



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 340 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT BJØRN SEEM AS
Forretningsadresse: Mediåvollan
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Seem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 875 009	30 663 338
Annen driftsinntekt		79 880	
Sum inntekter		80 954 889	30 663 338
Kostnader			
Varekostnad		43 066 189	15 114 852
Lønnskostnad	1	10 193 876	7 892 044
Avskrivning på varige driftsmidler	2	331 536	324 093
Annen driftskostnad	3,8	9 219 721	6 139 501
Sum kostnader		62 811 322	29 470 490
Driftsresultat		18 143 567	1 192 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 829	7 188
Annen finansinntekt		11 546	18 121
Sum finansinntekter		19 375	25 309
Annen rentekostnad		253 017	340 674
Annen finanskostnad		1 293	31 313
Sum finanskostnader		254 311	371 987
Netto finans		-234 936	-346 678
Ordinært resultat før skattekostnad		17 908 631	846 169
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 969 490	195 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 939 141	650 486
Årsresultat		13 939 141	650 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 939 141	650 486
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 250 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		4 750 000	
Avgitt konsernbidrag		195 000	
Overføringer annen egenkapital		7 744 141	650 486
Sum overføringer og disponeringer		13 939 141	650 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	750 321	457 866
Sum immaterielle eiendeler		750 321	457 866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	21 500	43 300
Maskiner og anlegg	2,5	386 697	446 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	454 300	452 600
Sum varige driftsmidler		862 497	942 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 480 400	1 260 000
Obligasjoner og andre fordringer		219 140	15 388
Sum finansielle anleggsmidler		1 699 540	1 275 388
Sum anleggsmidler		3 312 358	2 675 754
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,7	1 968 639	2 321 557
Sum varer		1 968 639	2 321 557
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 799 930	5 765 688
Andre fordringer		675 587	543 111
Konsernfordringer	8	3 341 900	1 787 319
Sum fordringer		19 817 417	8 096 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 379 788	450 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 379 788	450 695
Sum omløpsmidler		28 165 844	10 868 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		31 478 202	13 544 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	900 000	900 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		894 334	894 334
Opptjent egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	11	9 204 582	1 460 440
Sum opptjent egenkapital		11 204 582	3 460 440
Sum egenkapital		12 098 916	4 354 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 499 996	
Sum annen langsiktig gjeld		1 499 996	
Sum langsiktig gjeld		1 499 996	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 122 780	6 333 335
Betalbar skatt	4	4 206 945	442 159
Skyldig offentlige avgifter		2 022 643	1 009 063
Utbytte		4 750 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 526 923	1 404 793
Sum kortsiktig gjeld		17 879 290	9 189 350
Sum gjeld		19 379 286	9 189 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 478 202	13 544 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733438

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 340 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT BJØRN SEEM AS
Forretningsadresse: Mediåvollan
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Seem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 340 796
COMFORT BJØRN SEEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 875 009	30 663 338
Annen driftsinntekt		79 880	
Sum inntekter		80 954 889	30 663 338
Kostnader			
Varekostnad		43 066 189	15 114 852
Lønnskostnad	1	10 193 876	7 892 044
Avskrivning på varige driftsmidler	2	331 536	324 093
Annen driftskostnad	3,8	9 219 721	6 139 501
Sum kostnader		62 811 322	29 470 490
Driftsresultat		18 143 567	1 192 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 829	7 188
Annen finansinntekt		11 546	18 121
Sum finansinntekter		19 375	25 309
Annen rentekostnad		253 017	340 674
Annen finanskostnad		1 293	31 313
Sum finanskostnader		254 311	371 987
Netto finans		-234 936	-346 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 969 490	195 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 939 141	650 486
Årsresultat		13 939 141	650 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 939 141	650 486
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 250 000	
Ordinært utbytte		4 750 000	
Avgitt konsernbidrag		195 000	
Overføringer annen egenkapital		7 744 141	650 486
Sum overføringer og disponeringer		13 939 141	650 486





Organisasjonsnr: 916 340 796
COMFORT BJØRN SEEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	750 321	457 866
Sum immaterielle eiendeler		750 321	457 866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	21 500	43 300
Maskiner og anlegg	2,5	386 697	446 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	454 300	452 600
Sum varige driftsmidler		862 497	942 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 480 400	1 260 000
Obligasjoner og andre fordringer		219 140	15 388
Sum finansielle anleggsmidler		1 699 540	1 275 388
Sum anleggsmidler		3 312 358	2 675 754
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,7	1 968 639	2 321 557
Sum varer		1 968 639	2 321 557
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 799 930	5 765 688
Andre fordringer		675 587	543 111
Konsernfordringer	8	3 341 900	1 787 319
Sum fordringer		19 817 417	8 096 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	6 379 788	450 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 379 788	450 695
Sum omløpsmidler		28 165 844	10 868 370
SUM EIENDELER		31 478 202	13 544 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	900 000	900 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		894 334	894 334
Opptjent egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	11	9 204 582	1 460 440
Sum opptjent egenkapital		11 204 582	3 460 440
Sum egenkapital		12 098 916	4 354 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 499 996	
Sum annen langsiktig gjeld		1 499 996	
Sum langsiktig gjeld		1 499 996	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 122 780	6 333 335
Betalbar skatt	4	4 206 945	442 159
Skyldig offentlige avgifter		2 022 643	1 009 063
Utbytte		4 750 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 526 923	1 404 793
Sum kortsiktig gjeld		17 879 290	9 189 350
Sum gjeld		19 379 286	9 189 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 478 202	13 544 124



Organisasjonsnr: 916 340 796
COMFORT BJØRN SEEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	30000.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seem Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1440000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Comfort Bjørn Seem AS**

Organisasjonsnr. 916340796

Penneo Dokumentnøkkel: Z8QUQ-XX7A7-0M3YT-C8COO-S6WK1-2YZWE

Utarbeidet av:
BDO AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Granvegen 4
7870 GRONG
Organisasjonsnr. 993606650



Comfort Bjørn Seem AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		80 875 009	30 663 338
Annen driftsinntekt		79 880	0
Sum driftsinntekter		80 954 889	30 663 338
Driftskostnader			
Varekostnad		43 066 189	15 114 852
Lønnskostnad	1	10 193 876	7 892 044
Avskrivning på varige driftsmidler	2	331 536	324 093
Annen driftskostnad	3,8	9 219 721	6 139 501
Sum driftskostnader		62 811 322	29 470 490
DRIFTSRESULTAT		18 143 567	1 192 848
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 829	7 188
Annen finansinntekt		11 546	18 121
Sum finansinntekter		19 375	25 309
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		253 017	340 674
Annen finanskostnad		1 293	31 313
Sum finanskostnader		254 311	371 987
NETTO FINANSPOSTER		(234 936)	(346 678)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 908 631	846 169
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 969 490	195 683
ORDINÆRT RESULTAT		13 939 141	650 486
ÅRSRESULTAT		13 939 141	650 486
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		4 750 000	0
Tilleggsutbytte		1 250 000	0
Avgitt konsernbidrag		195 000	0
Overføringer annen egenkapital		7 744 141	650 486
SUM OVERFØRINGER		13 939 141	650 486

Penneo Dokumentnøkkel: Z8QUQ-XX7A7-0M3YT-C8COO-S6WK1-2YZWE



Comfort Bjørn Seem AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	750 321	457 866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	21 500	43 300
Maskiner og anlegg	2,5	386 697	446 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	454 300	452 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 480 400	1 260 000
Obligasjoner og andre fordringer		219 140	15 388
Sum anleggsmidler		3 312 358	2 675 754
Omløpsmidler			
Varer	5,7	1 968 639	2 321 557
Kundefordringer	5	15 799 930	5 765 688
Fordringer på konsernselskap	8	3 341 900	1 787 319
Andre fordringer		675 587	543 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 379 788	450 695
Sum omløpsmidler		28 165 844	10 868 370
SUM EIENDELER		31 478 202	13 544 124

Penneo Dokumentnøkkel: Z8QUQ-XX7A7-0M3YT-C8COO-S6WK1-2YZWE



Comfort Bjørn Seem AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	900 000	900 000
Overkursfond		(5 666)	(5 666)
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 894 334	2 894 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	9 204 582	1 460 440
Sum opptjent egenkapital		9 204 582	1 460 440
Sum egenkapital		12 098 916	4 354 774
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 499 996	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 499 996	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 122 780	6 333 335
Betalbar skatt	4	4 206 945	442 159
Skyldig offentlige avgifter		2 022 643	1 009 063
Utbytte		4 750 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 526 923	1 404 793
Sum kortsiktig gjeld		17 879 290	9 189 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 478 202	13 544 124

Grong, 31.08.2021

Arnstein Seem
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Z8QUQ-XX7A7-0M3YT-C8COO-S6WK1-2YZWE



Comfort Bjørn Seem AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket har etablert en innskuddsbasert tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsforpliktelser som omfattes av forsikrede ordninger, er ikke balanseført. Utgiftsført kostnad er lik årets betaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkelt: Z8QUQ-XX7A7-0M3YT-C8COO-S6WK1-2YZWE

Noter for Comfort Bjørn Seem AS

Organisasjonsnr. 916340796



Comfort Bjørn Seem AS

Noter 2020**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har hatt 14 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	8 991 921	7 107 802
Arbeidsgiveravgift	405 551	410 196
Pensjonskostnader	309 897	131 039
Andre lønnsrelaterte ytelser	486 506	243 007
Totalt	10 193 876	7 892 044

Godtgjørelse til daglig leder/styreleder er fri telefon kr 4.392,-.

Daglig leder-tjenester er i 2020 kjøpt fra Seem Eiendom AS. I 2020 er det fakturert kr 1 440 000 for denne tjenesten. I tillegg er det utbetalt kr 222 306 i bilgodtgjørelse til daglig leder.

Selskapet har opprettet lovpålagt pensjonsordning for sine ansatte. Dette er en innskuddsbasert ordning, og årets innbetaling er lik årets kostnad.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsøre i verktøy kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	218 229	1 100 014	1 191 256	2 509 498
+ Tilgang	0	105 300	211 353	316 653
- Avgang	0	0	66 245	66 245
Anskaffelseskost pr. 31/12	218 229	1 205 314	1 336 364	2 759 906
Akk. av/nedskr. pr 1/1	174 929	653 414	738 656	1 566 998
+ Ordinære avskrivninger	21 800	165 203	144 533	331 536
- Tilbakeført avskrivning	0	0	1 125	1 125
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	196 729	818 617	882 064	1 897 409
Balanseført verdi pr 31/12	21 500	386 697	454 300	862 497
Prosentatsats for ord. avskr.	10-10	10-33	10-33	

Noter for Comfort Bjørn Seem AS

Organisasjonsnr. 916340796

Penneo Dokumentnøkkel: Z8QUQ-XX7A7-0M3YT-C8COO-S6WK1-2YZWE



Comfort Bjørn Seem AS

Noter 2020

Note 3 - Annen driftskostnad

Revisjonshonorar

Det er i regnskapsåret utgiftsført revisjonshonorar med kr 87 400.

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	17 908 631
Permanente og andre forskjeller	134 504
Endring i midlertidige forskjeller	1 329 341
Ytet konsernbidrag	250 000
Inntekt	19 122 476

	2020	2019
Betalbar skatt	4 206 945	442 159
Skatteeffekt av konsernbidrag	55 000	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-292 455	-246 476
Samlede ordinære skattekostnader	3 969 490	195 683

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	197 607	227 613
+ Varebeholdning	-300 000	-300 000
+ Utestående fordringer	-3 308 161	-2 008 826

Sum positive skatteøkende forskjeller	197 607	227 613
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 608 161	2 308 826

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -3 410 554 -2 081 213

Balanseført utsatt skattefordel 750 321 457 866

Penneo Dokumentnøkkel: Z8QUQ-XX7A7-0MBYT-C8COO-S6WK1-2YZWE



Comfort Bjørn Seem AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Per 31.12.2020 er det kr 1 499 996 i langsiktig, pantelikret gjeld til kredittinstitusjoner. Den bokførte verdien av eiendeler stiller som sikkerhet for ubenyttet kassekreditt og garantistillelser er:

	2020	2019
Driftsmidler	862 497	942 500
Varebeholdning	1 968 639	2 321 557
Kundefordringer	15 799 930	5 765 688
Andre fordringer	675 587	2 330 430
Sum	19 306 653	11 360 175

Totalt garantiansvar 31.12.2020 er kr 5 079 674.

Ubenyttet limit på kassekreditt utgjorde pr 31.12.2020 kr 2 500 000,- og pr 31.12.19 kr 2 500 000,-.

Det er ikke annen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen er kr.0,-.

Note 6 - Aksjer og andeler i foretak i samme kons.

Aksjer i andre selskap består av følgende til bokførte verdier:

	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel
Badhuset AS	780	1 000	1 110 000	1 110 000	31,20 %
Comfort Flatanger AS	99	1 000	150 000	150 000	49,5 %

Note 7 - Varebeholdning

Varer innkjøpt for videresalg, kr 2 321 557 er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer i arbeid er prosjekter i arbeid, og er vurdert til direkte påløpte kostnader inklusiv fortjeneste på utført arbeid. Dersom sum fakturert på prosjekter i arbeid er vurdert å være høyere enn anslått ferdigstillelsesgrad på prosjektene behandles dette som forskudd fra kunder.

Per 31.12.2020 er kr 1 695 000 behandlet som forskudd fra kunder.

Penneo Dokumentnøkkel: Z8QUQ-XX7A7-0M3YT-C8COO-S6WK1-2YZWE



Comfort Bjørn Seem AS

Noter 2020

Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3 341 900	1 787 319
Sum fordringer	3 341 900	1 787 319
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	250 000	0
Sum gjeld	250 000	0

I 2020 er det kostnadsført kr 1 440 000 for kjøp av tjenester, og kr 180 000 for husleie fra morselskapet Seem Eiendom AS.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 432 132 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 305 444.

Note 10 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 900 aksjer hver pålydende kr 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 900.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:
Seem Eiendom AS 900 aksjer

Styrets formann/daglig leder eier alle aksjene i Seem Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: Z8QUQ-XX7A7-0M3YT-C8COO-S6WK1-2YZWE

Noter for Comfort Bjørn Seem AS

Organisasjonsnr. 916340796



Comfort Bjørn Seem AS

Noter 2020

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	3 460 440	4 354 774
Tilført fra årsresultat		7 744 141	7 744 141
Pr 31.12.	900 000	11 204 582	12 098 916

Penneo Dokumentnøkkel: Z8QUQ-XX7A7-0M3YT-C8COO-S6WK1-2YZWE

Noter for Comfort Bjørn Seem AS

Organisasjonsnr. 916340796



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Seem

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-181248

IP: 84.16.xxx.xxx

2021-09-03 10:54:59Z



Arnstein Seem

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-181248

IP: 84.16.xxx.xxx

2021-09-03 10:54:59Z



Penneo Dokumentnr: 28QUQ-XX7A7-0M3YT-C8COO-S6WK1-2YZWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i

Comfort Bjørn Seem AS

Grongstad Revisjon AS
statsautoriserte revisorer
Postboks 19
7801 Namsos
Telefon: 74 21 80 60
Telefax: 74 21 80 61
Bankkonto: 8671.06.03792
Org.nr.: 988 343 587

E-post: firmapost@grongstad.no
Hjemmeside: www.grongstad.no



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Comfort Bjørn Seem AS årsregnskap som viser et overskudd på NOK 13 939 141.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Namsos, 31. august 2021

Grongstad Revisjon AS

Geir Grongstad
statsautorisert revisor