



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 757 847
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTLIPLATÅET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 345 317	1 431 546
Sum inntekter		1 345 317	1 431 546
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	46 324
Annen driftskostnad		1 322 103	1 338 283
Sum kostnader		1 379 153	1 384 607
Driftsresultat		-33 836	46 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 829	1 563
Sum finansinntekter		5 829	1 563
Annen finanskostnad			1 496
Sum finanskostnader		0	1 496
Netto finans		5 829	67
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 007	47 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 007	47 006
Årsresultat		-28 007	47 006
Totalresultat		-28 007	47 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 007	47 006
Sum overføringer og disponeringer		-28 007	47 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 157	
Sum fordringer		10 157	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 285	890 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 285	890 172
Sum omløpsmidler		791 442	890 172
SUM EIENDELER		791 442	890 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		497 811	525 818
Sum opptjent egenkapital		497 811	525 818
Sum egenkapital		497 811	525 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 268
Skyldige offentlige avgifter			85
Annen kortsiktig gjeld		293 631	338 002
Sum kortsiktig gjeld		293 631	364 354
Sum gjeld		293 631	364 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		791 442	890 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512851

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 757 847
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTLIPLATÅET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 983 757 847
VESTLIPLATAÆT BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 345 317	1 431 546
Sum inntekter		1 345 317	1 431 546
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	46 324
Annen driftskostnad		1 322 103	1 338 283
Sum kostnader		1 379 153	1 384 607
Driftsresultat		-33 836	46 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 829	1 563
Sum finansinntekter		5 829	1 563
Annen finanskostnad			1 496
Sum finanskostnader		0	1 496
Netto finans		5 829	67
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-28 007	47 006
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-28 007	47 006
Årsresultat		-28 007	47 006
Totalresultat		-28 007	47 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 007	47 006
Sum overføringer og disponeringer		-28 007	47 006



Organisasjonsnr: 983 757 847
VESTLIPLATAÆT BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 157	
Sum fordringer		10 157	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 285	890 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 285	890 172
Sum omløpsmidler		791 442	890 172
SUM EIENDELER		791 442	890 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		497 811	525 818
Sum opptjent egenkapital		497 811	525 818



Sum egenkapital	497 811	525 818
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		26 268
Skyldige offentlige avgifter		85
Annen kortsiktig gjeld	293 631	338 002
Sum kortsiktig gjeld	293 631	364 354
Sum gjeld	293 631	364 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	791 442	890 172



Organisasjonsnr: 983 757 847
VESTLIPLATÅET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

6036 Vestliplatået Boligsameie





REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....

.....
(Eierens underskrift)

(Dato)



Seksjonseierne i Vestliplatået Boligsameie

Velkommen til årsmøte, tirsdag 6. juni 2023 kl. 18.30. Sted: Utenfor Inga Bjørnsons vei 48 - 52.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Vestliplatået Boligsameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Vestliplatået Boligsameie
avholdes tirsdag 6. juni 2023 kl. 18.30.
Sted: Utenfor Inga Bjørnsøns vei 48 - 52**

Til behandling foreligger:

1. **KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Godkjenning av de stemmeberettigede
 - C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
 - D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. **ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022**
 - A) Årsrapport og regnskap for 2022
 - B) Styret foreslår at årets resultat, som vises i resultatregnskapet som et underskudd foreslås ført mot egenkapitalen..

3. **GODTGJØRELSE TIL STYRET**

4. **INNKOMNE FORSLAG**
 - A) Ingen innkomne forslag.

5. **VALG AV TILLITSVALGTE**
 - A) Valg av styreleder for 1 år
 - B) Valg av 1 styremedlem for 1 år
 - C) Valg av 1 styremedlem for 2 år
 - D) Valg av 1 varamedlem for 1 år
 - E) Valg av valgkomité for 1 år
 - F) Valg av varamedlem for Vestlimyra Garasjelag for 2 år

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Grethe Elin Henriksen-Alves	Inga Bjørnsons Vei 48
Styremedlem	Per Bjørang	Inga Bjørnsons Vei 26
Styremedlem	Hanne O Gebhardt Kleveland	Inga Bjørnsons Vei 58
Varamedlem	Elangarajah Nadarajah	Inga Bjørnsons Vei 68

Valgkomiteen

Svein Lybekk	Inga Bjørnsons Vei 24
Ole Morten Oven	Inga Bjørnsons Vei 36
Knut T Reinås	Inga Bjørnsons Vei 64

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post vestliplataat@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Vestliplataet Boligsameie

Sameiet består av 36 seksjoner.

Vestliplataet Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983757847, og ligger i bydel Stovner i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

99 58

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Vestliplataet Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid 2022/23:

I denne perioden fra forrige årsmøte er det avholdt fem ordinære styremøter, kun to av møtene fysisk, resterende over telefon. Utover de ordinære møtene har styret løst en del saker både på telefon, e-post og på andre måter. Det er også sendt ut en del infoskriv.

Økonomioppfølging:

En av styrets viktigste oppgaver er å følge nøye med i pris og kostnadsutviklingen og foreta nødvendige endringer dersom dette er nødvendig. Det er også viktig at alle seksjonseiere betaler fellesutgiftene til riktig tid.

Vi har fortsatt mange store vannskader i sameiet og dette medfører økninger i premien hvert år. HMS-infoen som sendes ut hvert år, er viktig. Den bør leses og tiltakene som styret viser til skal gjennomføres både inne og ute.

Økning av fellesutgiftene fra og med 1. januar 2023:

Styret i Vestliplatået BS har på styremøte 7. nov. 2022 vedtatt å heve felleskostnadene med **kr. 490.- pr. måned, gjeldende fra og med 1. januar 2023**. Dette fordi det er varslet en betydelig økning i de kommunale avgiftene for 2023. Vannavgiften øker med 16.5% og renovasjon med 12%. Festeavtalen har økt med 33.1 %. Forsikringen av bygningsmassen har også økt kraftig. Utgiftene for TV og bredbånd har også økt betydelig. Økningen er gjort for å være sikker at sameiet ikke kommer i likviditetsproblemer. Styrets oppgave er å følge utviklingen i kostnader og inntekter nøye.

De månedlige fellesutgiftene som betales til sameiet består av:

Inntekter til Sameiet var i fjor 2530 kr. pr. mnd., en økning på 490 kr. vil da bli 3020 kr.

Husfondet er i dag **100 kr.** pr. måned, ingen endring her.

Den ene garasjen som følger seksjonen koster i dag 580 kr., ingen endring.

Fellesutgiftene i fjor var 3210 kr. pr. måned.

Fom 01.01.2023 ble fellesutgiftene 3700 kr. pr. måned.

De som har flere garasjeplasser eller uteplasser ol, betaler dette direkte til garasjelaget.

HMS:

Styret jobber aktivt med HMS-arbeidet og følger de retningslinjer som er pålagt.

Vi har også foretatt befarings av fellesarealene i sameiet. HMS info er sendt til alle sameierne.

Privatrettslig trafikkskilt

Sameiet har sammen med Garasjelaget kjøpt og satt opp et nytt privatrettslig skilt som er plassert ved innkjøringen til Inga Bjørnsons vei for de som kjører inn fra Nico Hambros vei, med teksten: Innkjøring forbudt. Gjelder innkjøring til Inga Bjørnsons vei.

Containere til lofts- og bodyridding:

Hvert år settes det ut 2 containere til lofts- og bodyridding. I forkant sender styret ut et infoskriv til alle sameierne med en oversikt over hva en **ikke skal** kaste i containerne. I 2022 bestilte vi også containere med lås og inngangsdør fra siden. Dette fordi vi kan fjerne ting som IKKE skal kastes i containeren. Siden det var dør på siden til bare en av containerne ble det kastet ting som ikke skulle kastet i containeren. Dette medførte at prisen ble dyrere enn avtalt. Etter en del forhandling med Rang-Sells ble prisen som avtalt.

Telia:

Styret undertegnet ny avtale med Telia med en varighet på 3 år, gjeldene fom 01.04.2023.



Som dere vet installerte vi det som kalles Docsis 3.1 i fjor med bla. 2 Telia bokser 50 Mbps bredbånd (internett). I den nye avtalen har vi fått 100 Mbps, altså dobbelt så mye internett som før til en litt rimeligere pris. Dere som betaler ekstra til Telia hver måned for internett over 50 Mbps må ta kontakt med Telia. Det dere har over 100 Mbps må dere selvfølgelig betale ekstra for.

Noe rot i informasjonen fra Telia til hver og en av seksjonseierne i denne perioden.

Papir- og søppelcontainerer.

I forhold til søppelcontainerne våre er der stadig noen utfordringer. Ikke alle er like flinke til sortere søppel riktig. Papircontainerne er stadig fulle fordi mange ikke tar seg tid å tråkke på, komprimere skoer, andre esker og melkekartonger ol. før de kastes i papircontainerne. To av papircontainerne kan ikke åpnes og her er det viktig at man kaster aviser, reklame og lignende. Noen har glemt at det er noe som heter vanlig søppel som skal sorteres i vanlige handleposer og kastes i den store søppelcontaineren.

Papircontainerne blir tømt hver 14. dag. Søppelcontaineren tømmes en gang i uken.

Det skal ikke hensettes gjenstander utenfor containerne.

Oppsigelse av private veilys:

Brev fra Bymiljøetaten datert 30.05.2022, hvor vi fikk forståelse av at det var de 3 gatelysene mellom IB vei 2 og 42 som ble sagt opp. De henviste til en avtale mellom vårt sameie og Bym. Svarbrev sendt fra oss til Bym 18.06.22, hvor vi ikke kunne akseptere dette fordi «vår vei» er en vei som ble brukt til allmenn ferdsel.

Etter mange samtaler og e-post utvekslinger helt frem til 22.11.22. Da fikk styret bekreftet at vi var det eneste av sameiene i det tidligere Vestlimyra Borettslag som ifølge Bym har en avtale om å betale de 4 lysene som er på Garasjelagets område. Dette er nå ordnet opp i.

Det Bym ønsker er at alle sameiene i det gamle Borettslaget Vestlimyra, skal betale for sine egne gatelys.

Sameiene har samlet kontaktet politikerne i Bydelsutvalget og Bystyret og venter på en avgjørelse i denne saken.

Øvrige saker styret har jobbet med:

- Naboklager
- Rusken-aksjon er gjennomført i samarbeid med Garasjelaget
- Det arbeides fortløpende med andre enkeltsaker



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er noe høyere enn budsjettert og dette skyldes i hovedsak festeavgiften og kommunale utgifter.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd på 28007 kr. og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 497 811.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.22 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Når vi laget vårt budsjett la vi inn 16.5 % for vann- og avløp og 12 % for renovasjon. Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Vestliplatået Boligsameie.

Lån

Vestliplatået Boligsameie har ikke lån. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på økning av felleskostnadene på 490 kr fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Vestliplatået Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestliplatået Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WNJM5-0GD2J-14P4N-2XXTF-273DF-HP7FW



VESTLIPLATÅET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 983 757 847, KUNDENR. 6036

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 344 468	1 430 736	1 344 000	1 556 000
Andre inntekter	3	849	810	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		1 345 317	1 431 546	1 344 000	1 556 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-5 724	-5 640	-7 050
Styrehonorar	5	-50 000	-40 000	-40 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-9 456	-6 351	-7 000	-7 000
Andre honorarer		0	-600	0	0
Forretningsførerhonorar		-88 605	-86 108	-89 000	-94 000
Konsulenthonorar		0	-385	-1 000	-1 000
Drift og vedlikehold	7	7 928	-21 042	0	0
Forsikringer		-247 798	-206 979	-248 000	-285 000
Festeavgift		-133 969	-114 926	-116 000	-153 000
Kommunale avgifter	8	-436 846	-418 963	-432 000	-498 000
Vestlimyra Garasjelag	9	-252 898	-336 960	-250 560	-250 560
TV-anlegg/bredbånd		-142 672	-131 716	-140 000	-168 512
Andre driftskostnader	10	-17 787	-14 854	-14 500	-14 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 379 153	-1 384 607	-1 343 700	-1 528 622
DRIFTSRESULTAT		-33 836	46 939	300	27 378
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	5 829	1 563	0	0
Finanskostnader		0	-1 496	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 829	67	0	0
ÅRSRESULTAT		-28 007	47 006	300	27 378
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	47 006		
Fra opptjent egenkapital		-28 007	0		



BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		56	0
Andre kortsiktige fordringer	12	10 101	0
Driftskonto OBOS-banken		138 065	180 081
Sparekonto OBOS-banken		288 598	358 413
Sparekonto OBOS-banken II		354 622	351 678
SUM OMLØPSMIDLER		791 442	890 172
SUM EIENDELER		791 442	890 172
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		497 811	525 818
SUM EGENKAPITAL		497 811	525 818
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 400	6 469
Leverandørgjeld		0	26 268
Skyldige offentlige avgifter		0	85
Husfondene	13	286 231	331 533
SUM KORTSIKTIG GJELD		293 631	364 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		791 442	890 172
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 13.04.2023
Styret i Vestliplatået Boligsameie

Grethe Elin Henriksen-Alves/s/

Per Bjørang/s/

Hanne O. G. Kleveland/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 092 960
Garasje	250 560
Leietillegg påbygg	948
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 344 468

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	39
Viderefakturert seksj.eier for utvidet forsikring	810
SUM ANDRE INNETEKTER	849

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 50 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 456.

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Kaarud AS, takrehabilitering hus 2, 5 og 6	-2 361 779
Innbetalt fra seksjonseierne i hus 2, 5 og 6	2 361 779
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	0
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	7 928
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	7 928

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-271 897
Feieavgift	-7 481
Renovasjonsavgift	-157 468
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-436 846

NOTE: 9**KOSTNADER VESTLIMYRA GARASJELAG**

Felleskostnader til Vestlimyra Garasjelag	-252 898
SUM KOSTNADER VESTLIMYRA GARASJELAG	-252 898

Formålet til Vestlimyra Garasjelag SA er å ivareta drift og vedlikehold av garasjelagets eiendommer og utvendige biloppstillingsplasser.

Garasjelaget er et samarbeidsorgan for boligsameiene Vestlihagen og Vestliplatået. Garasjelaget har ansvaret for lagenes snøbrøyting og sandstrøing, vedlikehold av felles gangveier samt organisering av dugnader.

Andelseiere kan bare være seksjonseiere i boligsameiene Vestlihagen og Vestliplatået. Andelseiere hefter kun for sitt andelsinnskudd; kr 2000.

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 149
Lyspærer og sikringer	-1 129
Andre fremmede tjenester	-605
Kontor- og datarekvisita	-3 443
Trykksaker	-1 151
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-1 378
Andre kontorkostnader	3
Bank- og kortgebyr	-2 936
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-17 787

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	286
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 312
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	231
SUM FINANSINNTEKTER	5 829

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Viderefakturert fakturaer privat veilys 2020-2022	10 101
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	10 101

**NOTE: 13****HUSFONDENE****Inga Bjørnsonsvei 2-12 (Hus1)**

Inngående balanse/saldo 01.01.22	-86 810	
Oppspart 2022	-7 200	
Renteinntekt fra husfondet 2021	0	
Utbetalt	0	
Utgående balanse/saldo 31.12.22		-94 010

Inga Bjørnsonsvei 14-20 (Hus2)

Inngående balanse/saldo 01.01.22	-15 643	
Oppspart 2022	-4 800	
Renteinntekt fra husfondet 2021	0	
Utbetalt	0	
Utgående balanse/saldo 31.12.22		-20 443

Inga Bjørnsonsvei 22-32 (Hus3)

Inngående balanse/saldo 01.01.22	-45 507	
Oppspart 2022	-7 200	
Renteinntekt fra husfondet 2021	0	
Utbetalt	0	
Utgående balanse/saldo 31.12.22		-52 707

Inga Bjørnsonsvei 34-40 (Hus4)

Inngående balanse/saldo 01.01.22	-39 368	
Oppspart 2022	-4 800	
Renteinntekt fra husfondet 2021	0	
Utbetalt	0	
Utgående balanse/saldo 31.12.22		-44 168

Inga Bjørnsonsvei 42-60 (Hus5)

Inngående balanse/saldo 01.01.22	-133 593	
Oppspart 2022	-12 000	
Renteinntekt fra husfondet 2021	0	
Utbetalt	87 124	
Utgående balanse/saldo 31.12.22		-58 470

Inga Bjørnsonsvei 62-72 (Hus6)

Inngående balanse/saldo 01.01.22	-10 610	
Oppspart 2022	-7 200	
Renteinntekt fra husfondet 2021	0	
Utbetalt	1 378	
Utgående balanse/saldo 31.12.22		-16 432

SUM HUSFONDENE		-286 231
-----------------------	--	-----------------



Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring (35704) med polisenummer 565636. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er seksjonseiers ansvar å anskaffe og montere utstyret, og å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, og lekeplassutstyr. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Kabel-TV

Telia er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål så kontakt Telias kundetjeneste på telefon 92 40 50 50, eller se på deres hjemmeside www.telia.no.

Historikk av utførte prosjekter i sameiet

Tidspunkt

2010	Felling av en del store trær i sameiet
2010	Nye takstiger med sklisikring på alle hus
2011	Mur og ny beplantering i skråning mellom IB 20 og IB 34
2013	Ny drenering utenfor gavlvegg IB 12
2013	Ny flaggstang
2014	Nytt lys med sensor ved trapp garasjehus 5
2014	Ny kabling og sensor for lys ved søppelcontainer
2014	Nye postkasser
2015	Fartsdempere
2015	Skifting stoppekran - husene 5 og 6 IB72
2015	Ny drenering lagt utenfor IB 46 og 48
2015	Rensing av avløpsrørene i sameiet ved Power Clean Pipe AS
2016	Innkjøp av laserskriver med skanner
2016	Satt opp sklisikring til alle takstigene
2016	Kontroll/feiing av skorsteinene i sameiet
2017	Reparasjon av oppslagstavlen ved containerne
2017	Felling av store trær i sameiet
2017	Innkjøp av stige med støttebein til maling og lignende
2021	Trefelling
2021	Skifte lyspære ved containerne
2022	Privatrettslig innkjøring forbudt skilt, satt opp ved bommen.
2022	Takrehabilitering: Hus 6, IB 62-72, hus 5, IB 42-60 og hus 2, IB 14-20 har valgt: Takteking med taksteinsplater. (hvert hus sitt ansvar)
2023	Satt opp nytt privatrettslig skilt ved IB vei 72. Innkjøring forbudt. Gjelder innkjøring til Inga Bjørnsons vei.