



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SRV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 22B  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Kongsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		208 798	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 798</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 521	16 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 521</b>	<b>16 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 277</b>	<b>163 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 621	44 634
Annen renteinntekt		4	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 625</b>	<b>44 641</b>
Annen rentekostnad		237 818	152 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 818</b>	<b>152 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 193</b>	<b>-107 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 084</b>	<b>56 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 084</b>	<b>56 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 084	56 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 084</b>	<b>56 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 609 041	1 532 420
Sum finansielle anleggsmidler		1 609 041	1 532 420
Sum anleggsmidler		1 609 041	1 532 420
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer - eiendomsprosjekt under utvikling		1 776 115	1 594 187
Sum varer		1 776 115	1 594 187
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		568 798	360 000
Sum fordringer		568 798	360 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80	266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80	266
Sum omløpsmidler		2 344 993	1 954 454
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 954 034</b>	<b>3 486 874</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	252 000	252 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	125 076	145 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 076</b>	<b>-145 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 924</b>	<b>106 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 739 999	2 700 153
Øvrig langsiktig gjeld		541 375	253 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 281 375</b>	<b>2 954 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 281 374</b>	<b>2 954 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		292	0
Leverandørgjeld		313 465	347 341
Annen kortsiktig gjeld		231 979	78 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 736</b>	<b>425 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 827 110</b>	<b>3 380 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 954 034</b>	<b>3 486 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SRV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 22B  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Kongsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 297 229  
SRV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		208 798	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 798</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 521	16 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 521</b>	<b>16 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 277</b>	<b>163 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 621	44 634
Annen renteinntekt	4		7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 625</b>	<b>44 641</b>
Annen rentekostnad		237 818	152 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 818</b>	<b>152 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 193</b>	<b>-107 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 084</b>	<b>56 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 084</b>	<b>56 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 084	56 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 084</b>	<b>56 007</b>



Organisasjonsnr: 997 297 229  
SRV EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	1, 2	1 609 041	1 532 420
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 609 041	1 532 420
Sum anleggsmidler		1 609 041	1 532 420
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer - eiendomsprosjekt			
under utvikling		1 776 115	1 594 187
Sum varer		1 776 115	1 594 187
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		568 798	360 000
Sum fordringer		568 798	360 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		80	266
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		80	266
Sum omløpsmidler		2 344 993	1 954 454
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 954 034</b>	<b>3 486 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	125 076	145 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 076</b>	<b>-145 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 924</b>	<b>106 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 739 999	2 700 153
Øvrig langsiktig gjeld		541 375	253 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 281 375</b>	<b>2 954 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 281 374</b>	<b>2 954 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		292	0
Leverandørgjeld		313 465	347 341
Annen kortsiktig gjeld		231 979	78 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 736</b>	<b>425 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 827 110</b>	<b>3 380 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 954 034</b>	<b>3 486 874</b>



Organisasjonsnr: 997 297 229  
SRV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1609041.00	1532420.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fordring på morselskapet Kongsrud Eiendom AS er renteberegnet med 5,0 %.

**Note**

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1609041.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2739999.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1776115.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Gjelden er sikret ved pant i næringstomt under utvikling gnr. 24, bn. 19 i Lier kommune.

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SRV EIENDOM AS  
997 297 229

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		208 798	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 798</b>	<b>180 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-27 521	-16 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-27 521</b>	<b>-16 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 277</b>	<b>163 850</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 621	44 634
Annen renteinntekt		4	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 625</b>	<b>44 641</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-237 818	-152 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-237 818</b>	<b>-152 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 193</b>	<b>-107 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 084</b>	<b>56 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 084</b>	<b>56 007</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		20 084	56 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 084</b>	<b>56 007</b>



SRV EIENDOM AS  
997 297 229

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 609 041	1 532 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 609 041</b>	<b>1 532 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 609 041</b>	<b>1 532 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer - eiendomsprosjekt under utvikling		1 776 115	1 594 187
<b>Sum varer</b>		<b>1 776 115</b>	<b>1 594 187</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		568 798	360 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>568 798</b>	<b>360 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80	266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80</b>	<b>266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 344 993</b>	<b>1 954 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 954 034</b>	<b>3 486 874</b>



SRV EIENDOM AS  
997 297 229

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	252 000	252 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-125 076	-145 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 076</b>	<b>-145 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 924</b>	<b>106 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 739 999	2 700 153
Øvrig langsiktig gjeld		541 375	253 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 281 375</b>	<b>2 954 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		292	0
Leverandørgjeld		313 465	347 341
Annen kortsiktig gjeld		231 979	78 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 736</b>	<b>425 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 827 110</b>	<b>3 380 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 954 034</b>	<b>3 486 874</b>

Lier, 27.06.2024

Bernhard Kongsrud  
styrets leder / daglig leder



SRV EIENDOM AS  
997 297 229

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 609 041	1 532 420

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på morselskapet Kongsrud Eiendom AS er renteberegnet med 5,0 %.

### Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 609 041
---	-----------



SRV EIENDOM AS  
997 297 229

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	252	1 000	252 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KONGSRUD EIENDOM AS	252	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	252 000	-145 160	106 840
Årsresultat	0	20 084	20 084
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>252 000</b>	<b>-125 076</b>	<b>126 924</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 739 999
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 776 115
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjelden er sikret ved pant i næringstomt under utvikling gnr. 24, bn. 19 i Lier kommune.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.