



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 117 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNEGRØVAN 17 AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 17
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 234	476 174
Sum inntekter		506 234	476 174
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 234	38 209
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 881	164 949
Annen driftskostnad	1	128 922	107 332
Sum kostnader		305 037	310 490
Driftsresultat		201 197	165 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	13
Sum finansinntekter		10	13
Annen rentekostnad		129 199	142 828
Sum finanskostnader		129 199	142 828
Netto finans		-129 189	-142 815
Ordinært resultat før skattekostnad		72 008	22 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 008	22 868
Årsresultat		72 008	22 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 008	22 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	72 008	22 868
Sum overføringer og disponeringer		72 008	22 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 318 813	2 364 390
Maskiner og anlegg	2	6 000	22 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	36 095	47 802
Sum varige driftsmidler		2 360 909	2 434 790
Sum anleggsmidler		2 360 909	2 434 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 703	
Andre fordringer		9 087	5 218
Sum fordringer		183 790	5 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 405	78 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 405	78 789
Sum omløpsmidler		198 195	84 007
SUM EIENDELER		2 559 104	2 518 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	650 546	722 554
Sum opptjent egenkapital		-650 546	-722 554
Sum egenkapital		-500 546	-572 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 877 134	3 063 119
Sum annen langsiktig gjeld		2 877 134	3 063 119
Sum langsiktig gjeld		2 877 134	3 063 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		833	856
Skyldig offentlige avgifter		40 327	23 283
Annen kortsiktig gjeld		141 357	4 094
Sum kortsiktig gjeld		182 516	28 233
Sum gjeld		3 059 650	3 091 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 559 104	2 518 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350850

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 117 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNEGRØVAN 17 AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 17
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 117 052
LINNEGRØVAN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 234	476 174
Sum inntekter		506 234	476 174
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 234	38 209
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 881	164 949
Annen driftskostnad	1	128 922	107 332
Sum kostnader		305 037	310 490
Driftsresultat		201 197	165 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	13
Sum finansinntekter		10	13
Annen rentekostnad		129 199	142 828
Sum finanskostnader		129 199	142 828
Netto finans		-129 189	-142 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 008	22 868
Årsresultat		72 008	22 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 008	22 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	72 008	22 868
Sum overføringer og disponeringer		72 008	22 868



Organisasjonsnr: 894 117 052
LINNEGRØVAN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 318 813	2 364 390
Maskiner og anlegg	2	6 000	22 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	36 095	47 802
Sum varige driftsmidler		2 360 909	2 434 790

Sum anleggsmidler		2 360 909	2 434 790
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		174 703	
Andre fordringer		9 087	5 218
Sum fordringer		183 790	5 218

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	14 405	78 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 405	78 789

Sum omløpsmidler		198 195	84 007
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 559 104	2 518 797
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	650 546	722 554
Sum opptjent egenkapital		-650 546	-722 554

Sum egenkapital		-500 546	-572 554
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	2 877 134	3 063 119
Sum annen langsiktig gjeld	2 877 134	3 063 119
Sum langsiktig gjeld	2 877 134	3 063 119
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	833	856
Skyldig offentlige avgifter	40 327	23 283
Annen kortsiktig gjeld	141 357	4 094
Sum kortsiktig gjeld	182 516	28 233
Sum gjeld	3 059 650	3 091 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 559 104	2 518 797



Organisasjonsnr: 894 117 052
LINNEGRØVAN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Linnegrøvan 17 AS**

Organisasjonsnr. 894117052

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i Linnegrøvan 17 AS (894117052)

Generalforsamling i Linnegrøvan 17 AS ble avholdt den 19.05.2022

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall
Tor Harald Lund	150

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Tor Harald Lund åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Tor Harald Lund ble valgt til møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. Disponering av årsresultatet

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Generalforsamling vedtok følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 72 008:

Dekning av tidligere udekket tap	72 008
Totalt	72 008

Selskapet har en egenkapital på kr -500 546 pr 31.12.2021.

Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2021.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:

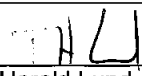
Det utbetales ingen godtgjørelse til styret.

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

KRISTIANSAND den 19.mai 2022


Tor Harald Lund
Styreleder



Protokoll styremøte

Linnegrøvan 17 AS (894117052)

Til stede; Tor Harald Lund (styreleder)

1. Fastsettelse av resultatregnskap, balanse og avsetning utbytte.

Årsregnskapet og årsberetningen for 2021 ble gjennomgått.

Selskapet har et resultat på kr 72 008 i 2021.

Selskapet har en egenkapital på kr -500 546 pr 31.12.2021.

Vedtak; Regnskapet godkjent. Det avsettes ikke utbytte.

2. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til styret;

Styrets forslag til generalforsamlingen;

Det ble foreslått at styret ikke skal ha godtgjørelse for 2021.

Vedtak; Styret skal ikke ha godtgjørelse for 2021.

3. Valg.

Styrets forslag til generalforsamlingen;

Det ble foreslått at styret fortsetter som tidligere.

Vedtak; Styret fortsetter som tidligere.

4. Generalforsamlingen

Vedtak; Det avholdes ordinær generalforsamling den 19.05.2022

KRISTIANSAND den 19.mai 2022

Tor Harald Lund

Styreleder



Linnegrøvan 17 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		506 234	476 174
Sum driftsinntekter		506 234	476 174
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	102 234	38 209
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 881	164 949
Annen driftskostnad	1	128 922	107 332
Sum driftskostnader		305 037	310 490
DRIFTSRESULTAT		201 197	165 683
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	13
Sum finansinntekter		10	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		129 199	142 828
Sum finanskostnader		129 199	142 828
NETTO FINANSPOSTER		(129 189)	(142 815)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		72 008	22 868
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		72 008	22 868
ARSRESULTAT		72 008	22 868
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	72 008	22 868
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		72 008	22 868



Linnegrøvan 17 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 318 813	2 364 390
Maskiner og anlegg	2	6 000	22 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	36 095	47 802
Sum varige driftsmidler		2 360 909	2 434 790
SUM ANLEGGSMIDLER		2 360 909	2 434 790
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		174 703	0
Andre fordringer		9 087	5 218
Sum fordringer		183 790	5 218
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 405	78 789
SUM OMLØPSMIDLER		198 195	84 007
SUM EIENDELER		2 559 104	2 518 797
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(650 546)	(722 554)
Sum opptjent egenkapital		(650 546)	(722 554)
SUM EGENKAPITAL		(500 546)	(572 554)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 877 134	3 063 119
Sum annen langsiktig gjeld		2 877 134	3 063 119
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 877 134	3 063 119
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		833	856
Skyldig offentlige avgifter		40 327	23 283
Annen kortsiktig gjeld		141 357	4 094
SUM KORTSIKTIG GJELD		182 516	28 233
SUM GJELD		3 059 650	3 091 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 559 104	2 518 797

Søgne, 19.05.2022


Tor Harald Lund
Styrets leder

Årsregnskap for Linnegrøvan 17 AS

Organisasjonsnr. 894117052



Linnegrøvan 17 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Linnegrøvan 17 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	89 600	33 488
Arbeidsgiveravgift	12 634	4 721
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	102 234	38 209

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å fravelge revisor, og har således ikke kostnader til ordinær revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/14 028 984	86 445	58 533	4 173 962	
Anskaffelseskost pr. 31/124 028 984	86 445	58 533	4 173 962	
Akk. av/nedskr. pr 1/11 664 594	63 847	10 731	1 739 173	
+ Ordinære avskrivninger	45 576	16 598	11 707	73 881
Akk. av/nedskr. pr. 31/121 710 171	80 445	22 438	1 813 054	
Balanseført verdi pr 31/122 318 813	6 000	36 095	2 360 909	
Procentsats for ord.avskr2-10	20	20		



Linnegrøvan 17 AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	72 008
Endring i midlertidige forskjeller	5 892
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	77 901
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-237 859	-231 967
- Fremførbart skattemessig underskudd	411 826	489 727
Sum negative skatteøkende forskjeller	649 686	721 694
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	649 686	721 694



Linnegrøvan 17 AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	-722 554	-572 554
Tilført fra årsresultat	0	72 008	72 008
Pr 31.12.	150 000	-650 546	-500 546

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2021.

Selskapet har en eiendom til bokført verdi 2 318 813.
Den virkelige verdien antas å være ca 6 millioner, dette medfører en merverdi som overstiger den negative egenkapitalen.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 704.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.
Selskapets aksjekapital består av en aksjeklasse.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Samlet	150		150 000

Selskapets aksjeeiere pr 31.12 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tor Harald Lund, styrets leder	150
Totalt antall aksjer	150



Linnegrøvan 17 AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	2 877 134	3 063 119
Pantsatte eiendeler:		
Linnegrøvan 17	2 318 813	2 264 390
Sum pantsatte eiendeler	2 318 813	2 264 390