



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 227 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRI EIENDOM BUVIKA AS
Forretningsadresse: Depotgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 209 417	2 193 390
Leieinntekt		1 844 917	2 969 834
Sum inntekter		4 054 334	5 163 224
Kostnader			
Varekostnad		3 573 490	
Annen driftskostnad	1	504 470	5 216 138
Sum kostnader		4 077 960	5 216 138
Driftsresultat		-23 626	-52 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 712	56 068
Sum finansinntekter		26 712	56 068
Annen rentekostnad		95	
Annen finanskostnad		2 991	3 154
Sum finanskostnader		3 086	3 154
Netto finans		23 626	52 914
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	664 453	809 985
Sum fordringer		664 453	809 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 255 397	4 591 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 255 397	4 591 269
Sum omløpsmidler		3 919 850	5 401 254
SUM EIENDELER		3 919 850	5 401 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	184 968	184 968
Sum opptjent egenkapital		184 968	184 968
Sum egenkapital		284 968	284 968
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		-1	65 442
Kortsiktig konserngjeld	3	3 634 883	5 050 843
Sum kortsiktig gjeld		3 634 882	5 116 285
Sum gjeld		3 634 882	5 116 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 919 850	5 401 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 710236

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 227 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRI EIENDOM BUVIKA AS
Forretningsadresse: Depotgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 987 227 516
AGRI EIENDOM BUVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 209 417	2 193 390
Leieinntekt		1 844 917	2 969 834
Sum inntekter		4 054 334	5 163 224
Kostnader			
Varekostnad		3 573 490	
Annen driftskostnad	1	504 470	5 216 138
Sum kostnader		4 077 960	5 216 138
Driftsresultat		-23 626	-52 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 712	56 068
Sum finansinntekter		26 712	56 068
Annen rentekostnad		95	
Annen finanskostnad		2 991	3 154
Sum finanskostnader		3 086	3 154
Netto finans		23 626	52 914
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 987 227 516
AGRI EIENDOM BUVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	664 453	809 985
Sum fordringer		664 453	809 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 255 397	4 591 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 255 397	4 591 269
Sum omløpsmidler		3 919 850	5 401 254
SUM EIENDELER		3 919 850	5 401 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	184 968	184 968
Sum opptjent egenkapital		184 968	184 968
Sum egenkapital		284 968	284 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		-1	65 442
Kortsiktig konserngjeld	3	3 634 883	5 050 843
Sum kortsiktig gjeld		3 634 882	5 116 285
Sum gjeld		3 634 882	5 116 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 919 850	5 401 254





Organisasjonsnr: 987 227 516
AGRI EIENDOM BUVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agri Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Agri Eiendom Buvika AS.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Krogh, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-04-21 10:26 GMT+2

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D0B6BA24D5AD48C4B417EF45E591B7FA

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



**Årsregnskap 2020
for
Agri Eiendom Buvika AS**

Foretaksnr. 987227516



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D0B6BA24D5AD48C4B417EF45E591B7FA



Agri Eiendom Buvika AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 209 417	2 193 390
Leieinntekt		1 844 917	2 969 834
Sum driftsinntekter		4 054 334	5 163 224
Driftskostnader			
Varekostnad		3 573 490	0
Annen driftskostnad	1	504 470	5 216 138
Sum driftskostnader		4 077 960	5 216 138
DRIFTSRESULTAT		-23 626	-52 914
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 712	56 068
Sum finansinntekter		26 712	56 068
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95	0
Annen finanskostnad		2 991	3 154
Sum finanskostnader		3 086	3 154
NETTO FINANSPOSTER		23 626	52 914
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ÅRSRESULTAT		0	0
OVERFØRINGER			
SUM OVERFØRINGER		0	0

Årsregnskap for Agri Eiendom Buvika AS

Organisasjonsnr. 987227516



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D0B8BA24D5AD48C4B417EF45E591B7FA



Agri Eiendom Buvika AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	664 453	809 985
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 255 397	4 591 269
Sum omløpsmidler		3 919 850	5 401 254
SUM EIENDELER		3 919 850	5 401 254
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	184 968	184 968
Sum opptjent egenkapital		184 968	184 968
Sum egenkapital		284 968	284 968
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		-1	65 442
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 564 988	5 050 843
Annen kortsiktig gjeld	3	69 895	0
Sum kortsiktig gjeld		3 634 882	5 116 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 919 850	5 401 254

Lillestrøm 20.04.2021

Henrik Krogh
Styrets leder

Årsregnskap for Agri Eiendom Buvika AS

Organisasjonsnr. 987227516



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D0B8BA24D5AD48C4B417EF45E591B7FA



Agri Eiendom Buvika AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter blir fakturert forskuddsvis inn i riktig periode. Inntektsføringen skjer tilsvarende og blir eventuelt periodisert utover hvis fakturereringen inneholder flere perioder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020, og har derfor ingen pensjonsforpliktelser.

Noter for Agri Eiendom Buvika AS

Organisasjonsnr. 987227516



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D0B6BA24D5AD48C4B417EF45E591B7FA



Agri Eiendom Buvika AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 504	43 200
Attestasjonsoppgaver	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	0	0
Totalt	15 504	43 200

Det utbetales ikke styrehonorar i selskapet.

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	184 968	284 968
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	184 968	284 968

Note 3 - Annen kortsiktig fordring/gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2020	2019
Kundefordringer		
Felleskjøpet Agri SA	453 732	529 113
Kortsiktig gjeld		
Felleskjøpet Agri SA	69 895	0
Norgesmøllene AS	3 564 988	5 050 843

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer a kr. 1 000. Alle aksjer eies av Agri Eiendom AS. Selskapets regnskap konsolideres i konsernregnskapet til Felleskjøpet Agri SA. Dette kan fås ved henvendelse til Felleskjøpet Agri SA sitt hovedkontor i Depotgaten 22, Lillestrøm.

Noter for Agri Eiendom Buvika AS

Organisasjonsnr. 987227516



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D0B6BA24D5AD48C4B417EF45E591B7FA



Agri Eiendom Buvika AS

Noter 2020

Hendelse etter balansedato

I starten av 2020 ble Norge, og verden for øvrig rammet for fullt av effektene av Corona-viruset. Selskapets virksomhet er pt. i mindre grad påvirket av Corona-effektene på økonomien. Det er på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet ikke identifisert nedskrivningsbehov for selskapets eiendeler. Det er imidlertid usikkerhet knyttet til varighet og konsekvenser av epidemien for selskapet.

Noter for Agri Eiendom Buvika AS

Organisasjonsnr. 987227516



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D0B6BA24D5AD48C4B417EF45E591B7FA



Til generalforsamlingen i Agri Eiendom Buvika AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Agri Eiendom Buvika AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Agri Eiendom Buvika AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Herman Skibrek
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skibrek, Herman	BANKID_MOBILE	2021-04-22 22:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.