



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 827 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBERGHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 87
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 650 560	3 334 502
Sum inntekter		3 650 560	3 334 502
Kostnader			
Avskrivning	3	863 076	859 776
Annen driftskostnad	2	822 507	335 529
Sum kostnader		1 685 583	1 195 305
Driftsresultat		1 964 977	2 139 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 926	11 021
Sum finansinntekter		9 926	11 021
Annen finanskostnad		1 014 857	1 293 845
Sum finanskostnader		1 014 857	1 293 845
Netto finans		-1 004 931	-1 282 824
Ordinært resultat før skattekostnad		960 046	856 373
Skattekostnad på ordinært resultat	6	211 293	188 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 753	667 971
Årsresultat		748 753	667 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	748 753	667 971
Sum overføringer og disponeringer		748 753	667 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 957 730	31 820 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		1
Sum varige driftsmidler		30 957 730	31 820 806
Sum anleggsmidler		30 957 730	31 820 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 102 425	27 340
Andre fordringer	8	28 562	953 754
Sum fordringer		1 130 987	981 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 281 756	4 233 961
Sum omløpsmidler		3 412 743	5 215 055
SUM EIENDELER		34 370 473	37 035 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		2 018 930	2 018 930
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	2 002 060	1 253 307
Sum opptjent egenkapital		2 002 060	1 253 307
Sum egenkapital		4 020 990	3 272 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	556 475	533 689
Sum avsetninger for forpliktelser		556 475	533 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 500 000	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 500 000	32 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 056 475	32 533 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		677 609	859 195
Betalbar skatt	6	188 507	
Skyldige offentlige avgifter		189 547	
Annen kortsiktig gjeld		237 345	370 740
Sum kortsiktig gjeld		1 293 008	1 229 935
Sum gjeld		30 349 483	33 763 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 370 473	37 035 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554767

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 827 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBERGHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 87
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 917 827 257
RAMBERGHJØRNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 650 560	3 334 502
Sum inntekter		3 650 560	3 334 502
Kostnader			
Avskrivning	3	863 076	859 776
Annen driftskostnad	2	822 507	335 529
Sum kostnader		1 685 583	1 195 305
Driftsresultat		1 964 977	2 139 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 926	11 021
Sum finansinntekter		9 926	11 021
Annen finanskostnad		1 014 857	1 293 845
Sum finanskostnader		1 014 857	1 293 845
Netto finans		-1 004 931	-1 282 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	211 293	188 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 753	667 971
Årsresultat		748 753	667 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	748 753	667 971
Sum overføringer og disponeringer		748 753	667 971



Organisasjonsnr: 917 827 257
RAMBERGHJØRNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 957 730	31 820 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		1
Sum varige driftsmidler		30 957 730	31 820 806

Sum anleggsmidler 30 957 730 31 820 806

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	1 102 425	27 340
Andre fordringer	8	28 562	953 754
Sum fordringer		1 130 987	981 094

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 281 756 4 233 961

Sum omløpsmidler 3 412 743 5 215 055

SUM EIENDELER 34 370 473 37 035 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		2 018 930	2 018 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 002 060	1 253 307
Sum opptjent egenkapital		2 002 060	1 253 307

Sum egenkapital 4 020 990 3 272 237

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	556 475	533 689



Sum avsetninger for forpliktelser		556 475	533 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 500 000	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 500 000	32 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 056 475	32 533 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		677 609	859 195
Betalbar skatt	6	188 507	
Skyldige offentlige avgifter		189 547	
Annen kortsiktig gjeld		237 345	370 740
Sum kortsiktig gjeld		1 293 008	1 229 935
Sum gjeld		30 349 483	33 763 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 370 473	37 035 861



Organisasjonsnr: 917 827 257
RAMBERGHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20300.00	2030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ramberghjørnet Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
NG Eiendom Vestfold Telemark AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23800.00	23100.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



	15000.00	19500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38800.00	42600.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ramberghjørnet Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JKEXX-H3LD8-W2BS6-5OK7B-6DJ5E-GEENX



Ramberghjørnet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 650 560</u>	<u>3 334 502</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	863 076	859 776
Annen driftskostnad	2	<u>822 507</u>	<u>335 529</u>
Sum driftskostnader		<u>1 685 583</u>	<u>1 195 305</u>
Driftsresultat		<u>1 964 977</u>	<u>2 139 197</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 926	11 021
Annen finanskostnad		<u>1 014 857</u>	<u>1 293 845</u>
Netto finansposter		<u>-1 004 931</u>	<u>-1 282 824</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>960 046</u>	<u>856 373</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>211 293</u>	<u>188 402</u>
Årsresultat		<u>748 753</u>	<u>667 971</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>748 753</u>	<u>667 971</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JKEXX-H3LD8-W2BS6-5OK7B-6DJE-GEENX



Ramberghjørnet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 957 730	31 820 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	1
Sum varige driftsmidler		<u>30 957 730</u>	<u>31 820 806</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 957 730</u>	<u>31 820 806</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	1 102 425	27 340
Andre fordringer	8	28 562	953 754
Sum fordringer		<u>1 130 987</u>	<u>981 094</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 281 756</u>	<u>4 233 961</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 412 743</u>	<u>5 215 055</u>
Sum eiendeler		<u>34 370 473</u>	<u>37 035 861</u>

Pennco Dokumentnøkkel: JKEXX-H3LD8-W2B56-50K7B-6D5E-GEENX



Ramberghjørnet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		<u>2 018 930</u>	<u>2 018 930</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>2 002 060</u>	<u>1 253 307</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 002 060</u>	<u>1 253 307</u>
Sum egenkapital		<u>4 020 990</u>	<u>3 272 237</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>556 475</u>	<u>533 689</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>556 475</u>	<u>533 689</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>28 500 000</u>	<u>32 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 500 000</u>	<u>32 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		677 609	859 195
Betalbar skatt	6	188 507	0
Skyldige offentlige avgifter		189 547	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>237 345</u>	<u>370 740</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 293 008</u>	<u>1 229 935</u>
Sum gjeld		<u>30 349 483</u>	<u>33 763 624</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 370 473</u>	<u>37 035 861</u>

31. desember 2020
Notodden, 2. juli 2021

Signert elektronisk
Eivind Lia
Daglig leder/Styrets leder

Signert elektronisk
Herleif Bergh-Nilsen
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: JKEXX-H3LD8-W2BS6-5OK7B-6DJ5E-GEENX



Ramberghjørnet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter registreres når den er opptjent, som hovedregel på leveringstidspunktet for tjenestene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir ikke netto utsatt skattefordel balanseført.



Ramberghjørnet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	23 800
Andre tjenester	15 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomter	Asfalt	An.bidrag	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	31 889 287	3 643 100	227 451	94 115	35 853 953
Anskaffelseskost 31.12.	31 889 287	3 643 100	227 451	94 115	35 853 953
Akk.avskrivning 31.12.	-4 729 694	0	-124 872	-41 657	-4 896 223
Balanseført pr. 31.12.	27 159 593	3 643 100	102 579	52 458	30 957 730
Årets avskrivninger	849 402	0	9 927	3 747	863 076
Økonomisk levetid	2/4/5/10%		4 %	4 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	20 300	2 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ramberghjørnet Holding AS	50	50 %	50 %
NG Eiendom Vestfold Telemark AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



Ramberghjørnet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 500 000	32 000 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 503 532	28 072 883
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Varige driftsmidler	30 957 730	31 820 805
Kundefordringer	1 102 425	27 340
Sum	<u>32 060 155</u>	<u>31 848 145</u>

NorgesGruppen har i tillegg stilt som selvskynderkausjonist med inntil kr 5.000.000.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	188 507	0
Endring utsatt skatt	22 786	188 402
Årets totale skattekostnad	<u>211 293</u>	<u>188 402</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	960 046	856 373
Permanente forskjeller	378	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 509	-121 920
Alminnelig inntekt	902 915	734 453
Anvendt fremførbart underskudd	-46 063	-734 453
Årets skattegrunnlag	<u>856 852</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	188 507	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	2 529 431	2 471 922
Sum	<u>2 529 431</u>	<u>2 471 922</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-46 063
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 529 431</u>	<u>2 425 859</u>
Utsatt skatt 22%	556 475	533 689

Penneo Dokumentnøkkel: JKEXX-H3LD8-W2BS6-5OK7B-6D5E-GEENX



Ramberghjørnet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 030 000	-11 070	1 253 307	3 272 237
Årsresultat	0	0	748 753	748 753
Egenkapital 31.12.2020	2 030 000	-11 070	2 002 060	4 020 990

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Ramberghjørnet Holding AS	0	314 059
Ramberghjørnet Servicesenter AS	0	27 340
Sum	0	341 399

Note 9 - Covid-19

Selskapet er ikke påvirket av Covid-19 utbruddet i vesentlig grad.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lia

Styreleder

På vegne av: Ramberghjørnet Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1834590

IP: 87.238.xxx.xxx

2021-07-02 08:00:31Z



Eivind Lia

Daglig leder

På vegne av: Ramberghjørnet Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1834590

IP: 87.238.xxx.xxx

2021-07-02 08:00:31Z



Herleif Bergh-Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Ramberghjørnet Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-52676

IP: 87.238.xxx.xxx

2021-07-02 11:12:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: JKEXX-H3LD8-W2B56-50K78-6DJ5E-GEENX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ramberghjørnet Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramberghjørnet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsberg, 2. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 6L06Z-MMK7Z-BZLZE-KDT5W-6SM64-B7BX6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-07-02 12:14:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6L06Z-MMK72-BZLZE-KDT5W-65M64-B7BX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>