



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 586 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMAR INVEST AS
Forretningsadresse: Sørholmsveien 13
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes L. Ersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 653	69 090
Sum kostnader		43 653	69 090
Driftsresultat		-43 653	-69 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	850 000	2 500 000
Annen renteinntekt		34 889	59 568
Annen finansinntekt		357 318	376 568
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	7 866 136	
Sum finansinntekter		9 108 343	2 936 137
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			2 003 368
Annen finanskostnad			4 423
Sum finanskostnader			2 007 791
Netto finans		9 108 343	928 346
Ordinært resultat før skattekostnad		9 064 690	859 256
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	56 903	-499 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 007 787	1 358 447
Årsresultat		9 007 787	1 358 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 007 787	1 358 447
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overføringer annen egenkapital		9 007 787	-141 553
Sum overføringer og disponeringer		9 007 787	1 358 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	11 748 424	11 748 424
Investeringer i aksjer og andeler		199 061	63 902
Sum finansielle anleggsmidler		11 947 485	11 812 326
Sum anleggsmidler		11 947 485	11 812 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	250 000
Konsernfordringer	2	23 587 573	22 672 733
Sum fordringer		23 837 573	22 922 733
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	24 983 146	17 117 010
Sum investeringer		24 983 146	17 117 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 180 730	5 842 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 180 730	5 842 470
Sum omløpsmidler		53 001 449	45 882 213
SUM EIENDELER		64 948 934	57 694 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5,6	6 787 000	6 787 000
Overkurs	6	4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		11 487 000	11 487 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	46 657 229	42 649 442
Sum opptjent egenkapital		46 657 229	42 649 442
Sum egenkapital		58 144 229	54 136 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	722 640	669 551
Sum avsetninger for forpliktelser		722 640	669 551
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		722 640	669 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 251	3 626
Betalbar skatt	3	3 814	11 823
Utbytte	6		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 070 000	1 373 097
Sum kortsiktig gjeld		6 082 065	2 888 546
Sum gjeld		6 804 705	3 558 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 948 934	57 694 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482243

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 586 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMAR INVEST AS
Forretningsadresse: Sørholmsveien 13
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes L. Ersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 586 370
JEMAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 653	69 090
Sum kostnader		43 653	69 090
Driftsresultat		-43 653	-69 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	850 000	2 500 000
Annen renteinntekt		34 889	59 568
Annen finansinntekt		357 318	376 568
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	7 866 136	
Sum finansinntekter		9 108 343	2 936 137
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			2 003 368
Annen finanskostnad			4 423
Sum finanskostnader			2 007 791
Netto finans		9 108 343	928 346
Ordinært resultat før skattekostnad		9 064 690	859 256
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	56 903	-499 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 007 787	1 358 447
Årsresultat		9 007 787	1 358 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 007 787	1 358 447
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overføringer annen egenkapital		9 007 787	-141 553
Sum overføringer og disponeringer		9 007 787	1 358 447



Organisasjonsnr: 971 586 370
JEMAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		11 748 424	11 748 424
Investeringer i aksjer og andeler		199 061	63 902
Sum finansielle anleggsmidler		11 947 485	11 812 326
Sum anleggsmidler		11 947 485	11 812 326

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		250 000	250 000
Konsernfordringer	2	23 587 573	22 672 733
Sum fordringer		23 837 573	22 922 733

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	24 983 146	17 117 010
Sum investeringer		24 983 146	17 117 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 180 730	5 842 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 180 730	5 842 470

Sum omløpsmidler		53 001 449	45 882 213
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		64 948 934	57 694 539
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	6 787 000	6 787 000
Overkurs	6	4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		11 487 000	11 487 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	46 657 229	42 649 442
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		46 657 229	42 649 442
Sum egenkapital		58 144 229	54 136 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	722 640	669 551
Sum avsetninger for forpliktelseser		722 640	669 551
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		722 640	669 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 251	3 626
Betalbar skatt	3	3 814	11 823
Utbytte	6		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 070 000	1 373 097
Sum kortsiktig gjeld		6 082 065	2 888 546
Sum gjeld		6 804 705	3 558 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 948 934	57 694 539



Organisasjonsnr: 971 586 370
JEMAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jemar Invest AS**

Organisasjonsnr. 971586370



Jemar Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		43 653	69 090
Sum driftskostnader		43 653	69 090
DRIFTSRESULTAT		(43 653)	(69 090)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	7 866 136	0
Inntekt på investering i datterselskap	2	850 000	2 500 000
Annen renteinntekt		34 889	59 568
Annen finansinntekt		357 318	376 568
Sum finansinntekter		9 108 343	2 936 137
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	2 003 368
Annen finanskostnad		0	4 423
Sum finanskostnader		0	2 007 791
NETTO FINANSPOSTER		9 108 343	928 346
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 064 690	859 256
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	56 903	(499 191)
ORDINÆRT RESULTAT		9 007 787	1 358 447
ARSRESULTAT		9 007 787	1 358 447
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		9 007 787	(141 553)
SUM OVERF. OG DISP.		9 007 787	1 358 447



Jemar Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	11 748 424	11 748 424
Investeringer i aksjer og andeler		199 061	63 902
Sum finansielle anleggsmidler		11 947 485	11 812 326
SUM ANLEGGSMIDLER		11 947 485	11 812 326
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	23 587 573	22 672 733
Andre kortsiktige fordringer		250 000	250 000
Sum fordringer		23 837 573	22 922 733
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	24 983 146	17 117 010
Sum investeringer		24 983 146	17 117 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 180 730	5 842 470
SUM OMLØPSMIDLER		53 001 449	45 882 213
SUM EIENDELER		64 948 934	57 694 539



Jemar Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	6 787 000	6 787 000
Overkurs	6	4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		11 487 000	11 487 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	46 657 229	42 649 442
Sum opptjent egenkapital		46 657 229	42 649 442
SUM EGENKAPITAL		58 144 229	54 136 442
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	722 640	669 551
Sum avsetning for forpliktelser		722 640	669 551
SUM LANGSIKTIG GJELD		722 640	669 551
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 251	3 626
Betalbar skatt	3	3 814	11 823
Utbytte	6	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 070 000	1 373 097
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 082 065	2 888 546
SUM GJELD		6 804 705	3 558 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 948 934	57 694 539

Kristiansund, 31.12.2021 / 16.06.2022
I styret for Jemar Invest AS

Johannes L. Ersnes
Styrets leder

Nina Ersnes Hansen
Styremedlem

Leif Bjarne Ersnes
Styremedlem



Jemar Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Markedsbaserte aksjer og andre anleggsaksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer er verdsatt til virkelig verdi pr 31.12. Investering i andre aksjer er vurdert til anskaffelseskost.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Jemar Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	24 983 146	17 117 010

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Selskapets resultat	Selskapets EK 31.12.	Balanseført verdi 31.12
Jemar AS	100%	250 991	3 549 320	387 000
Jemar Eiendom AS	100%	57 946	272 032	70 000
Jemar Dalegata AS	100%	407 220	2 506 715	2 000 000
Jemar Skanseveien AS	100%	-11 125	3 258 520	1 830 000
Jemar Konsul Knudtzons gate AS	100%	178 046	614 174	100 000
Jemar Norpower AS	100%	186 665	2 986 959	2 500 000
Jemar Utvikling AS	100%	652 399	2 317 403	4 802 850
Jemar Port LDA	100%	n/a	n/a	58 574
Totalt				11 748 424

Alle har lokalitet i Kristiansund, foruten Jemar Port LDA. Regnskapstallene over er pr 2021.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	23 587 573	22 672 733

Det er ikke stilt garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskap.

Ingen transaksjoner har funnet sted mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	3 814	11 823
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	53 089	-511 014
Samlede ordinære skattekostnader	56 903	-499 191



Jemar Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Aksjer og andre verdipapirer	3 284 729	3 043 414
= Grunnlag utsatt skatt	3 284 729	3 043 414
Utsatt skatt	722 640	669 551

Note 5 - Selskapskapital

Det er totalt 13 574 ordinære aksjer til pålydende kr. 500. Balanseført verdi er kr. 6 787 000. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Johannes L. Ersnes eier 100 % av aksjene. Han er styrets leder i tillegg.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 787 000	4 700 000	42 649 442	54 136 442
+Fra årets resultat			9 007 787	9 007 787
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.	6 787 000	4 700 000	46 657 229	58 144 229

Andre transaksjoner fremkommer slik:

Tilleggsutbytte vedtatt på fjorårets regnskap kr 5 000 000



**Årsregnskap 2021
for
Jemar Invest AS**

Organisasjonsnr. 971586370



Jemar Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		43 653	69 090
Sum driftskostnader		43 653	69 090
DRIFTSRESULTAT		(43 653)	(69 090)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	7 866 136	0
Inntekt på investering i datterselskap	2	850 000	2 500 000
Annen renteinntekt		34 889	59 568
Annen finansinntekt		357 318	376 568
Sum finansinntekter		9 108 343	2 936 137
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	2 003 368
Annen finanskostnad		0	4 423
Sum finanskostnader		0	2 007 791
NETTO FINANSPOSTER		9 108 343	928 346
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 064 690	859 256
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	56 903	(499 191)
ORDINÆRT RESULTAT		9 007 787	1 358 447
ÅRSRESULTAT		9 007 787	1 358 447
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		9 007 787	(141 553)
SUM OVERF. OG DISP.		9 007 787	1 358 447



Jemar Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	11 748 424	11 748 424
Investeringer i aksjer og andeler		199 061	63 902
Sum finansielle anleggsmidler		11 947 485	11 812 326
SUM ANLEGGSMIDLER		11 947 485	11 812 326
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	23 587 573	22 672 733
Andre kortsiktige fordringer		250 000	250 000
Sum fordringer		23 837 573	22 922 733
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	24 983 146	17 117 010
Sum investeringer		24 983 146	17 117 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 180 730	5 842 470
SUM OMLØPSMIDLER		53 001 449	45 882 213
SUM EIENDELER		64 948 934	57 694 539


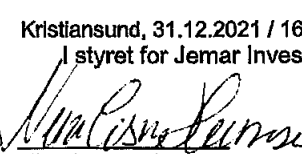
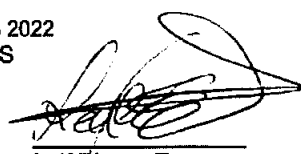


Jemar Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	6 787 000	6 787 000
Overkurs	6	4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		11 487 000	11 487 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	46 657 229	42 649 442
Sum opptjent egenkapital		46 657 229	42 649 442
SUM EGENKAPITAL		58 144 229	54 136 442
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	722 640	669 551
Sum avsetning for forpliktelser		722 640	669 551
SUM LANGSIKTIG GJELD		722 640	669 551
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 251	3 626
Betalbar skatt	3	3 814	11 823
Utbytte	6	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 070 000	1 373 097
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 082 065	2 888 546
SUM GJELD		6 804 705	3 558 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 948 934	57 694 539

Kristiansund, 31.12.2021 / 16.06.2022
I styret for Jemar Invest AS

 Johannes L. Ersnes Styrets leder	 Nina Ersnes Hansen Styremedlem	 Leif Bjarne Ersnes Styremedlem
--	--	---



Jemar Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Markedsbaserte aksjer og andre anleggsaksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer er verdsatt til virkelig verdi pr 31.12. Investering i andre aksjer er vurdert til anskaffelseskost.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Jemar Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balansført verdi pr 31.12.	24 983 146	17 117 010

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Selskapets resultat	Selskapets EK 31.12.	Balansført verdi 31.12
Jemar AS	100%	250 991	3 549 320	387 000
Jemar Eiendom AS	100%	57 946	272 032	70 000
Jemar Dalegata AS	100%	407 220	2 506 715	2 000 000
Jemar Skanseveien AS	100%	-11 125	3 258 520	1 830 000
Jemar Konsul Knudtzons gate AS	100%	178 046	614 174	100 000
Jemar Norpower AS	100%	186 665	2 986 959	2 500 000
Jemar Utvikling AS	100%	652 399	2 317 403	4 802 850
Jemar Port LDA	100%	n/a	n/a	58 574
Totalt				11 748 424

Alle har lokalitet i Kristiansund, foruten Jemar Port LDA. Regnskapstallene over er pr 2021.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	23 587 573	22 672 733

Det er ikke stilt garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskap.

Ingen transaksjoner har funnet sted mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	3 814	11 823
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	53 089	-511 014
Samlede ordinære skattekostnader	56 903	-499 191



Jemar Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Aksjer og andre verdipapirer	3 284 729	3 043 414
= Grunnlag utsatt skatt	3 284 729	3 043 414
Utsatt skatt	722 640	669 551

Note 5 - Selskapskapital

Det er totalt 13 574 ordinære aksjer til pålydende kr. 500. Balanseført verdi er kr. 6 787 000. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Johannes L. Ersnes eier 100 % av aksjene. Han er styrets leder i tillegg.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 787 000	4 700 000	42 649 442	54 136 442
+Fra årets resultat			9 007 787	9 007 787
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.	6 787 000	4 700 000	46 657 229	58 144 229

Andre transaksjoner fremkommer slik:

Tilleggsutbytte vedtatt på fjorårets regnskap kr 5 000 000



Til generalforsamlingen i Jemar Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jemar Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 007 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 16.06.2022
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor