



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 579 415
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN A1 OG A2
Forretningsadresse: Workinntoppen 24
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 300 211 | 2 342 722 |
| Sum inntekter | | 2 300 211 | 2 342 722 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 215 800 | 215 806 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9,10,1 1,12 | 1 800 522 | 1 955 759 |
| Sum kostnader | | 2 016 322 | 2 171 566 |
| Driftsresultat | | 283 889 | 171 155 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 13 | 17 124 | 3 035 |
| Netto finans | | 17 124 | 3 035 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 283 889 | 171 157 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 283 889 | 171 157 |
| Årsresultat | | 301 013 | 174 190 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 301 013 | 174 190 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 301 013 | 174 190 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 655 169 | 500 952 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 486 511 | 348 237 |
| Andre fordringer | | 246 639 | 211 812 |
| Sum fordringer | | 733 151 | 560 050 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 14 | 2 027 329 | 1 431 429 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 372 160 | 930 477 |
| Sum omløpsmidler | | 2 105 311 | 1 490 527 |
| SUM EIENDELER | | 2 760 479 | 1 991 479 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 068 454 | 894 264 |
| Sum egenkapital | | 1 369 467 | 1 068 454 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 631 955 | 576 438 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 759 058 | 346 586 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 391 012 | 923 025 |
| Sum gjeld | | 1 391 012 | 923 025 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 760 479 | 1 991 479 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433206

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 579 415
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN A1 OG A2
Forretningsadresse: Workinntoppen 24
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 917 579 415
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN A1 OG A2

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 300 211 | 2 342 722 |
| Sum inntekter | | 2 300 211 | 2 342 722 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 215 800 | 215 806 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 1 800 522 | 1 955 759 |
| Sum kostnader | | 2 016 322 | 2 171 566 |
| Driftsresultat | | 283 889 | 171 155 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 13 | 17 124 | 3 035 |
| Netto finans | | 17 124 | 3 035 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 283 889 | 171 157 |
| Årsresultat | | 301 013 | 174 190 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 301 013 | 174 190 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 301 013 | 174 190 |



Organisasjonsnr: 917 579 415
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN A1 OG A2

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 655 169 | 500 952 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 486 511 | 348 237 |
| Andre fordringer | | 246 639 | 211 812 |
| Sum fordringer | | 733 151 | 560 050 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 14 | 2 027 329 | 1 431 429 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 372 160 | 930 477 |
| Sum omløpsmidler | | 2 105 311 | 1 490 527 |
| SUM EIENDELER | | 2 760 479 | 1 991 479 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 068 454 | 894 264 |
| Sum egenkapital | | 1 369 467 | 1 068 454 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 631 955 | 576 438 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 759 058 | 346 586 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 391 012 | 923 025 |
| Sum gjeld | | 1 391 012 | 923 025 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 760 479 | 1 991 479 |



Organisasjonsnr: 917 579 415
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN A1 OG A2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 16. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Holsbø Hald
statsautorisert revisor

Penneo document key: F08AD-5EPUC-NB15B-WUC0H-5J781-NGAYC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Holsbø Hald

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-507723

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-03-16 11:32:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F08AD-5EPUC-NB15B-WUQ0H-51781-NGAYC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Arsregnskap 2022 Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

| | Note | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 2 297 784 | 2 550 024 | 2 340 135 | 2 665 981 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 2 427 | 0 | 2 587 | 0 |
| Sum inntekter | | 2 300 211 | 2 550 024 | 2 342 722 | 2 665 981 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 3 | 15 800 | 15 800 | 15 806 | 15 800 |
| Styrehonorar | 4 | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | 8 260 | 7 500 | 7 461 | 9 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 89 400 | 89 399 | 86 376 | 92 796 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 6 | 54 088 | 57 000 | 69 223 | 61 000 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 7 | 18 007 | 0 | 137 032 | 50 000 |
| Annet vedlikehold | 8 | 99 526 | 162 000 | 141 174 | 102 000 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | 9 | 135 535 | 56 000 | 25 406 | 107 000 |
| Kostnader TV/Internett | | 228 017 | 248 556 | 311 794 | 248 556 |
| Forsikring | | 160 342 | 160 000 | 140 650 | 171 000 |
| Eiendomsavgift og renovasjon | 10 | 246 315 | 283 000 | 269 966 | 312 000 |
| Energi og brensel | 11 | 474 490 | 822 200 | 613 956 | 827 000 |
| Andre driftskostnader | 12 | 286 542 | 266 300 | 152 721 | 299 000 |
| Sum kostnader | | 2 016 322 | 2 367 755 | 2 171 566 | 2 495 152 |
| Driftsresultat | | 283 889 | 182 269 | 171 155 | 170 829 |
| Finansinntekter / finanskostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 13 | 17 124 | 1 800 | 3 035 | 1 800 |
| Resultat finansposter | | 17 124 | 1 800 | 3 035 | 1 800 |
| Årets resultat | | 301 013 | 184 069 | 174 190 | 172 629 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført til/fra egenkapital | | 301 013 | 0 | 174 190 | 0 |
| Sum disponering | | 301 013 | 0 | 174 190 | 0 |



Balanse desember 2022 Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Øremerkede midler | 14 | 655 169 | 500 952 |
| Sum anleggsmidler | | 655 169 | 500 952 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Utestående felleskostnader | | 27 837 | 30 927 |
| Forskuddsfakturerte kostnader | | 244 273 | 207 313 |
| Kundefordringer | | 458 674 | 317 310 |
| Fordring finansieringsforetak | | 2 366 | 4 499 |
| Sum fordringer | | 733 151 | 560 050 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 372 106 | 930 423 |
| Innskudd skattetrekkskonto | | 54 | 54 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 1 372 160 | 930 477 |
| Sum omløpsmidler | | 2 105 311 | 1 490 527 |
| SUM EIENDELER | | 2 760 479 | 1 991 479 |

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2



Balanse desember 2022 Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | | 1 068 454 | 894 264 |
| Årets endringer egenkapital | | 301 013 | 174 190 |
| Sum egenkapital 31.12 | | 1 369 467 | 1 068 454 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 258 741 | 273 935 |
| Leverandørgjeld | | 631 955 | 576 438 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 500 317 | 72 651 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 391 012 | 923 025 |
| Sum gjeld | | 1 391 012 | 923 025 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 760 479 | 1 991 479 |

31.12.22

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Geir Marthinsen
Styreleder

Hjørdis Hauglann
Styremedlem

Ingrid Kristine Sommerseth
Styremedlem

Geirolf Ulriksen
Styremedlem

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2



Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 449 444 | 1 449 468 | 1 400 436 | 1 565 425 |
| Gasspris | 84 217 | 112 800 | 33 327 | 112 800 |
| Gulvvarme og varmt tappevann | 330 767 | 554 400 | 375 380 | 554 400 |
| TV - Internett | 248 556 | 248 556 | 346 192 | 248 556 |
| Sommer- og vintervedlikehold | 184 800 | 184 800 | 184 800 | 184 800 |
| Sum | 2 297 784 | 2 550 024 | 2 340 135 | 2 665 981 |

Boligselskapet består av 77 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter elbillading | 2 427 | 0 | 2 587 | 0 |
| Sum | 2 427 | 0 | 2 587 | 0 |

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 15 800 | 15 800 | 15 806 | 15 800 |
| Sum | 15 800 | 15 800 | 15 806 | 15 800 |

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 |
| Sum | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 8 260 | 7 500 | 7 461 | 9 000 |
| Sum | 8 260 | 7 500 | 7 461 | 9 000 |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter



Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygg | 32 309 | 15 000 | 13 096 | 16 000 |
| Reparasjon og vedlikehold VVS | 3 430 | 28 000 | 17 765 | 30 000 |
| Reparasjon og vedlikehold elektro | 11 767 | 0 | 14 384 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold ventilasjon | 6 583 | 14 000 | 23 979 | 15 000 |
| Sum | 54 088 | 57 000 | 69 223 | 61 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold brannanlegg | 10 809 | 0 | 10 488 | 50 000 |
| Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg | 0 | 0 | 84 700 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold heis | 7 198 | 0 | 41 844 | 0 |
| Sum | 18 007 | 0 | 137 032 | 50 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Snøbrøyting og gressklipping | 95 154 | 95 000 | 137 599 | 102 000 |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | 908 | 67 000 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 3 101 | 0 | 1 972 | 0 |
| Annet vedlikehold | 363 | 0 | 1 603 | 0 |
| Sum | 99 526 | 162 000 | 141 174 | 102 000 |

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Drifts- og serviceavtale heis | 57 751 | 43 000 | 0 | 46 000 |
| Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg | 0 | 0 | 0 | 45 000 |
| Drifts- og serviceavtale brannanlegg | 25 569 | 10 000 | 25 406 | 16 000 |
| Drifts- og serviceavtale vaktmester | 0 | 3 000 | 0 | 0 |
| Drifts- og serviceavtale vakthold | 1 920 | 0 | 0 | 0 |
| Drifts- og serviceavtale VVS | 50 295 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 135 535 | 56 000 | 25 406 | 107 000 |

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter



Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 246 315 | 283 000 | 269 966 | 312 000 |
| Sum | 246 315 | 283 000 | 269 966 | 312 000 |

Note 11 - Energi og brensel

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 36 905 | 55 000 | 50 264 | 59 000 |
| Fjernvarme | 385 346 | 654 400 | 482 697 | 647 000 |
| Gass | 50 776 | 112 800 | 80 996 | 121 000 |
| Sum | 474 490 | 822 200 | 613 956 | 827 000 |

Note 12 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader fra sameiet | 92 400 | 101 000 | 0 | 93 000 |
| Vaktmestertjenester | 29 912 | 0 | 0 | 4 000 |
| Renhold | 151 116 | 149 000 | 144 395 | 159 000 |
| Verktøy | 2 898 | 4 000 | 2 317 | 5 000 |
| Driftsmateriale | 2 634 | 3 000 | 1 938 | 4 000 |
| Annen fremmed tjeneste | 0 | 0 | 1 920 | 0 |
| Kontorrekvisita | 1 128 | 0 | 0 | 0 |
| Kurs, reiser, møter | 0 | 4 500 | 0 | 5 000 |
| Kostnader årsmøte-generalforsamling | 3 650 | 0 | 0 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 1 306 | 1 400 | 1 272 | 2 000 |
| Kostnader for bomiljøtiltak | 1 462 | 2 000 | 0 | 3 000 |
| Andre driftskostnader | 36 | 1 400 | 880 | 24 000 |
| Sum | 286 542 | 266 300 | 152 721 | 299 000 |

Felleskostnader fra sameiet er fra Parkeringssameie 1 Workinntoppen.

Note 13 - Finansinntekter

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 17 124 | 1 800 | 3 035 | 1 800 |
| Sum | 17 124 | 1 800 | 3 035 | 1 800 |

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter



Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter

Note 14 - Øremerkede midler

| | 2022 | 2021 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Saldo pr. 01.01 | 500 952 | 300 262 |
| Innskudd | 154 216 | 200 690 |
| Sum | 655 169 | 500 952 |

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|---------------|
| Avsetning for faktura fra Kvitebjørn Varme fjernvarme for desember 2022 | 500 317 | 72 651 |
| Sum | 500 317 | 72 651 |

Av fakturaen på 500 317 kr er 422 818 kr viderefakturert til 8 andre sameier på Workinntoppen. Dette inngår i beløpet på Kundefordringer i balansen.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

| | | |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder | Geir Marthinsen (sign.) | 14.03.2023 |
| Styremedlem | Ingrid Kristine Sommerseth (sign.) | 14.03.2023 |
| Styremedlem | Hjørdis Hauglann (sign.) | 14.03.2023 |
| Styremedlem | Geirolf Ulriksen (sign.) | 14.03.2023 |