



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 914 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 12 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	154 087	21 501
Sum kostnader		154 087	21 501
Driftsresultat		-154 087	-21 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25	
Sum finansinntekter		25	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 490	
Sum finanskostnader		6 490	
Netto finans		-6 465	
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 552	-21 501
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-46 686	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 866	-21 501
Årsresultat		-113 866	-21 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-113 866	-19 217
Overføringer annen egenkapital	5		-2 284
Sum overføringer og disponeringer		-113 866	-21 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	46 686	
Sum immaterielle eiendeler		46 686	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 593 362	3 161 819
Sum varige driftsmidler		5 593 362	3 161 819
Sum anleggsmidler		5 640 048	3 161 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	338 923	
Sum fordringer		338 923	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			865
Sum omløpsmidler		338 923	865
SUM EIENDELER		5 978 971	3 162 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	665 498	665 498
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		719 928	719 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-133 083	-19 217
Sum opptjent egenkapital		-133 083	-19 217
Sum egenkapital		586 845	700 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 298 727	2 460 292
Sum annen langsiktig gjeld		3 298 727	2 460 292
Sum langsiktig gjeld		3 298 727	2 460 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 500 968	1 681
Annen kortsiktig gjeld	6	592 432	
Sum kortsiktig gjeld		2 093 400	1 681
Sum gjeld		5 392 127	2 461 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 978 972	3 162 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688187

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 914 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 12 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 929 914 791
BORGESKOGEN ØST TOMT 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	154 087	21 501
Sum kostnader		154 087	21 501
Driftsresultat		-154 087	-21 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25	
Sum finansinntekter		25	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 490	
Sum finanskostnader		6 490	
Netto finans		-6 465	
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 552	-21 501
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-46 686	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 866	-21 501
Årsresultat		-113 866	-21 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-113 866	-19 217
Overføringer annen egenkapital	5		-2 284
Sum overføringer og disponeringer		-113 866	-21 501



Øvrig langsiktig gjeld		3 298 727	2 460 292
Sum annen langsiktig gjeld		3 298 727	2 460 292
Sum langsiktig gjeld		3 298 727	2 460 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 500 968	1 681
Annen kortsiktig gjeld	6	592 432	
Sum kortsiktig gjeld		2 093 400	1 681
Sum gjeld		5 392 127	2 461 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 978 972	3 162 684



Organisasjonsnr: 929 914 791
BORGESKOGEN ØST TOMT 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oxford Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ha fravalgt revisjon, og har således ingen kostnader til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Borgeskogen Øst Tomt 12 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnrøkke: K917-2TW47-8JJ3-00ZRL-GWK4E-1Q0BM



Borgeskogen Øst Tomt 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		154 087	21 501
Driftsresultat		<u>-154 087</u>	<u>-21 501</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>6 490</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-6 465</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-160 552</u>	<u>-21 501</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-46 686</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-113 866</u>	<u>-21 501</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	0	-2 284
Udekket tap	5	<u>-113 866</u>	<u>-19 217</u>
Sum disponert		<u>-113 866</u>	<u>-21 501</u>

Pennneo Dokumentnr.Økkel: K9117-2TW47-8UJ3J-00ZRL-GWK4E-1Q0BM



Borgeskogen Øst Tomt 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	46 686	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 593 362	3 161 819
Sum anleggsmidler		<u>5 640 048</u>	<u>3 161 819</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		338 923	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>865</u>
Sum omløpsmidler		<u>338 923</u>	<u>865</u>
Sum eiendeler		<u>5 978 971</u>	<u>3 162 684</u>

Penneo Dokumentnøkkel: K9117-2TW47-8JJ3J-00ZRL-GWK4E-1Q0BM



Borgeskogen Øst Tomt 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	665 498	665 498
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>719 928</u>	<u>719 928</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-133 083	-19 217
Sum egenkapital		<u>586 845</u>	<u>700 711</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 298 727	2 460 292
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 500 968	1 681
Annen kortsiktig gjeld	6	592 432	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 093 400</u>	<u>1 681</u>
Sum gjeld		<u>5 392 127</u>	<u>2 461 973</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 978 972</u>	<u>3 162 684</u>

31. desember 2024

Erling Langeland
Styrets leder

Andreas Hojem Olsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: K9117-2TW47-8JJ31-00ZRL-GWK4E-1Q0BM



Borgeskogen Øst Tomt 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Borgeskogen Øst Tomt 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ha fravalgt revisjon, og har således ingen kostnader til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 152 370	2 009 449	3 161 819
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 182 718	3 182 718
Andre justeringer	0	-751 175	-751 175
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 152 370	4 440 992	5 593 362
Balanseført pr. 31.12.2024	1 152 370	4 440 992	5 593 362

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-46 686	0
Årets totale skattekostnad	-46 686	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-160 552	-21 501
Endring i midlertidige forskjeller	-133 435	0
Årets skattegrunnlag	-293 987	-21 501

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	133 435	0
Sum	133 435	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-345 646	-51 659
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-212 211	-51 659
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-51 659
Sum	-212 211	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-46 686	0

Penneo Dokumentnr: K917-2TW47-8JJ3J-00ZRL-GWK4E-1Q0BM



Borgeskogen Øst Tomt 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	60 000	665 498	-5 570	-19 217	700 711
Årsresultat	0	0	0	-113 866	-113 866
Egenkapital 31.12.2024	60 000	665 498	-5 570	-133 083	586 845

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Konsernkonto	537 992	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 298 727	2 460 292
Sum	3 836 719	2 460 292

Selskapet inngår fra regnskapsåret 2024 i morselskapet Oxfor Eiendom AS konsernkontoordning i DNB. Selskapets innskudd og trekk presenteres henholdsvis som kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld i balansen.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oxfor Eiendom AS	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: K917-2TW47-8JJ3-00ZRL-GWKE-100BM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-25 06:20:05 UTC

Olsen, Andreas Hojem

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-25 06:21:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K9I17-2TW47-8UJ5J-00ZRJ-GWK4E-1C08M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.