



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 608  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 031 845	1 115 952
Annen driftsinntekt	3	10 415	4 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 260</b>	<b>1 120 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,4, 5	139 772	161 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	38 210	38 210
Annen driftskostnad	7,8,9	748 176	984 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 158</b>	<b>1 183 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 102</b>	<b>-62 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 028	1 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 028</b>	<b>1 518</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 028</b>	<b>1 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 130</b>	<b>-61 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 130</b>	<b>-61 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 130	-61 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 130</b>	<b>-61 119</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	28 658	66 868
Sum varige driftsmidler		28 658	66 868
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 658	66 868
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		248 032	238 959
Sum fordringer		248 032	238 959
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 540	825 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 540	825 670
Sum omløpsmidler		1 242 573	1 064 629
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 271 230</b>	<b>1 131 496</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		944 569	820 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>944 569</b>	<b>820 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>944 569</b>	<b>820 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 862	203 879
Skyldige offentlige avgifter		19 059	13 895
Annen kortsiktig gjeld		102 741	93 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 661</b>	<b>311 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 661</b>	<b>311 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 271 230</b>	<b>1 131 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 608  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 990 511 608  
SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 031 845	1 115 952
Annen driftsinntekt	3	10 415	4 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 260</b>	<b>1 120 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 4, 5	139 772	161 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	38 210	38 210
Annen driftskostnad	7, 8, 9	748 176	984 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 158</b>	<b>1 183 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 102</b>	<b>-62 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 028	1 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 028</b>	<b>1 518</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 028</b>	<b>1 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 130</b>	<b>-61 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 130</b>	<b>-61 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 130	-61 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 130</b>	<b>-61 119</b>



Organisasjonsnr: 990 511 608  
SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 6

28 658 66 868

Sum varige driftsmidler

28 658 66 868

##### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

##### Sum anleggsmidler

28 658 66 868

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Andre fordringer

248 032 238 959

Sum fordringer

248 032 238 959

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

994 540 825 670

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

994 540 825 670

##### Sum omløpsmidler

1 242 573 1 064 629

### SUM EIENDELER

1 271 230 1 131 496

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

0 0

Sum innskutt egenkapital

0 0

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	944 569	820 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>944 569</b>	<b>820 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>944 569</b>	<b>820 439</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	204 862	203 879
Skyldige offentlige avgifter	19 059	13 895
Annen kortsiktig gjeld	102 741	93 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>326 661</b>	<b>311 058</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>326 661</b>	<b>311 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 271 230</b>	<b>1 131 496</b>



Organisasjonsnr: 990 511 608  
SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52500.00	64125.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17272.00	19899.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	77000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139772.00	161024.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Under Løvstakken  
2022**

---

Sameiet Under Løvstakken Org.nr. 990511608

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Under Løvsakken  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 031 845	1 115 952	1 103 670	1 101 890
Andre inntekter	3	10 415	4 700	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 260</b>	<b>1 120 652</b>	<b>1 103 670</b>	<b>1 101 890</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	52 500	64 125	35 000	35 000
Styrehonorar	4, 5	70 000	77 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	4	17 272	19 899	14 900	14 900
Avskrivninger	6	38 210	38 210	38 200	28 660
Felles strøm og varme		54 129	45 787	44 000	55 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		19 029	19 082	20 200	21 000
Andre driftskostnader	7	323 125	418 244	492 160	420 930
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	13 312	41 570	17 000	15 000
Vedlikehold	9	126 455	261 949	184 000	364 000
Forretningsførsel		49 420	46 682	47 900	52 600
Revisjonshonorar		9 625	7 125	7 400	9 630
Andre konsulenthonorarer		4 857	0	30 000	30 000
Forsikring		148 225	139 834	148 230	158 300
Tap på fordringer		0	3 783	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>926 158</b>	<b>1 183 289</b>	<b>1 148 990</b>	<b>1 275 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 102</b>	<b>-62 637</b>	<b>-45 320</b>	<b>-173 130</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		8 028	1 518	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 028</b>	<b>1 518</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 028</b>	<b>1 518</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>124 130</b>	<b>-61 119</b>	<b>-45 320</b>	<b>-173 130</b>
Til/fra annen EK		124 130	-61 119	0	0
Sum disponeringer		124 130	-61 119	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Under Løvsakken

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Under Løvsakken

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	28 658	66 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 658</b>	<b>66 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 658</b>	<b>66 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		227 033	227 133
Andre fordringer		20 999	11 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 032</b>	<b>238 959</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		987 889	823 020
Skattetrekk		6 651	2 650
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>994 540</b>	<b>825 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 242 573</b>	<b>1 064 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 271 230</b>	<b>1 131 496</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Under Løvsakken

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Under Løvtakken

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	944 569	820 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>944 569</b>	<b>820 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>944 569</b>	<b>820 439</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	20 999	11 828
Leverandørgjeld	204 862	203 879
Skyldige off. myndigheter	19 059	13 895
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	70 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld	11 742	11 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>326 661</b>	<b>311 058</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>326 661</b>	<b>311 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 271 230</b>	<b>1 131 496</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Under Løvtakken

Leiv Egil Breivik  
Styrets leder

Terje Wilfred Rye  
Nestleder

Tommy Larsen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Under Løvtakken

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	934 416	934 416	934 410	1 027 860
3816 Kabel-TV	12 090	0	0	0
3817 Breddband	76 570	181 536	169 260	74 030
3825 Leieinntekter EI-bil	8 769	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 031 845</b>	<b>1 115 952</b>	<b>1 103 670</b>	<b>1 101 890</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	10 415	4 700	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>10 415</b>	<b>4 700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	7 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>70 000</b>	<b>77 000</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

Sameiet under Løvestakken – Org.nr.: 990 511 608

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Ladestasjon EL-BIL
Anskaffelseskost pr.01.01	191 050
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	191 050
Årets av- og nedskr. pr.31.12	38 210
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	162 392
Bokført verdi pr.31.12	28 657
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	1

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	0	0	4 000	4 000
6325 Renovasjon	0	440	0	0
6326 Snømåking og brøyting	20 295	32 858	30 000	30 000
6333 Forskutterte felleskostnader	6 622	6 698	7 000	7 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	4 151	12 000	12 000
6336 HMS	0	0	2 000	2 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	230	0	6 000	6 000
6360 Renhold og matteleie	0	269	0	0
6370 Garasjer	0	0	5 000	5 000
6372 Heis	25 400	42 227	45 000	45 000
6375 TV/Bredbånd	89 863	169 875	169 260	74 030
6376 Vaktmestertjenester	62 638	53 108	53 000	59 000
6377 Vakthold	97 399	84 040	87 000	104 000
6390 Andre driftskostnader	0	1 365	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	5 311	5 099	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	30 000	30 000
6800 Kontorkostnader	739	3 257	4 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	0	2 000	2 000
6900 Telefonutgifter	0	559	0	0
6906 Internett/bredbånd	7 350	6 125	7 400	7 400
6940 Porto	0	0	500	500
7170 Bilkostnader	0	265	0	0
7740 Øreavrunding	-1	2	0	0
7779 Andre gebyr	0	7 709	0	0
7782 Kostnader bomiljø	7 279	199	8 000	8 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>323 125</b>	<b>418 244</b>	<b>492 160</b>	<b>420 930</b>

Sameiet under Løvsstakken – Org.nr.: 990 511 608

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT-utstyr	0	0	5 000	5 000
6502 Brannvernutstyr	0	698	0	0
6503 Annet driftsmateriell	858	986	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	10 485	36 813	4 000	2 000
6510 Verktøy og redskap	70	3 073	3 000	3 000
6540 Inventar	1 899	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	5 000	5 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>13 312</b>	<b>41 570</b>	<b>17 000</b>	<b>15 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	51 375	21 372	25 000	25 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	2 625	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 575	13 482	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	30 265	106 940	20 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	32 598	10 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	16 338	23 750	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	7 000	7 000
6614 Vedlikehold maling	0	56 585	70 000	250 000
6616 Vedlikehold tak	26 901	3 125	42 000	42 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	1 472	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>126 455</b>	<b>261 949</b>	<b>184 000</b>	<b>364 000</b>

## Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>753 571</b>	<b>776 480</b>
Periodens resultat	124 130	-61 119
Årets avskrivninger	38 210	38 210
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>162 340</b>	<b>-22 909</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>915 911</b>	<b>753 571</b>

Sameiet under Løvestakken – Org.nr.: 990 511 608

Dokumentet er elektronisk signert



## 0187 Årsregnska...


Name Date  
**Larsen, Tommy** 2023-03-15

Identification

 **bankID** Larsen, Tommy


Name Date  
**Rye, Terje Wilfred** 2023-03-15

Identification

 **bankID** Rye, Terje Wilfred  
PA MOBIL

Name Date  
**Breivik, Leiv Egil** 2023-03-15

Identification

 **bankID** Breivik, Leiv Egil  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet under Løvtakken

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet under Løvtakken som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: AOFN8-E3WEY-2ZU37-CSA8V-HPMTY-I2TFS



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. mars 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-17 13:09:42 UTC



Penneo Dokumentmøkket: AOFN8-E3WEY-22U37-CSA8V-HPMTY-4ZTFS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>