



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 632 984
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TILLERRINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Heimdal Eiendom AS Falkenborgvegen 9 7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ellen Tveit Klingenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 557	40 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 557</b>	<b>40 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 557</b>	<b>-40 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>231</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 326</b>	<b>-40 644</b>
Skattekostnad på resultat	2	-13 272	-8 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 054</b>	<b>-31 702</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-47 054</b>	<b>-31 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 054</b>	<b>-31 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 054</b>	<b>-31 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 054	
Avsatt til annen egenkapital			-31 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 054</b>	<b>-31 702</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>3 770 202</b>	<b>3 001 995</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		314 921	254 595
<b>Sum fordringer</b>	5, 6	<b>314 921</b>	<b>254 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 356	883 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>870 356</b>	<b>883 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 955 479</b>	<b>4 140 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 955 479</b>	<b>4 140 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		968 174	968 174
Annen innskutt egenkapital		78 756	31 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 146 930</b>	<b>1 099 876</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		78 756	31 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 756</b>	<b>-31 702</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	3	1 068 174	1 068 174
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld		3 824 102	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 824 102</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 824 102</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	62 962	249 967
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		2 822 424
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	241	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>63 203</b>	<b>3 072 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 887 305</b>	<b>3 072 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 955 479</b>	<b>4 140 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 632 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILLERRINGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Heimdal Eiendom AS  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Tveit Klingenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 632 984  
TILLERRINGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 557	40 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 557</b>	<b>40 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 557</b>	<b>-40 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>231</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 326</b>	<b>-40 644</b>
Skattekostnad på resultat	2	-13 272	-8 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 054</b>	<b>-31 702</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-47 054</b>	<b>-31 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 054</b>	<b>-31 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 054</b>	<b>-31 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 054	
Avsatt til annen egenkapital			-31 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 054</b>	<b>-31 702</b>



Organisasjonsnr: 919 632 984  
TILLERRINGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	3 770 202	3 001 995
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		314 921	254 595
Sum fordringer	5, 6	314 921	254 595
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		870 356	883 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 356	883 974
Sum omløpsmidler		4 955 479	4 140 564
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 955 479</b>	<b>4 140 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		968 174	968 174
Annen innskutt egenkapital		78 756	31 702
Sum innskutt egenkapital		1 146 930	1 099 876
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		78 756	31 702
Sum opptjent egenkapital		-78 756	-31 702
Sum egenkapital	3	1 068 174	1 068 174
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		



Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld		3 824 102	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 824 102</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 824 102</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	62 962	249 967
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		2 822 424
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	241	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>63 203</b>	<b>3 072 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 887 305</b>	<b>3 072 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 955 479</b>	<b>4 140 564</b>



Organisasjonsnr: 919 632 984  
TILLERRINGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Børge Grønli 2024-05-21
	BankID Signing Steinar Nordrum 2024-05-23
	BankID Signing Ellen Tveit Klingenberg 2024-05-23



# Årsregnskap 2023

## Tillerringen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 632 984



BankID Signing  
Børge Grønli  
2024-05-21

BankID Signing  
Steinar Nordrum  
2024-05-23

BankID Signing  
Ellen Tveit Klingenberg  
2024-05-23

## RESULTATREGNSKAP

### TILLERRINGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	60 557	40 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 557</b>	<b>40 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 557</b>	<b>-40 644</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		231	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>231</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-60 326	-40 644
Skattekostnad på resultat	2	-13 272	-8 942
<b>Resultat</b>		<b>-47 054</b>	<b>-31 702</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-47 054</b>	<b>-31 702</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-31 702
Overført til udekket tap		47 054	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 054</b>	<b>-31 702</b>



 BankID Signing  
Børge Grønli  
2024-05-21

 BankID Signing  
Steinar Nordrum  
2024-05-23

 BankID Signing  
Ellen Tveit Klingenberg  
2024-05-23

### BALANSE

#### TILLERRINGEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 770 202	3 001 995
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		314 921	254 595
Sum fordringer	5, 6	314 921	254 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 356	883 974
Sum omløpsmidler		4 955 479	4 140 564
Sum eiendeler		4 955 479	4 140 564



BankID Signing  
Børge Grønli  
2024-05-21

BankID Signing  
Steinar Nordrum  
2024-05-23

BankID Signing  
Ellen Tveit Klingenberg  
2024-05-23

## BALANSE

### TILLERRINGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		968 174	968 174
Annen innskutt egenkapital		78 756	31 702
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 146 930</strong>	<strong>1 099 876</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-78 756	-31 702
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-78 756</strong>	<strong>-31 702</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 068 174</strong>	<strong>1 068 174</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 824 102	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 824 102</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	62 962	249 967
Konserngjeld	6	0	2 822 424
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	241	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>63 203</strong>	<strong>3 072 390</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 887 305</strong>	<strong>3 072 390</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 955 479</strong>	<strong>4 140 564</strong>

Styret i Tillerringen Utvikling AS

Ellen Tveit Klingenberg  
styreleder

Børge Grønli  
styremedlem


Steinar Nordrum  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsfor små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk regnskapsstiftelse

 BankID Signing  
Børge Grønli  
2024-05-21

 BankID Signing  
Steinar Nordrum  
2024-05-23

 BankID Signing  
Ellen Tveit Klingenberg  
2024-05-23

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



 BankID Signing  
Børge Grønli  
2024-05-21

 BankID Signing  
Steinar Nordrum  
2024-05-23

 BankID Signing  
Ellen Tveit Klingenberg  
2024-05-23

### 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

#### Ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser eller lignende til styret eller ledende personer i løpet av året.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 272	-8 942
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 272</b>	<b>-8 942</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 326	-40 644
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	60 326	40 644
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 272	-8 942
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 272	8 942
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	968 174	31 702	-31 702	1 068 174
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>968 174</b>	<b>31 702</b>	<b>-31 702</b>	<b>1 068 174</b>
Årets underskudd				-47 054	-47 054
Konsernbidrag mottatt			47 054		47 054
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>968 174</b>	<b>78 756</b>	<b>-78 756</b>	<b>1 068 174</b>



### Note 4 Boligprosjekter

#### Varelager

Lager av varer under tilvirkning

#### Sum varelager

**2023**  
3 770 202  
**3 770 202**



BankID Signing  
Børge Grønli  
2024-05-21



BankID Signing  
Steinar Nordrum  
2024-05-23



BankID Signing  
Ellen Tveit Klingenberg  
2024-05-23

**3 001 995**

Varelageret består av boligprosjekter for fremtidig utvikling, og er bokført til kostpris.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	314 921	254 595
<b>Sum</b>	<b>314 921</b>	<b>254 595</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	61 250	248 279
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 822 424
<b>Sum</b>	<b>61 250</b>	<b>3 070 703</b>


### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	0	2 822 424
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 822 424</b>

Annen langsiktig gjeld består av finansieringslån fra Heimdal Gruppen AS. Lånet er renteberegnet med kr 191 678 i 2023.



 BankID Signing  
Børge Grønli  
2024-05-21

 BankID Signing  
Steinar Nordrum  
2024-05-23

 BankID Signing  
Ellen Tveit Klingenberg  
2024-05-23

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tillerringen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Heimdal Eiendom AS	1	1	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse.

### Styremedlemmers / daglig leders eierskap:

Styrets leder er Ellen Tveit Klingenberg som eier 63% av Heimdal Eiendom Holding AS.  
Styremedlem Børge Grønli eier 27% av Heimdal Eiendom Holding AS.