



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 938 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR. LØVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikersundgata
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 22 270 | 33 581 |
| Sum kostnader | | 22 270 | 33 581 |
| Driftsresultat | | -22 270 | -33 581 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | | 182 564 |
| Annen renteinntekt | | 72 | |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | 362 622 |
| Sum finansinntekter | | 72 | 545 186 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 33 568 | 139 659 |
| Sum finanskostnader | | 33 568 | 139 659 |
| Netto finans | | -33 496 | 405 527 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -55 766 | 371 946 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -55 766 | 371 946 |
| Årsresultat | | -55 766 | 371 946 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 7 | -55 766 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | 371 946 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -55 766 | 371 946 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 325 118 | 325 118 |
| Sum varige driftsmidler | | 325 118 | 325 118 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 6 191 841 | 6 191 841 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 362 622 | 362 622 |
| Andre fordringer | | 31 304 | 31 304 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 585 767 | 6 585 767 |
| Sum anleggsmidler | | 6 910 885 | 6 910 885 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 182 564 |
| Sum fordringer | | | 182 564 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 303 643 | 323 970 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 303 643 | 323 970 |
| Sum omløpsmidler | | 303 643 | 506 534 |
| SUM EIENDELER | | 7 214 528 | 7 417 419 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 7 | 987 884 | 987 884 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 2 622 608 | 2 622 608 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 110 492 | 4 110 492 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 4 110 492 | 4 110 492 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 3 011 881 | 2 976 442 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 011 881 | 2 976 442 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 011 881 | 2 976 442 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 92 155 | 330 485 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 92 155 | 330 485 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 104 036 | 3 306 927 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 214 528 | 7 417 419 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631704

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 938 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR. LØVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikersundgata
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 938 010
BRØDR. LØVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 22 270 | 33 581 |
| Sum kostnader | | 22 270 | 33 581 |
| Driftsresultat | | -22 270 | -33 581 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | | 182 564 |
| Annen renteinntekt | | 72 | |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | 362 622 |
| Sum finansinntekter | | 72 | 545 186 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 33 568 | 139 659 |
| Sum finanskostnader | | 33 568 | 139 659 |
| Netto finans | | -33 496 | 405 527 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -55 766 | 371 946 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -55 766 | 371 946 |
| Årsresultat | | -55 766 | 371 946 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -55 766 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | | 371 946 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -55 766 | 371 946 |



Organisasjonsnr: 989 938 010
BRØDR. LØVER EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 325 118 | 325 118 |
| Sum varige driftsmidler | | 325 118 | 325 118 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 4 | 6 191 841 | 6 191 841 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 362 622 | 362 622 |
| Andre fordringer | | 31 304 | 31 304 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 585 767 | 6 585 767 |
| Sum anleggsmidler | | 6 910 885 | 6 910 885 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|--|----------------|
| Andre fordringer | | | 182 564 |
| Sum fordringer | | | 182 564 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 303 643 | 323 970 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 303 643 | 323 970 |
| Sum omløpsmidler | | 303 643 | 506 534 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 7 214 528 | 7 417 419 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 7 | 987 884 | 987 884 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 2 622 608 | 2 622 608 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 110 492 | 4 110 492 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 110 492 | 4 110 492 |
|------------------------|--|------------------|------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 3 011 881 | 2 976 442 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 011 881 | 2 976 442 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 011 881 | 2 976 442 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 92 155 | 330 485 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 92 155 | 330 485 |
| Sum gjeld | | 3 104 036 | 3 306 927 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 214 528 | 7 417 419 |



Organisasjonsnr: 989 938 010
BRØDR. LØVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2022

Brødr. Løver Eiendom AS

3370 Vikersund

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
Brødr. Løver Eiendom AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 22 270 | 33 581 |
| Driftsresultat | | -22 270 | -33 581 |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 0 | 182 564 |
| Annen renteinntekt | | 72 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 362 622 |
| Sum finansinntekter | | 72 | 545 186 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 33 568 | 139 659 |
| Sum finanskostnader | | -33 568 | -139 659 |
| Netto finans | | -33 496 | 405 527 |
| Resultat før skattekostnad | | -55 766 | 371 946 |
| Skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -55 766 | 371 946 |
| Overføringer | | | |
| Konsernbidrag | 7 | 55 766 | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | 371 946 |
| Sum | | 55 766 | 371 946 |



Balanse pr. 31. desember 2022
Brødr. Løver Eiendom AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 325 118 | 325 118 |
| Sum varige driftsmidler | | 325 118 | 325 118 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 6 191 841 | 6 191 841 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 362 622 | 362 622 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 31 304 | 31 304 |
| Andre fordringer | | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 585 767 | 6 585 767 |
| Sum anleggsmidler | | 7 386 222 | 6 910 885 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 182 564 |
| Sum fordringer | | 0 | 182 564 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 303 643 | 323 970 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 303 643 | 323 970 |
| Sum omløpsmidler | | 303 643 | 506 534 |
| Sum eiendeler | | 7 214 528 | 7 417 419 |



Balanse pr. 31. desember 2022
Brødr. Løver Eiendom AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 7 | 987 884 | 987 884 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 487 884 | 1 487 884 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 622 608 | 2 622 608 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 622 608 | 2 622 608 |
| Sum egenkapital | | 4 110 492 | 4 110 492 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 3 011 881 | 2 976 442 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 011 881 | 2 976 442 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 011 881 | 2 976 442 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 92 155 | 330 485 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 92 155 | 330 485 |
| Sum gjeld | | 3 104 036 | 3 306 927 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 214 528 | 7 417 419 |

Vikersund 30/6-23

Arne Løver

Daglig leder/styremedlem

Knut Løver

Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Sum |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 325 118 | 325 118 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 325 118 | 325 118 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 325 118 | 325 118 |
| Årets avskrivninger | Avskrives ikke | |
| Økonomisk levetid | Evig | |

Note 3 – Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eierandel | res 2021 | EK 31.12 | BV 31.12 |
|------------------------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|
| Fjordgården Eiendom AS | 01.08.2008 | Vikersund | 100% | 138.765 | 5.476.587 | 6.191.841 |
| Brødr Løver AS | 26.03.2013 | Vikersund | 50% | | | |

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | 2022 | 2021 |
| Mellomværende med Fjordgården Eiendom AS | 0 | 0 |
| Mottat utbytte | 0 | 182 564 |
| Sum | | |
| Gjeld | | |
| Mellomværende med Fjordgården Eiendom AS | 92 154 | 330 485 |
| Øvrig langsiktig gjeld med Fjordgården Eiendom AS | <u>3 011 881</u> | <u>2 976 442</u> |
| Sum | <u>3 104 035</u> | <u>3 306 927</u> |

Langsiktig lån er renteberegnet i henhold til markedsmessige renter.



Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Note 6 – Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -55 766 | 371 946 |
| - Mottatt konsernbidrag | 55 766 | 0 |
| - Reversering av tidl nedskr på aksjer mv inntektsført i året | | -362 622 |
| +/- Tilbakeføring av inntektsført utbytte | | -182 564 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | -173 240 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | | |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 178 115 | -1 178 115 |
| Netto midlertidige forskjeller per 31.12 | -1 178 115 | -1 178 115 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel | -1 178 115 | -1 178 115 |

Note 7 - Egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 500 aksjer pålydende kr 1.000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

| Navn | Antall aksjer | Andel |
|------------|---------------|-------------------------------|
| Arne Løver | 250 | 50 % Daglig leder/styremedlem |
| Knut Løver | 250 | 50% Styrets leder |

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 500 000 | 987 884 | 2 250 662 | 3 738 546 |
| Årets resultat | | | -55 766 | -55 766 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 55 766 | 55 766 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 500 000 | 987 884 | 2 250 662 | 3 738 546 |