



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 447 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA SKAAR KAJALUND AS  
Forretningsadresse: Sollerudveien 35  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Skaar Thorsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 559 646	33 374 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 559 646</b>	<b>33 374 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 915 616	2 911 278
Lønnskostnad	1, 2	27 831 611	26 165 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	2 121 105	2 107 040
Annen driftskostnad		6 211 203	3 858 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 079 535</b>	<b>35 042 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 519 889</b>	<b>-1 668 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 715	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 715</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		209 645	126 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 645</b>	<b>126 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 931</b>	<b>-126 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 725 820</b>	<b>-1 794 912</b>
Skattekostnad på resultat	5	-379 681	-542 696
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 346 139</b>	<b>-1 252 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 346 139</b>	<b>-1 252 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 346 139</b>	<b>-1 252 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 346 139	-1 252 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 346 139</b>	<b>-1 252 216</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	451 515	71 834
Goodwill	3	2 448 269	3 672 403
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	3	<b>2 899 784</b>	<b>3 744 237</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	5 850 585	6 195 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 850 585</b>	<b>6 195 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		77 237	41 104
Pensjonsmidler	2	255 553	359 538
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>332 790</b>	<b>400 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 083 159</b>	<b>10 340 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 283 896	1 153 684
Andre kortsiktige fordringer		677 965	3 135 976
Konsernfordringer	7, 8	13 430 971	14 166 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 392 832</b>	<b>18 456 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	781 557	824 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>781 557</b>	<b>824 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 174 389</b>	<b>19 280 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 257 547</b>	<b>29 620 705</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	200 000	200 000
Overkurs	6	10 140	10 140
Annen innskutt egenkapital	6	3 930 379	3 930 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 140 519</b>	<b>4 140 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 370 843	3 716 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 370 843</b>	<b>3 716 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 511 362</b>	<b>7 857 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		454 071	798 044
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 686 874	1 753 166
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	3 360 544	6 834 194
Annen kortsiktig gjeld		13 244 696	12 377 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 746 185</b>	<b>21 763 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 746 185</b>	<b>21 763 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 257 547</b>	<b>29 620 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 447 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA SKAAR KAJALUND AS  
Forretningsadresse: Sollerudveien 35  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Skaar Thorsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2025



Organisasjonsnr: 897 447 002  
VILLA SKAAR KAJALUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 559 646	33 374 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 559 646</b>	<b>33 374 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 915 616	2 911 278
Lønnskostnad	1, 2	27 831 611	26 165 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	2 121 105	2 107 040
Annen driftskostnad		6 211 203	3 858 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 079 535</b>	<b>35 042 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 519 889</b>	<b>-1 668 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 715	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 715</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		209 645	126 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 645</b>	<b>126 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 931</b>	<b>-126 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 725 820</b>	<b>-1 794 912</b>
Skattekostnad på resultat	5	-379 681	-542 696
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 346 139</b>	<b>-1 252 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 346 139</b>	<b>-1 252 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 346 139</b>	<b>-1 252 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 346 139	-1 252 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 346 139</b>	<b>-1 252 216</b>



Organisasjonsnr: 897 447 002  
VILLA SKAAR KAJALUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	451 515	71 834
Goodwill	3	2 448 269	3 672 403
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>	<b>2 899 784</b>	<b>3 744 237</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7	5 850 585	6 195 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 850 585</b>	<b>6 195 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		77 237	41 104
Pensjonsmidler	2	255 553	359 538
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>332 790</b>	<b>400 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 083 159</b>	<b>10 340 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 283 896	1 153 684
Andre kortsiktige fordringer		677 965	3 135 976
Konsernfordringer	7, 8	13 430 971	14 166 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 392 832</b>	<b>18 456 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	781 557	824 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>781 557</b>	<b>824 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 174 389</b>	<b>19 280 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 257 547</b>	<b>29 620 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	200 000	200 000



Overkurs	6	10 140	10 140
Annen innskutt egenkapital	6	3 930 379	3 930 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 140 519</b>	<b>4 140 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 370 843	3 716 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 370 843</b>	<b>3 716 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 511 362</b>	<b>7 857 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		454 071	798 044
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 686 874	1 753 166
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	3 360 544	6 834 194
Annen kortsiktig gjeld		13 244 696	12 377 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 746 185</b>	<b>21 763 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 746 185</b>	<b>21 763 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 257 547</b>	<b>29 620 705</b>



Organisasjonsnr: 897 447 002  
VILLA SKAAR KAJALUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
34.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Villa Skaar Kajalund AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Skaar Kajalund AS som viser et underskudd på kr 1 346 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 16. juni 2025

**NITSCHKE AS**

Rune Bergsen

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Villa Skaar Kajalund AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 897 447 002



**Resultatregnskap**  
**Villa Skaar Kajalund AS**

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		37 559 646	33 374 466
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 559 646</b>	<b>33 374 466</b>
Varekostnad		2 915 616	2 911 278
Lønnskostnad	1, 2	27 831 611	26 165 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	2 121 105	2 107 040
Annen driftskostnad		6 211 203	3 858 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 079 535</b>	<b>35 042 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 519 889</b>	<b>-1 668 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 715	22
Annen rentekostnad		209 645	126 632
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-205 931</b>	<b>-126 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 725 820</b>	<b>-1 794 912</b>
Skattekostnad på resultat	5	-379 681	-542 696
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 346 139</b>	<b>-1 252 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 346 139</b>	<b>-1 252 216</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	1 346 139	1 252 216
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 346 139</b>	<b>-1 252 216</b>



## Balanse

### Villa Skaar Kajalund AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	451 515	71 834
Goodwill	3	2 448 269	3 672 403
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>	<b>2 899 784</b>	<b>3 744 237</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	5 850 585	6 195 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 850 585</b>	<b>6 195 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		77 237	41 104
Pensjonsmidler	2	255 553	359 538
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>332 790</b>	<b>400 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 083 159</b>	<b>10 340 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 283 896	1 153 684
Andre kortsiktige fordringer		677 965	3 135 976
Konsernfordringer	7, 8	13 430 971	14 166 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 392 832</b>	<b>18 456 047</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	781 557	824 021
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 174 389</b>	<b>19 280 068</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 257 547</b>	<b>29 620 705</b>



**Balanse**

**Villa Skaar Kajalund AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	200 000	200 000
Overkurs	6	10 140	10 140
Annen innskutt egenkapital	6	3 930 379	3 930 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 140 519</b>	<b>4 140 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 370 843	3 716 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 370 843</b>	<b>3 716 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 511 362</b>	<b>7 857 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		454 071	798 044
Skyldig offentlige avgifter		1 686 874	1 753 166
Konserngjeld	7, 8	3 360 544	6 834 194
Annen kortsiktig gjeld		13 244 696	12 377 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 746 185</b>	<b>21 763 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 746 185</b>	<b>21 763 203</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 257 547</b>	<b>29 620 705</b>

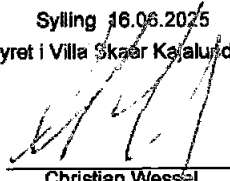


**Balanse**

**Villa Skaar Kajalund AS**

Syiling 16.06.2025  
Styret i Villa Skaar Kajalund AS

  
Richard Skaar Thorsrud  
styreleder

  
Christian Wessel  
styremedlem

  
Ragnhild Nøland  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvørt som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Selskapet har ervervet Goodwill etter virksomhetsoverdragelse fra Villa Skaar Lier AS, med virkning fra 01.01.2022.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelse. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	21 178 769	18 317 626
Arbeidsgiveravgift	4 084 152	4 558 687
Pensjonskostnader	1 926 198	2 465 027
Andre ytelser	641 993	824 530
<b>Sum</b>	<b>27 831 111</b>	<b>26 165 870</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 34 årsverk mot 33 årsverk i 2023.

## Note 2 Ytelsespensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter krav om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenstepensjon

Alle sykepleiere er med i en ytelsesbasert ordning, øvrige ansatte er med i en innskuddsbasert ordning. Ved den innskuddsbaserte ordningen så kostnadsføres innskuddene løpende. Den ytelsesbaserte ordningen ivaretas av KLP. Pr. 31.12.24. utgjør netto pensjonsfordring kr. 255 553

	<b>2024</b>
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1 043 765
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	77 122
Forventet avkastning	-118 074
Administrasjonskostnad/Rentegaranti	33 441
Aga netto pensjonskostnad inkl. adm.kost	146 112
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>1 182 366</b>
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	2 108 633
Pensjonsmidler	2 872 658
<b>Netto forpliktelse/fordring før arb.avgift</b>	<b>-764 025</b>
Arbeidsgiveravgift	-107 728
Netto forpliktelse inkl. aga	-871 753
Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap) ekskl. aga	540 052
Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap) aga	76 148
<b>Balanseført netto forpliktelse/fordring (-)</b>	<b>-255 553</b>
<b>Økonomiske forutsetninger for beregning av pensjonskostnaden</b>	
Diskonteringsrente	3,90%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	5,90%
Forventet lønnsvekst	4,00%
Forventet G-regulering	3,75%



## Note 3 Immatrielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 120 671
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>6 120 671</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	3 672 403
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>2 448 268</b>
Årets avskrivninger	1 224 134
Økonomisk levetid	5 år

Selskapet har ervervet Goodwill som følge av virksomhetsoverdragelse fra Villa Skaar Lier AS per 01.01.2022. Goodwill avskrives over 5 år, og er knyttet til merverdi ved overdragelse eiendeler fra Villa Skaar Lier AS tilknyttet tidligere avdeling Kajalund.

## Note 4 Anleggsnote

	Påkostning leide lokaler	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 816 488	1 960 693	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	330 746	221 052	551 798
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>6 147 234</b>	<b>2 181 745</b>	<b>8 328 979</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 107 048	1 371 346	2 478 394
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>5 040 186</b>	<b>810 399</b>	<b>5 850 585</b>
Årets avskrivninger	404 186	491 735	895 921
Økonomisk levetid	10-20 år	3-5 år	



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-379 681	-542 696
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-379 681</b>	<b>-542 696</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 725 820	-1 794 912
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	734 527	187 014
Mottatt konsernbidrag	0	2 140 280
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-532 382
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-991 294</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-470 862
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	470 862
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 255 152	-546 827	708 326
Fordringer	0	-77 784	-77 784
Pensjonspremie/- forpliktelse	255 553	350 538	103 985
<b>Sum</b>	<b>-999 599</b>	<b>-265 073</b>	<b>734 527</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 052 741	-61 447	991 294
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 052 340</b>	<b>-326 520</b>	<b>1 725 820</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-451 515</b>	<b>-71 834</b>	<b>379 680</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	200 000	10 140	3 930 379	3 716 983	7 857 502
Årets resultat				-1 346 139	-1 346 139
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>10 140</b>	<b>3 930 379</b>	<b>2 370 843</b>	<b>6 511 362</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier

2024

### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	810 399
Kundefordringer	1 283 896
<b>Sum</b>	<b>2 094 296</b>

Som sikkerhet for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen omtalt i note 7 er aksjene i selskapet stilt som sikkerhet, sammen med eiendeler over

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Villa Skaar Lier AS	0	284 732
Villa Skaar Jevnaker AS	4 971 448	4 971 448
Villa Skaar Vestfossen AS	36 188	36 188
Skaar Omsorg AS	8 115 008	8 874 020
Skaar Omsorg AS - Konsernkonto	308 328	0
<b>Sum</b>	<b>13 430 970</b>	<b>14 166 388</b>

Gjeld	2024	2023
Villa Skar Lier AS	3 360 544	3 360 544
Skaar Omsorg AS - Konsernkonto	0	3 473 650
<b>Sum</b>	<b>3 360 544</b>	<b>6 834 194</b>

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 760 302.

Villa Skaar Kajalund AS har inngått avtale om konsernkontoordning, hvor morselskapet Skaar Omsorg AS står som eier. Ordningen innebærer at selskapenes samlede likviditet kan disponeres blant de deltakende selskapene uavhengig av hvem som stiller likviditeten til disposisjon. Deltakerne i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig overfor banken. Innestående eller trekk i konsernkontoordningen er i regnskapet klassifisert som henholdsvis fordringer eller gjeld på morselskapet.

## Note 10 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Villa Skaar Kajalund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	500,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKAAR OMSORG AS	400	100,0	100,0