



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 997 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE HUNDS GT 17 AS  
Forretningsadresse: Langrennsveien 23  
8515 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ramsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 819	403 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 819</b>	<b>403 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 600	1 600
Annen driftskostnad		107 906	166 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 506</b>	<b>168 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 313</b>	<b>235 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		621	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>621</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		228 583	158 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 583</b>	<b>158 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 963</b>	<b>-158 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 351</b>	<b>76 588</b>
Skattekostnad på resultat	2	18 748	16 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 603</b>	<b>59 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 603</b>	<b>59 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 603</b>	<b>59 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 603</b>	<b>59 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 603	59 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 603</b>	<b>59 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 357 173	3 357 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 000	11 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 367 173</b>	<b>3 368 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 367 173</b>	<b>3 368 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 222	6 768
Andre kortsiktige fordringer		17 772	15 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 994</b>	<b>22 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 469	133 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 469</b>	<b>133 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 463</b>	<b>155 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 419 636</b>	<b>3 524 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	82 884	114 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 884</b>	<b>114 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 884</b>	<b>144 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 200	2 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 200</b>	<b>2 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 260 960	3 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 260 960</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 263 160</b>	<b>3 352 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 175	1 281
Betalbar skatt	2	19 100	17 212
Annen kortsiktig gjeld	5	21 317	8 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 592</b>	<b>27 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 306 752</b>	<b>3 380 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 419 636</b>	<b>3 524 460</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	3 260 960	3 350 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 997 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE HUNDS GT 17 AS  
Forretningsadresse: Langrennsveien 23  
8515 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ramsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 898 997 332  
TORE HUNDS GT 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 819	403 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 819</b>	<b>403 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 600	1 600
Annen driftskostnad		107 906	166 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 506</b>	<b>168 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 313</b>	<b>235 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		621	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>621</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		228 583	158 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 583</b>	<b>158 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 963</b>	<b>-158 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	85 351	76 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 748</b>	<b>16 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 603</b>	<b>59 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 603</b>	<b>59 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 603</b>	<b>59 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 603	59 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 603</b>	<b>59 728</b>



Organisasjonsnr: 898 997 332  
TORE HUNDS GT 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 357 173	3 357 173
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	10 000	11 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 367 173</b>	<b>3 368 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 367 173</b>	<b>3 368 773</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 222	6 768
Andre kortsiktige fordringer		17 772	15 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 994</b>	<b>22 229</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 469	133 458
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 463</b>	<b>155 687</b>

**SUM EIENDELER** **3 419 636** **3 524 460**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	82 884	114 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 884</b>	<b>114 443</b>

**Sum egenkapital** **112 884** **144 443**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 200	2 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 200</b>	<b>2 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 260 960	3 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 260 960</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 263 160</b>	<b>3 352 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 175	1 281
Betalbar skatt	2	19 100	17 212
Annen kortsiktig gjeld	5	21 317	8 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 592</b>	<b>27 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 306 752</b>	<b>3 380 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 419 636</b>	<b>3 524 460</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	3 260 960	3 350 000



Organisasjonsnr: 898 997 332  
TORE HUNDS GT 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

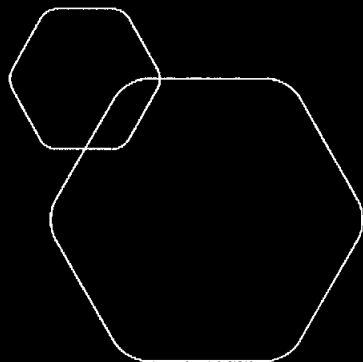
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

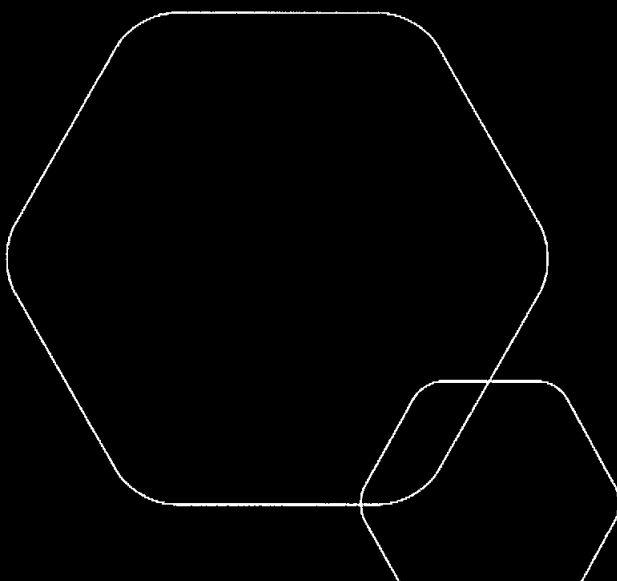
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**TORE HUNDS GT 17 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 898 997 332

**Resultatregnskap**

## TORE HUNDS GT 17 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		422 819	403 421
Sum driftsinntekter		<u>422 819</u>	<u>403 421</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 600	1 600
Annen driftskostnad		107 906	166 789
Sum driftskostnader		<u>109 506</u>	<u>168 389</u>
Driftsresultat		<u>313 313</u>	<u>235 032</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		621	75
Annen rentekostnad		228 583	158 519
Resultat av finansposter		<u>-227 963</u>	<u>-158 444</u>
Resultat før skattekostnad		85 351	76 588
Skattekostnad på resultat	2	18 748	16 860
Resultat		<u>66 603</u>	<u>59 728</u>
Årsoverskudd		<u>66 603</u>	<u>59 728</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 603	59 728
Sum overføringer		<u>66 603</u>	<u>59 728</u>



## Balanse

### TORE HUNDS GT 17 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 357 173	3 357 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 000	11 600
Sum varige driftsmidler		<u>3 367 173</u>	<u>3 368 773</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 367 173</u>	<u>3 368 773</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 222	6 768
Andre kortsiktige fordringer		17 772	15 461
Sum fordringer		<u>24 994</u>	<u>22 229</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 469	133 458
Sum omløpsmidler		<u>52 463</u>	<u>155 687</u>
Sum eiendeler		<u>3 419 636</u>	<u>3 524 460</u>

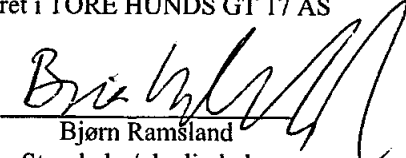


## Balanse

### TORE HUNDS GT 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	82 884	114 443
Sum opptjent egenkapital		<u>82 884</u>	<u>114 443</u>
Sum egenkapital		<u>112 884</u>	<u>144 443</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt		2 200	2 552
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>2 200</u>	<u>2 552</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 260 960	3 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 260 960</u>	<u>3 350 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 175	1 281
Betalbar skatt	2	19 100	17 212
Annen kortsiktig gjeld	5	21 317	8 972
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 592</u>	<u>27 465</u>
Sum gjeld		<u>3 306 752</u>	<u>3 380 017</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 419 636</u>	<u>3 524 460</u>
Pantstillelser	4	3 260 960	3 350 000

Narvik, 23.04.2024  
Styret i TORE HUNDS GT 17 AS

  
Bjørn Ramsland  
Styreleder/ daglig leder



Noter 2023

Tore Hunds gt 17 AS

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Honorarer:

Det er i 2023 ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Revisor:

Selskapet har fraskrevet seg revisor. Regnskapet for 2023 er derfor ikke revidert av godkjent revisjonsselskap.

OTP:

Selskapet er ikke forpliktet til å gå til anskaffelse av en obligatorisk tjenstepensjonsordning.



Noter 2023

Tore Hunds gt 17 AS

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 100	17 212
Endring i utsatt skatt	-352	-352
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 748</b>	<b>16 860</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	85 351	76 588
Permanente forskjeller	-131	47
Endring i midlertidige forskjeller	1 600	1 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>86 820</b>	<b>78 235</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 100	17 212
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 100</b>	<b>17 212</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 000	11 600	1 600
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>11 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 000</b>	<b>11 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 200</b>	<b>2 552</b>	<b>352</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 357 173	24 175	3 381 348
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 357 173</b>	<b>24 175</b>	<b>3 381 348</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		14 175	14 175
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 357 173</b>	<b>10 000</b>	<b>3 367 173</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 600	1 600
Økonomisk levetid		15 år	



Noter 2023

Tore Hunds gt 17 AS

#### Note 4 Langsiktig gjeld/pantestillelser

Type	Bokført saldo	Pantestillelse	Bokført verdi
Gjeldsbrevlån	3.260.960,-	Gnr.40, Bnr.268	3.357.173
Kassekreditt	0,-		
<b>Sum</b>	<b>3.260.960,-</b>		<b>3.357.173</b>

Restgjeld etter 5 år: kr 2.800.000,-

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TORE HUNDS GT 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Ramsland	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Ramsland	Styreleder/ daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

Det er tatt et tilleggsutbytte på kroner 98.162,- i 2023.