



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 144 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tynset
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Motrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 547	17 341
Annen driftsinntekt		220 044	216 924
Sum inntekter		235 591	234 265
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 603	117 603
Annen driftskostnad		103 553	89 127
Sum kostnader		221 156	206 730
Driftsresultat		14 435	27 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 533
Annen finansinntekt		1 338	
Sum finansinntekter		1 338	1 533
Annen rentekostnad		33 387	38 311
Sum finanskostnader		33 387	38 311
Netto finans		-32 049	-36 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 614	-9 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 614	-9 242
Årsresultat		-17 614	-9 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 614	-9 242
Sum overføringer og disponeringer		-17 614	-9 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 298 308	1 415 911
Sum varige driftsmidler		1 298 308	1 415 911
Sum anleggsmidler		1 298 308	1 415 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	16 000
Andre fordringer		7 188	6 437
Sum fordringer		23 188	22 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 280	115 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 280	115 517
Sum omløpsmidler		124 468	137 954
SUM EIENDELER		1 422 776	1 553 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (450 aksjer à kr 1 000,00)	1	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		333 101	315 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-333 101	-315 486
Sum egenkapital	2	116 899	134 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	660 912	766 295
Sum annen langsiktig gjeld		660 912	766 295
Sum langsiktig gjeld		660 912	766 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 716	24 317
Skyldige offentlige avgifter		8 516	1 799
Annen kortsiktig gjeld		619 733	626 941
Sum kortsiktig gjeld		644 964	653 057
Sum gjeld		1 305 876	1 419 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 776	1 553 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 378608

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 144 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tynset
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Motrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 144 576
MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 547	17 341
Annen driftsinntekt		220 044	216 924
Sum inntekter		235 591	234 265
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 603	117 603
Annen driftskostnad		103 553	89 127
Sum kostnader		221 156	206 730
Driftsresultat		14 435	27 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 533
Annen finansinntekt		1 338	
Sum finansinntekter		1 338	1 533
Annen rentekostnad		33 387	38 311
Sum finanskostnader		33 387	38 311
Netto finans		-32 049	-36 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 614	-9 242
Årsresultat		-17 614	-9 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 614	-9 242
Sum overføringer og disponeringer		-17 614	-9 242



Organisasjonsnr: 993 144 576
MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 298 308	1 415 911
Sum varige driftsmidler		1 298 308	1 415 911

Sum anleggsmidler		1 298 308	1 415 911
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 000	16 000
Andre fordringer		7 188	6 437
Sum fordringer		23 188	22 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 280	115 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 280	115 517

Sum omløpsmidler		124 468	137 954
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 422 776	1 553 865
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (450 aksjer à kr 1 000,00)	1	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		333 101	315 486
Sum opptjent egenkapital		-333 101	-315 486

Sum egenkapital	2	116 899	134 514
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	660 912	766 295
Sum annen langsiktig gjeld		660 912	766 295
Sum langsiktig gjeld		660 912	766 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 716	24 317
Skyldige offentlige avgifter		8 516	1 799
Annen kortsiktig gjeld		619 733	626 941
Sum kortsiktig gjeld		644 964	653 057
Sum gjeld		1 305 876	1 419 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 776	1 553 865



Organisasjonsnr: 993 144 576
MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Noter 2021

MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	450	1 000,00	450 000,00
Sum	450		450 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Motrøen, Anders	150	33,33%	Ordinære aksjer
Motrøen, Gunnar	150	33,33%	Ordinære aksjer
Motrøen, Haavard	150	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	450	100,00%	

Note 2 - Sum egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	450 000	(315 486)	134 514
Årets resultat		(17 614)	(17 614)
Egenkapital 31.12.2021	450 000	(333 101)	116 899

Samlet udekket tap pr. 31.12.2021 utgjør ca. 74% av aksjekapitalen. Styret ønsker å presisere at eiendommen selskapet eier har en virkelig verdi som er vesentlig høyere enn bokført verdi. Det foreligger derfor merverdier som gir dekning for tapt aksjekapital. På denne bakgrunn er årsregnskapet for 2021 avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	238 358	2 254 794	2 493 152
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	238 358	2 254 794	2 493 152
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 077 241)	(1 077 241)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 194 844)	(1 194 844)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	238 358	1 059 950	1 298 308
Årets avskrivninger		(117 603)	(117 603)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	660.912	766.295
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	660.912	766.295
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1.298.308	1.415.911
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1.298.308	1.415.911

Av langsiktig gjeld på kr 660.912 forfaller kr 200.000 om mer enn 5 år.