



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 215 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREVSTAD & TVEDT VVS AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 5  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johan Konradsen Aarskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	168 214 563	173 929 811
Annen driftsinntekt		636 174	315 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 850 737</b>	<b>174 244 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	88 805 463	94 026 394
Lønnskostnad	3, 4	51 585 048	42 551 883
Avskrivning	5	279 020	632 376
Annen driftskostnad	4	14 169 750	22 302 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 839 281</b>	<b>159 512 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 011 456</b>	<b>14 732 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		117 817	193 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 817</b>	<b>193 839</b>
Annen finanskostnad		1 167 310	648 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 167 310</b>	<b>648 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 049 493</b>	<b>-454 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 961 963</b>	<b>14 277 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 873 427	3 145 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 088 536</b>	<b>11 132 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 088 536</b>	<b>11 132 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	10 088 536	11 132 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 088 536</b>	<b>11 132 463</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	184 254	470 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>184 254</b>	<b>470 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 254</b>	<b>470 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>1 005 720</b>	<b>1 022 720</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 8, 10	59 699 633	72 533 005
Andre fordringer		6 896 450	6 044 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 596 083</b>	<b>78 577 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	11	<b>5 413 036</b>	<b>1 798 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 014 839</b>	<b>81 398 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 199 093</b>	<b>81 869 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	300 000	300 000
Overkurs	7	3 278 291	3 278 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 578 291</b>	<b>3 578 291</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	30 566 793	20 478 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 566 793</b>	<b>20 478 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>34 145 084</b>	<b>24 056 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	895 772	4 078 458
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>895 772</b>	<b>4 078 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 833	81 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 833</b>	<b>81 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>906 605</b>	<b>4 160 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 148	41 776
Leverandørgjeld	3, 8	17 312 932	16 926 985
Betalbar skatt	6	6 056 113	2 562 941
Skyldige offentlige avgifter		6 785 207	7 096 213
Annen kortsiktig gjeld	8	7 930 004	27 024 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 147 404</b>	<b>53 652 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 054 009</b>	<b>57 812 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 199 093</b>	<b>81 869 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 215 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREVSTAD & TVEDT VVS AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 5  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johan Konradsen Aarskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 215 742  
GREVSTAD & TVEDT VVS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		168 214 563	173 929 811
Annen driftsinntekt	2, 3	636 174	315 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 850 737</b>	<b>174 244 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	88 805 463	94 026 394
Lønnskostnad	3, 4	51 585 048	42 551 883
Avskrivning	5	279 020	632 376
Annen driftskostnad	4	14 169 750	22 302 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 839 281</b>	<b>159 512 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 011 456</b>	<b>14 732 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		117 817	193 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 817</b>	<b>193 839</b>
Annen finanskostnad		1 167 310	648 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 167 310</b>	<b>648 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 049 493</b>	<b>-454 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 961 963	14 277 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>2 873 427</b>	<b>3 145 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 088 536</b>	<b>11 132 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	10 088 536	11 132 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 088 536</b>	<b>11 132 463</b>



Organisasjonsnr: 920 215 742  
GREVSTAD & TVEDT VVS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 5			
		184 254	470 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>184 254</b>	<b>470 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 254</b>	<b>470 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>1 005 720</b>	<b>1 022 720</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 8, 10	59 699 633	72 533 005
Andre fordringer		6 896 450	6 044 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 596 083</b>	<b>78 577 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	11	<b>5 413 036</b>	<b>1 798 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 014 839</b>	<b>81 398 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 199 093</b>	<b>81 869 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	300 000	300 000
Overkurs	7	3 278 291	3 278 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 578 291</b>	<b>3 578 291</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	30 566 793	20 478 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 566 793</b>	<b>20 478 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>34 145 084</b>	<b>24 056 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	895 772	4 078 458
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>895 772</b>	<b>4 078 458</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 833	81 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 833</b>	<b>81 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>906 605</b>	<b>4 160 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	63 148	41 776
Leverandørgjeld	3, 8 17 312 932	16 926 985
Betalbar skatt	6 6 056 113	2 562 941
Skyldige offentlige avgifter	6 785 207	7 096 213
Annen kortsiktig gjeld	8 7 930 004	27 024 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>38 147 404</b>	<b>53 652 486</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 054 009</b>	<b>57 812 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>73 199 093</b>	<b>81 869 227</b>



Organisasjonsnr: 920 215 742  
GREVSTAD & TVEDT VVS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	3.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
INSTALCO NORDIC AB	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41813544.00	34892255.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6476499.00	5395547.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2583397.00	1507333.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	711607.00	756748.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51585047.00	42551883.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1562667.00	35968.00	394166.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1562667.00	35968.00	394166.00



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116200.00	122880.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30300.00	39950.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146500.00	162830.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
68.00

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler utover kollektive avtaler som gjelder alle ansatte, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## GREVSTAD & TVEDT VVS AS

### Kontantstrømoppstilling

	2025	2024
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	12 961 964	14 277 607
Periodens betalte skatt	-2 562 941	-831 607
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-192 524	-234 240
Ordinære avskrivninger	279 020	632 376
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	12 556 319	-8 342 727
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 769 841	-9 009 812
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>21 271 997</u>	<u>-3 508 403</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	285 000	301 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-85 226	-357 655
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>199 774</u>	<u>-56 655</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	52 244	15 377 363
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-17 909 948	-11 093 763
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-17 857 704</u>	<u>4 283 600</u>
Netto endring i likvider i året	3 614 067	718 542
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	1 798 971	1 080 429
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>5 413 038</u>	<u>1 798 971</u>



## GREVSTAD & TVEDT VVS AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31.12.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Inntektsføring**

##### Serviceoppdrag

Inntekter fra utførte tjenester på serviceoppdrag inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsført beløp utgjør virkelig verdi av vederlaget, etter reduksjon av merverdiavgift og rabatter. Ved fastpris på serviceoppdrag resultatføres inntekten i takt med fullføringsgraden. Fullføringsgraden fastsettes i prosent av påløpte kostnader fordelt på forventede totale kostnader.

##### Prosjekter

Prosjekter (langsiktige tilvirkningskontrakter) regnskapsføres i samsvar med løpende avregningsmetode. Løpende avregningsmetode innebærer at inntektsføring skjer i takt med fremdrift av prosjektet. Fremdrift av prosjektet fastsettes i prosent av påløpte kostnader fordelt på forventede totale kostnader. Prosjekter der inntekter og kostnader ikke kan måles pålitelig vurderes til påløpte kostnader. Det foretas avsetning til nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon på tilvirkning av kontrakter som forventes å gi tap

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.



## GREVSTAD & TVEDT VVS AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Pensjoner**

Selskapet har inngått pensjonsavtale med sine ansatte i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen er en innskuddsbasert ordning. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 - Salgsinntekter

	2025	2024
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Rørleggerarbeid	168 214 563	173 929 811
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	168 214 563	173 929 812

### Note 3 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Løpende prosjekter vurderes etter løpende avregningsmetode, jf. nærmere omtale i regnskapsprinsippnoten. I vurderingen av igangværende prosjekter er det benyttet en grense på 95 % fullføringsgrad, slik at igangværende prosjekter er vurdert som prosjekter med ferdigstillelsesgrad under 95 %. Fullføringsgraden beregnes etter individuell vurdering av fremdrift på prosjektene.

A-konto betalinger og forskudd fra kunder er medtatt som en reduksjonspost i verdien av løpende prosjekter. Dersom mottatte forskudd på det enkelte prosjekt overstiger verdien av løpende prosjekter pr. 31.12, klassifiseres det overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

<i>Spesifikasjon av igangværende prosjekter:</i>	2025	2024
Inntekter igangværende prosjekter	47 886 678	99 287 156
Kostnader igangværende prosjekter	34 555 856	71 648 327
Estimert kontraktfortjeneste	91 512 004	72 432 082



## GREVSTAD & TVEDT VVS AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2025	2024
Lønninger	41 813 544	34 892 255
Arbeidsgiveravgift	6 476 499	5 395 547
Pensjonskostnader	2 583 397	1 507 333
Andre ytelser	711 607	756 748
Sum	<u>51 585 047</u>	<u>42 551 883</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 68 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Daglig leder	
Lønn	1 562 667	0
Pensjonsutgifter	35 968	0
Bonuser etc	235 716	0
Annen godtgjørelse	158 450	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler utover kollektive avtaler som gjelder alle ansatte, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2025	2024
Revisjon	116 200	122 880
Andre tjenester	30 300	39 950

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## GREVSTAD & TVEDT VVS AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Biler ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	3 851 288	1 085 083	4 936 371
Tilgang kjøpte driftsmidler	43 908	41 318	85 226
Avgang solgte driftsmidler	0	-92 476	-92 476
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 895 196	1 033 925	4 929 121
Akk.avskrivning 31.12.2025	-3 774 205	-970 661	-4 744 866
Balansført pr. 31.12.2025	120 991	63 264	184 255
Årets avskrivninger	229 879	49 141	279 020
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	3-5år Saldo	5år Saldo	

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	6 056 113	2 562 941
Endring utsatt skatt	-3 182 686	582 202
Årets totale skattekostnad	2 873 427	3 145 143
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	12 961 964	14 277 607
Permanente forskjeller	99 067	18 499
Endring i midlertidige forskjeller	14 466 757	-2 646 374
Årets skattegrunnlag	27 527 788	11 649 732
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 056 113	2 562 941
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-608 021	-814 598
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	13 330 822	27 638 829
Utestående fordringer	-8 651 111	-8 285 784
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 071 690	18 538 447
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	895 772	4 078 458



## GREVSTAD & TVEDT VVS AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	3 278 291	20 478 258	24 056 549
Egenkapital 01.01.2025	300 000	3 278 291	20 478 258	24 056 549
Årsresultat	0	0	10 088 537	10 088 537
Egenkapital 31.12.2025	300 000	3 278 291	30 566 795	34 145 086

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet er datterselskap av Instalco AB, og har følgende mellomværende med selskap i samme konsern.

Instalco AB utarbeider konsernregnskap som kan fås ved henvendelse til selskapets lokaler i Kanalveien 5, Bergen. Konsernregnskap er også tilgjengelig på nettsidene til Instalco AB (<https://instalco.se/en/investors/financial-reports>)

	2025	Instalco AB 2024
<i>Fordringer</i>		
Konsernkontoordning	3 278 209	0
<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld	0	-257 500
Konsernkontoordning	0	-17 839 046
Sum	0	-18 096 546

#### Note 9 - Varer

Varelager består i sin helhet av varer som er kjøpt inn til bruk i prosjektene.

#### Note 10 - Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	54 260 599	67 792 730
Avsetning til tap	-8 700 000	-8 387 266
Opptjent, ikke fakturert inntekt	14 139 034	13 127 541
Sum	59 699 633	72 533 005

#### Note 11 - Bankinnskudd

	2025
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 634 051

Side 5



## GREVSTAD & TVEDT VVS AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100 000	3	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
INSTALCO NORDIC AB	100 000	100 %	100 %



## Styrets årsberetning for regnskapsåret 2025 – Grevstad & Tvedt VVS AS

### Innledning

Styret i Grevstad & Tvedt VVS AS legger med dette frem årsberetningen for regnskapsåret 2025. Selskapet er en ledende VVS-entreprenør i Bergens-området og inngår i Instalco-konsernet. Virksomheten omfatter rørlegger- og installasjonstjenester innen sanitær, varme/kjøling og sprinkleranlegg. Selskapet er godkjent mesterbedrift med sentral godkjenning i tiltaksklasse 3 og har FG-godkjenning for montering av sprinkleranlegg.

Regnskapet for 2025 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret kjenner ikke til forhold etter balansedagen som påvirker denne forutsetningen. Årsrapporten er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomhetens art og organisering

Grevstad & Tvedt VVS AS ble etablert i 2013 og har adresse Kanalveien 5, 5068 Bergen. Selskapet er 100 % eid av Instalco Nordic AB og inngår i konsernets norske divisjon. Formålet er å drive rørleggervirksomhet og tilhørende installasjonstjenester.

Virksomheten leverer komplette VVS-løsninger til proffmarkedet innen nybygg, rehabilitering og service. Produktene omfatter sanitær-, varme-, kjøle- og sprinkleranlegg. Selskapet kombinerer moderne teknikk med solid fagkunnskap og er kjent for å levere prosjekter til avtalt tid og pris.

Selskapet ble i 2022 en del av Instalco-konsernet. Konsernmodellen gir tilgang til støttefunksjoner og bidrar til felles rutiner for HMS, kvalitet, økonomistyring og bærekraft.

### Årets virksomhet og resultat

Markedet for VVS-tjenester i Vestland var generelt godt i 2025, men kostnadsnivået gav fortsatt press på marginene. Selskapet hadde høy aktivitet i proffmarkedet og gjennomførte flere større prosjekter innen bolig- og næringsbygg samt offentlige bygg.

Foreløpige regnskapstall viser at driftsinntektene i 2025 ender på 169 mill. kroner og med ett driftsresultat på 14 mill. kroner. Til orientering var omsetningen i 2024 på 174 mill. kroner og driftsresultat på 14,7 mill. kroner. Likviditetsgraden i 2024 var 1,52 og soliditeten 29,4 %. For 2025 er gjeldsgraden 1,12 og soliditeten er 47,2. Styret vurderer at de finansielle nøkkeltallene er tilfredsstillende. Styret foreslår at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Selskapet planlegger ikke utdeling av utbytte for 2025 og vil prioritere styrking av arbeidskapitalen.



## Kontantstrømanalyse

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK 21 271 997, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK 14 011 456. Differansen skyldes i hovedsak inntektsperiodisering. De samlede investeringene i konsernet i 2025 var NOK 199 774.

## Arbeidsmiljø og likestilling

Grevstad & Tvedt VVS AS hadde 68 medarbeidere i 2025, hvorav 8 kvinner og 60 menn. Selskapet hadde i snitt 18 var lærlinger (3 kvinner og 15 menn). De ansatte arbeider hovedsakelig ute på byggeplass eller i serviceoppdrag.

Gjennomsnittslønnen for kvinner i selskapet i 2025 var 420 436 kr, mens gjennomsnittslønnen for menn var 623 496 kr.

Arbeidsmiljøet preges av høy fagkompetanse, korte beslutningsveier og et sterkt fokus på sikkerhet og trivsel. Sykefraværet har vært stabilt og i 2025 hadde vi et totalt sykefravær på 8,25 %. Korttidsfravær (inntil 16 dager) var på 3,79 %. Selskapet har et velfungerende HMS-system og oppdaterer risikovurderinger jevnlig. HMS-arbeidet omfatter verneunder på byggeplass, verneombud, avviksregistrering og regelmessig opplæring i sikkerhet. I 2025 ble det registrert null arbeidsulykker med fravær ut over en dag.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering i tråd med likestillings- og diskrimineringsloven § 26.

Kjønnsbalansen i virksomheten er skjev, noe som reflekterer bransjen generelt. Kvinneandelen er lav, men selskapet har iverksatt tiltak for å øke andelen kvinner, særlig gjennom rekruttering av lærlinger og synliggjøring av faget.

Selskapet praktiserer like muligheter for alle ansatte uavhengig av kjønn og arbeider for et inkluderende arbeidsmiljø. Det er ikke avdekket vesentlige lønnsforskjeller mellom kvinner og menn som ikke kan forklares med stilling, ansvar eller erfaring. Lønn fastsettes etter objektive kriterier.

For å oppfylle aktivitetsplikten arbeider selskapet blant annet med:

- inkluderende rekrutteringsprosesser
- kompetanseutvikling for alle ansatte
- tilrettelegging av arbeidsforhold
- forebygging av trakassering og diskriminering

Selskapet gjennomfører jevnlig vurderinger av likestilling og arbeidsmiljø, herunder lønnskartlegging på et overordnet nivå. Resultatene behandles i anonymisert form slik at enkeltansattes personlige forhold ikke røpes.

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø i begrenset grad. De viktigste miljøpåvirkningene er knyttet til avfallshåndtering på byggeplass og energibruk i utførte installasjoner. Selskapet sorterer avfall og samarbeider med godkjente avfallsaktører. Ved prosjektering og installasjon legges det vekt



på energieffektive løsninger og valg av miljøvennlige materialer. Som en del av Instalco-konsernet er selskapet omfattet av konsernets bærekraftstrategi og rapportering.

## Risikoforhold

De viktigste risikofaktorene for Grevstad & Tvedt VVS er knyttet til markedsutvikling, prosjektgjennomføring, HMS-hendelser og tilgangen på kvalifisert arbeidskraft. Selskapet har langvarige kontrakts relasjoner. Renterisikoen er begrenset ettersom virksomheten i hovedsak finansieres med egenkapital.

Vår kundeportefølje består hovedsakelig av fire store kunder. Dette er med på å minimere kredittrisikoen. Vår egen likviditetsrisiko er lav, da vi er en del av Instalco sin cashflow.

Styret har styreforsikring.

## Redegjørelse etter åpenhetsloven

Selskapet er omfattet av åpenhetsloven og arbeider aktivt for å sikre respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i egen virksomhet og i leverandørkjeden.

Virksomheten er organisert som en del av Instalco-konsernet og følger konsernets retningslinjer for bærekraft, etikk og leverandøroppfølging. Det er etablert rutiner for aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for ansvarlig næringsliv.

Aktsomhetsvurderingene omfatter kartlegging og vurdering av risiko for negative konsekvenser for menneskerettigheter og arbeidsforhold, særlig knyttet til leverandører og underentreprenører i bygge- og anleggsbransjen.

Selskapet har ikke avdekket faktiske brudd på grunnleggende menneskerettigheter i egen virksomhet i 2025. Det er identifisert en generell risiko knyttet til leverandørkjeden.

For å håndtere dette arbeider selskapet systematisk med:

- krav til leverandører gjennom kontrakter og etiske retningslinjer
- oppfølging av leverandører og underentreprenører
- intern opplæring og bevisstgjøring
- varslingsrutiner

Selskapet vil videreutvikle arbeidet med aktsomhetsvurderinger i 2026, herunder styrke dokumentasjon og oppfølging av leverandørkjeden.

Redegjørelsen er gjort offentlig tilgjengelig på selskapets nettsider.



## **Fortsatt drift**

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapets økonomiske stilling vurderes som solid, og det er ikke inntrådt forhold etter balansedagen som påvirker bedømmelsen av selskapet.

## **Utsikter for 2026**

Ordreboken inn i 2026 er god. Etterspørselen etter energieffektive VVS-løsninger forventes å øke, men styret vurderer samtidig at konkurransen i bransjen vil tilta. Selskapet vil videreutvikle sin kompetanse gjennom lærlingordningen og videreføre satsingen på bærekraftige løsninger. Effektiv prosjektstyring og kostnadskontroll blir avgjørende for å opprettholde lønnsomheten.

## **Avslutning**

Styret vil takke alle ansatte for innsatsen i 2025 og ser frem til videre samarbeid med kunder, leverandører og øvrige samarbeidspartnere. Bergen, [skriv dato]

På vegne av styret for Grevstad & Tvedt VVS AS

*[Signaturer]*



Til generalforsamlingen i  
Grevstad & Tvedt VVS AS

**Grant Thornton**  
**Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grevstad & Tvedt VVS AS som viser et overskudd på NOK 10 088 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Oslo, 27.02.2026  
Grant Thornton Revisjon AS

Jon Arne Berget  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)