



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 768 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVENY EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sommerrogata 17  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	36 396 320	25 724 528
Annen driftsinntekt		2 866 305	2 302 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 262 625</b>	<b>28 026 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 664 444	3 002 661
Lønnskostnad	2	18 888 343	14 881 232
Avskrivning på varige driftsmidler	3	67 285	127 099
Annen driftskostnad		6 846 763	6 051 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 466 834</b>	<b>24 062 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 795 792</b>	<b>3 964 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 642	37 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 642</b>	<b>37 495</b>
Annen rentekostnad		88 597	161 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 597</b>	<b>161 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 955</b>	<b>-124 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 775 837</b>	<b>3 839 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	2 213 495	861 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 562 342</b>	<b>2 978 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 562 342</b>	<b>2 978 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 562 342</b>	<b>2 978 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 076 370	2 572 000
Ekstraordinært utbytte	6	3 500 000	
Overføringer annen egenkapital	6	2 985 972	406 031



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		7 562 342	2 978 031



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		67 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>67 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>67 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	10 391 854	5 769 747
Andre kortsiktige fordringer	7	277 347	215 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 669 201</b>	<b>5 984 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 799 964	728 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 799 964</b>	<b>728 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 469 165</b>	<b>6 713 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 469 165</b>	<b>6 780 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer			-18 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>182 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	3 764 342	1 076 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 764 342</b>	<b>1 076 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 964 342</b>	<b>1 258 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		516 306	671 110
Betalbar skatt	4	2 213 495	861 635
Skyldig offentlige avgifter		2 208 724	1 720 937
Annen kortsiktig gjeld		3 566 298	2 268 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 504 823</b>	<b>5 522 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 504 823</b>	<b>5 522 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 469 165</b>	<b>6 780 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 768 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVENY EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sommerrogata 17  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 768 093  
AVENY EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	36 396 320	25 724 528
Annen driftsinntekt		2 866 305	2 302 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 262 625</b>	<b>28 026 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 664 444	3 002 661
Lønnskostnad	2	18 888 343	14 881 232
Avskrivning på varige driftsmidler	3	67 285	127 099
Annen driftskostnad		6 846 763	6 051 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 466 834</b>	<b>24 062 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 795 792</b>	<b>3 964 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 642	37 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 642</b>	<b>37 495</b>
Annen rentekostnad		88 597	161 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 597</b>	<b>161 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 955</b>	<b>-124 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	2 213 495	861 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 562 342</b>	<b>2 978 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 562 342</b>	<b>2 978 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 562 342</b>	<b>2 978 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 076 370	2 572 000
Ekstraordinært utbytte	6	3 500 000	
Overføringer annen egenkapital	6	2 985 972	406 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 562 342</b>	<b>2 978 031</b>



Organisasjonsnr: 989 768 093  
AVENY EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

3

67 284

Sum varige driftsmidler

67 284

Sum anleggsmidler

0

67 284

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7

10 391 854

5 769 747

Andre kortsiktige

fordringer

7

277 347

215 137

Sum fordringer

10 669 201

5 984 883

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

8

1 799 964

728 439

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 799 964

728 439

Sum omløpsmidler

12 469 165

6 713 322

SUM EIENDELER

12 469 165

6 780 606

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,9

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer

-18 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

182 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

3 764 342

1 076 370

Sum opptjent egenkapital

3 764 342

1 076 370

Sum egenkapital

3 964 342

1 258 370

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	516 306	671 110
Betalbar skatt	2 213 495	861 635
Skyldig offentlige avgifter	2 208 724	1 720 937
Annen kortsiktig gjeld	3 566 298	2 268 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 504 823</b>	<b>5 522 236</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 504 823</b>	<b>5 522 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 469 165</b>	<b>6 780 606</b>



Organisasjonsnr: 989 768 093  
AVENY EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for**

**Aveny Eiendomsmegling AS**

**Org.nr. 989 768 093**



Aveny Eiendomsmegling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	36 396 320	25 724 528
Annen driftsinntekt		2 866 305	2 302 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 262 625</b>	<b>28 026 716</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 664 444	3 002 661
Lønnskostnad	2	18 888 343	14 881 232
Avskrivning på varige driftsmidler	3	67 285	127 099
Annen driftskostnad		6 846 763	6 051 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 466 834</b>	<b>24 062 688</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 795 792</b>	<b>3 964 028</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		68 642	37 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 642</b>	<b>37 495</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		88 597	161 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 597</b>	<b>161 858</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(19 955)</b>	<b>(124 362)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 775 837</b>	<b>3 839 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	2 213 495	861 635
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 562 342</b>	<b>2 978 031</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 562 342</b>	<b>2 978 031</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 076 370	2 572 000
Ekstraordinært utbytte	6	3 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	2 985 972	406 031
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>7 562 342</b>	<b>2 978 031</b>

Årsregnskap for Aveny Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 989768093



Aveny Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	67 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>67 284</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>67 284</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	10 391 854	5 769 747
Andre kortsiktige fordringer	7	277 347	215 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 669 201</b>	<b>5 984 883</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 799 964	728 439
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 469 165</b>	<b>6 713 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 469 165</b>	<b>6 780 606</b>



Aveny Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	200 000	200 000
Egne aksjer		0	(18 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>182 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 764 342	1 076 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 764 342</b>	<b>1 076 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 964 342</b>	<b>1 258 370</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		516 306	671 110
Betalbar skatt	4	2 213 495	861 635
Skyldig offentlige avgifter		2 208 724	1 720 937
Annen kortsiktig gjeld		3 566 298	2 268 555
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 504 823</b>	<b>5 522 236</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 504 823</b>	<b>5 522 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 469 165</b>	<b>6 780 606</b>

Oslo, den 2022

Kristian Fredrik Edvardsen  
styrets leder

Torbjørn Skjelde  
styremedlem

Marius Dahl  
styremedlem

Joacim Francis Johansen-Merrick  
styremedlem

Espen Hordnes  
styremedlem

Øyvind Meaas  
daglig leder



Aveny Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt balanseføres ikke ihht reglene om små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Aveny Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnad, m.v.

Selskapet har hatt 13 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	15 530 688	12 918 985
Arbeidsgiveravgift	2 228 844	1 754 869
Pensjonskostnader	227 666	298 822
Andre lønnsrelaterte ytelser	901 145	-91 444
<b>Totalt</b>	<b>18 888 343</b>	<b>14 881 232</b>

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	162 611	2 207 570	2 370 181
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	162 611	2 207 570	2 370 181
Akk. av/nedskr. pr 1/1	162 611	2 140 286	2 302 896
+ Ordinære avskrivninger	0	67 285	67 285
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	162 611	2 207 570	2 370 181
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentats for ord.avskr	20-20	20-33	

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 775 837
+ Permanente og andre forskjeller	66 248
+ Endring i midlertidige forskjeller	219 253
<b>= Inntekt</b>	<b>10 061 339</b>



Aveny Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 213 495
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 213 495</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 213 495</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 213 495
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 213 495</b>

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-138 245	-138 453
+ Utestående fordringer	0	1
- Andre avsetninger for forpliktelser	787 337	567 877
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-925 582</b>	<b>-706 329</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	925 582	706 329
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>925 582</b>	<b>706 329</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>203 628</b>	<b>155 392</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	925 582	706 327
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>203 628</b>	<b>155 392</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	- 18 000	1 076 370	1 258 370
+Fra årets resultat			7 562 342	7 562 342
-Tilleggsutbytte			-1 076 370	-1 076 370
-Ekstraordinært utbytte			-3 500 000	-3 500 000
-Kjøp/Salg egne aksjer:		18 000	-298 000	-280 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>3 764 342</b>	<b>3 964 342</b>



Aveny Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 7 - Andre fordringer

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Andre kortsiktige fordringer består av periodisering av forskuddsbetalte kostnader, lønnsforskudd og balansekonto factoring. Samt fordring aksjonær for kjøp egne aksjer.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant enkle krav:	4.300.000
Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav:	20.000.000

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 834 986 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 641 800.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr 174.313.779,64. Klientansvaret er på kr. 174.313.779,64..

### Note 9 - Aksjonærer, aksjekapital, m.v.

Selskapet har 8 000 aksjer pålydende kr 25 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 9 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Espen Hordnes		1 360	17,00 %
Torbjørn Skjelde		1 200	15,00 %
Robert Aronsen		1 200	15,00 %
Marius Dahl		1 200	15,00 %
Francis Johansson-Merrick		960	12,00 %
Sandar Holding AS	912 158 837	800	10,00 %
Øyvind Meaas		480	6,00 %
Beate Ellingsen		400	5,00 %
Adrian Jensen		400	5,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	480	6,00 %
Medlemmer av styret	4 720	59,00 %



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aveny Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aveny Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Petteres Dokumentnøkkel: NEXTV COE 18-S6MME ZEZ3D-F1Z4E-AZEN4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 07:47:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBXTV-CGE18-S6MME-ZEZ3D-E1Z4E-A2EN4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>