



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 070 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESTVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjørkjelinna 133  
2848 SKREIA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gjestvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 988 110	16 958 211
Annen driftsinntekt		530 552	86 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 518 661</b>	<b>17 044 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 186 043	16 193 577
Lønnskostnad		452 941	166 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 301	82 000
Annen driftskostnad		1 267 741	624 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 062 026</b>	<b>17 067 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 456 635</b>	<b>-22 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		741	245
Annen finansinntekt	2	16 027	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 768</b>	<b>245</b>
Annen rentekostnad		2 207 998	630 448
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 207 998</b>	<b>630 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 191 230</b>	<b>-630 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-734 595</b>	<b>-653 078</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	196 407	-14 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-931 002</b>	<b>-638 937</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-931 002</b>	<b>-638 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-931 002</b>	<b>-638 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-931 002</b>	<b>-638 937</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-931 002	-588 798
Avsatt til annen egenkapital			-50 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-931 002</b>	<b>-638 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 164 053	
Maskiner og anlegg	1	300 000	395 500
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>7 464 053</b>	<b>395 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 135 292	66 334
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 135 292</b>	<b>66 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 599 345</b>	<b>461 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>36 842 989</b>	<b>29 191 822</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	95 563	133 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	2 059 286	-160 406
<b>Sum fordringer</b>	5, 6	<b>2 154 849</b>	<b>-27 406</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 764	15 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 764</b>	<b>15 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 028 602</b>	<b>29 179 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 627 946</b>	<b>29 641 426</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 519 800	588 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 519 800</b>	<b>-588 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-519 800</b>	<b>411 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	196 407	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>196 407</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	41 668 990	24 077 300
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld		5 625 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 293 990</b>	<b>24 077 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 490 397</b>	<b>24 077 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 445	8 001
Leverandørgjeld	5	567 689	1 548 876



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		34 191	18 358
Annen kortsiktig gjeld	5	1 046 024	3 577 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 657 349</b>	<b>5 152 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 147 746</b>	<b>29 230 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 627 946</b>	<b>29 641 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 938753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 070 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESTVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjørkjelinna 133  
2848 SKREIA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gjestvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.10.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 070 276  
GJESTVANG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 988 110	16 958 211
Annen driftsinntekt		530 552	86 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 518 661</b>	<b>17 044 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 186 043	16 193 577
Lønnskostnad		452 941	166 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 301	82 000
Annen driftskostnad		1 267 741	624 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 062 026</b>	<b>17 067 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 456 635</b>	<b>-22 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		741	245
Annen finansinntekt	2	16 027	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 768</b>	<b>245</b>
Annen rentekostnad		2 207 998	630 448
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 207 998</b>	<b>630 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 191 230</b>	<b>-630 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	196 407	-14 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-931 002</b>	<b>-638 937</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-931 002</b>	<b>-638 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-931 002</b>	<b>-638 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-931 002</b>	<b>-638 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-931 002	-588 798
Avsatt til annen egenkapital			-50 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-931 002</b>	<b>-638 937</b>





Organisasjonsnr: 921 070 276  
GJESTVANG EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	7 164 053	
Maskiner og anlegg	1	300 000	395 500
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 464 053</b>	<b>395 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 135 292	66 334
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 135 292</b>	<b>66 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 599 345</b>	<b>461 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		36 842 989	29 191 822
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	95 563	133 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	2 059 286	-160 406
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>2 154 849</b>	<b>-27 406</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	30 764	15 176



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 764	15 176
Sum omløpsmidler		39 028 602	29 179 592
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 627 946</b>	<b>29 641 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 519 800	588 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 519 800</b>	<b>-588 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-519 800</b>	<b>411 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	196 407	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>196 407</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	41 668 990	24 077 300
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld		5 625 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 293 990</b>	<b>24 077 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 490 397</b>	<b>24 077 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 445	8 001
Leverandørgjeld	5	567 689	1 548 876
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		34 191	18 358
Annen kortsiktig gjeld	5	1 046 024	3 577 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 657 349</b>	<b>5 152 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 147 746</b>	<b>29 230 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 627 946</b>	<b>29 641 426</b>



Organisasjonsnr: 921 070 276  
GJESTVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjestvang Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjestvang Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**BDO AS**

Stig Hagen  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OEKFG-LF7LP-EC1CS-87GDZ-HN4YH-NE1HK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-13 05:42:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEKFG-LF7LP-EC1C5-87GDZ-HN4YH-NET1HK

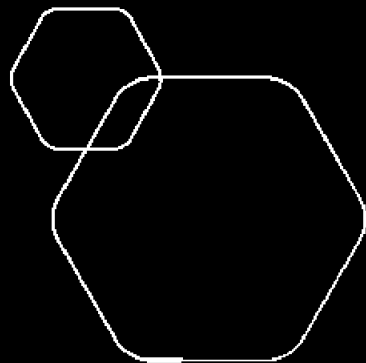
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

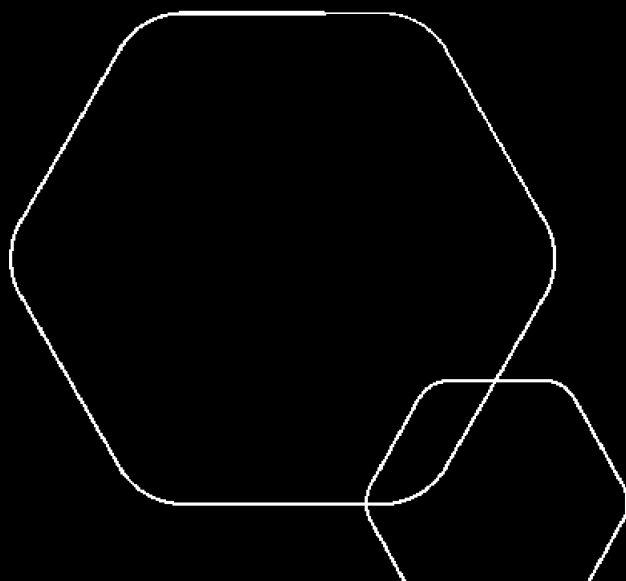
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Gjestvang Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 070 276



### RESULTATREGNSKAP

#### GJESTVANG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		43 988 110	16 958 211
Annen driftsinntekt		530 552	86 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 518 661</b>	<b>17 044 461</b>
Varekostnad		41 186 043	16 193 577
Lønnskostnad		452 941	166 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 301	82 000
Annen driftskostnad		1 267 741	624 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 062 026</b>	<b>17 067 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 456 635</b>	<b>-22 875</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		741	245
Annen finansinntekt	2	16 027	0
Annen rentekostnad		2 207 998	630 448
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 191 230</b>	<b>-630 203</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-734 595	-653 078
Skattekostnad på ordinært resultat	3	196 407	-14 141
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-931 002</b>	<b>-638 937</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-931 002</b>	<b>-638 937</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-50 139
Overført til udekket tap		931 002	588 798
<b>Sum overføringer</b>		<b>-931 002</b>	<b>-638 937</b>



### BALANSE

#### GJESTVANG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 164 053	0
Maskiner og anlegg	1	300 000	395 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 464 053</b>	<b>395 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		2 135 292	66 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 135 292</b>	<b>66 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 599 345</b>	<b>461 834</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		36 842 989	29 191 822
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	95 563	133 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	2 059 286	-160 406
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>2 154 849</b>	<b>-27 406</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 764	15 176
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 028 602</b>	<b>29 179 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 627 946</b>	<b>29 641 426</b>



## BALANSE

### GJESTVANG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 519 800	-588 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 519 800</b>	<b>-588 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-519 800</b>	<b>411 202</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	196 407	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>196 407</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	41 668 990	24 077 300
Øvrig langsiktig gjeld		5 625 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 293 990</b>	<b>24 077 300</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 445	8 001
Leverandørgjeld	5	567 689	1 548 876
Skyldig offentlige avgifter		34 191	18 358
Annen kortsiktig gjeld	5	1 046 024	3 577 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 657 349</b>	<b>5 152 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 147 746</b>	<b>29 230 223</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 627 946</b>	<b>29 641 426</b>

Skreia, 11.10.2022  
Styret i Gjestvang Eiendom AS

Hans Christian Gjestvang  
styreleder



GJESTVANG EIENDOM AS

921 070 276

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GJESTVANG EIENDOM AS

SIDE 5



### GJESTVANG EIENDOM AS

921 070 276

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		477 500	477 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 223 854		7 223 854
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 223 854</b>	<b>477 500</b>	<b>7 701 354</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	59 801	177 500	237 301
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 164 053</b>	<b>300 000</b>	<b>7 464 053</b>
Årets ordinære avskrivninger	59 801	95 500	155 301
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%		

#### Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Gamblebanken Lena AS	25,0%	25,0%	50 000	50 000
Hes Utvikling AS	33,3%	33,3%	33 000	33 000
Kvartal 10 AS	100,0%	100,0%	1 988 958	1 988 958
Kvartal 10 Utleie AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Totenhytta AS	33,3%	33,3%	33 300	33 334
<b>Sum</b>			<b>2 135 258</b>	<b>2 135 292</b>

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	196 407	-14 141
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>196 407</b>	<b>-14 141</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-734 595	-653 078
Permanente forskjeller	22	80 836
Endring i midlertidige forskjeller	-200 982	-8 288
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-935 555</b>	<b>-580 530</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

GJESTVANG EIENDOM AS

SIDE 6



GJESTVANG EIENDOM AS

921 070 276

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	311 860	109 588	-202 272
Fordringer	-1 290	0	1 290
<b>Sum</b>	<b>310 570</b>	<b>109 588</b>	<b>-200 982</b>
Aksjer og andre verdipapirer	2 135 292	66 334	-2 068 958
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 553 105	-617 550	935 555
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-507 962	-507 962
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>892 757</b>	<b>-949 590</b>	<b>-1 842 347</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>196 407</b>	<b>-208 910</b>	<b>-405 316</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	0	-588 798	411 202
Årets resultat				-931 002	-931 002
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 519 800</b>	<b>-519 800</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Mellomværende Toten Utleie AS	29	-148 832
Mellomværende HES Utvikling AS	250 788	0
Mellomværende Gamlebanken AS	1 092 122	0
Mellomværende Kvartal 10 AS	471 303	0
Mellomværende Kvartal 10 Utleie AS	220 833	0
<b>Sum</b>	<b>2 035 074</b>	<b>-148 832</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
2223: Lån LV 2-20 Bassengparken Eiendom AS, inntil 4 år, pant i respektiv eiendom	5 625 000
2255: Lån Solørveien 1054, pant i eiendommen	5 885 998
2240: Lån Strandgata 30, Gjøvik. Pant i eiendommen	2 200 000
2252: Kassekreditt GE Investor, pant av eierene i GE Investor	10 020 713
2254: Lån Øvre Torvgate 21A, pant i eiendommen	2 704 687
2258: Lån Leif Caspersvei 2-20, Næringbanken, pant i eiendom	19 375 000
<b>Sum</b>	<b>45 811 398</b>

GJESTVANG EIENDOM AS

SIDE 7



GJESTVANG EIENDOM AS

921 070 276

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 25 053.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GJESTVANG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Christian Gjestvang	9 000	90,0	90,0
Tananua As	1 000	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Christian Gjestvang	styreleder	9 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>9 000</b>