



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 544 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESJ HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vådanstien 26  
7024 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eirik Røvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		70 930	141 536
Sum kostnader		70 930	141 536
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 930</b>	<b>-141 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 158	115 852
Sum finansinntekter		16 158	115 852
Annen rentekostnad			405
Sum finanskostnader			405
<b>Netto finans</b>		<b>16 158</b>	<b>115 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 772</b>	<b>-26 088</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	18 838	-5 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 610</b>	<b>-20 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 610</b>	<b>-20 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 610</b>	<b>-20 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-73 610	-20 348
Sum overføringer og disponeringer		-73 610	-20 348



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		18 838
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>18 838</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 632 010	1 615 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 647 010</b>	<b>1 630 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 647 010</b>	<b>1 649 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 647 010</b>	<b>1 649 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	130 830	57 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 830</b>	<b>-57 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-110 400</b>	<b>-36 790</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 709 450	1 639 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 709 450</b>	<b>1 639 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 709 450</b>	<b>1 639 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		47 960	47 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 960</b>	<b>47 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 757 410</b>	<b>1 686 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 647 010</b>	<b>1 649 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 544 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESJ HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vådanstien 26  
7024 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eirik Røvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 544 843  
ESJ HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		70 930	141 536
Sum kostnader		70 930	141 536
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 930</b>	<b>-141 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 158	115 852
Sum finansinntekter		16 158	115 852
Annen rentekostnad			405
Sum finanskostnader			405
<b>Netto finans</b>		<b>16 158</b>	<b>115 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 772</b>	<b>-26 088</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	18 838	-5 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 610</b>	<b>-20 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 610</b>	<b>-20 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 610</b>	<b>-20 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-73 610	-20 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 610</b>	<b>-20 348</b>



Organisasjonsnr: 920 544 843  
ESJ HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		18 838
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>18 838</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 632 010	1 615 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 647 010</b>	<b>1 630 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 647 010</b>	<b>1 649 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 647 010</b>	<b>1 649 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	130 830	57 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 830</b>	<b>-57 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-110 400</b>	<b>-36 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 709 450	1 639 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 709 450</b>	<b>1 639 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 709 450</b>	<b>1 639 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Annen kortsiktig gjeld	47 960	47 400
Sum kortsiktig gjeld	47 960	47 400
Sum gjeld	1 757 410	1 686 480
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 647 010</b>	<b>1 649 690</b>



Organisasjonsnr: 920 544 843  
ESJ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Esj Holding AS**

**Organisasjonsnr. 920544843**

**Utarbeidet av:**

Revisjonskompaniet Midt-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sluppenvegen 2  
7037 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 984845499





Esj Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		70 930	141 536
Sum driftskostnader		70 930	141 536
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(70 930)</b>	<b>(141 536)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 158	115 852
Sum finansinntekter		16 158	115 852
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	405
Sum finanskostnader		0	405
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>16 158</b>	<b>115 447</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(54 772)</b>	<b>(26 088)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	18 838	(5 740)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(73 610)</b>	<b>(20 348)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(73 610)</b>	<b>(20 348)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(73 610)	(20 348)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(73 610)</b>	<b>(20 348)</b>



Esj Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	18 838
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>18 838</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	4	1 632 010	1 615 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 647 010</b>	<b>1 630 852</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 647 010</b>	<b>1 649 690</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 647 010</b>	<b>1 649 690</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(9 570)	(9 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(130 830)	(57 220)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(130 830)</b>	<b>(57 220)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(110 400)</b>	<b>(36 790)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 709 450	1 639 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 709 450</b>	<b>1 639 080</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 709 450</b>	<b>1 639 080</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		47 960	47 400
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>47 960</b>	<b>47 400</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 757 410</b>	<b>1 686 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 647 010</b>	<b>1 649 690</b>

Trondheim, 18.august 2022

Kjell Eirik Røvik  
Daglig leder / Styrets leder

Årsregnskap for Esj Holding AS

Organisasjonsnr. 920544843



Esj Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å inngå pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Esj Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-54 772
<b>Inntekt</b>	<b>-54 772</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	200 102	154 080
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-200 102</b>	<b>-154 080</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	200 102	154 080
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>200 102</b>	<b>154 080</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>44 022</b>	<b>33 898</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	200 102	68 455
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>44 022</b>	<b>15 060</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>18 838</b>

### Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-9 570	-66 790
-Til årets resultat			0	-73 610
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 570</b>	<b>-140 400</b>



Esj Holding AS

## Noter 2021

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Byåsen Eiendomsutvikling AS, Trondheim	100,00 %	50,00 %	-21 328	-224 064

### Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	500.000	500.000

### Note 5 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Aksjekapitalen er tapt, men selskapets kostnader finansieres av lån fra aksjonær.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 500.000 og pr 31.12 i fjor kr 500.000.

Gjeldsposten er ikke sikret med pant.



## Esj Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	18 838
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>18 838</b>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	4	1 632 010	1 615 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 647 010</b>	<b>1 630 852</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 647 010</b>	<b>1 649 690</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 647 010</b>	<b>1 649 690</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(9 570)	(9 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket løp	2	(130 830)	(57 220)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(130 830)</b>	<b>(57 220)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(110 400)</b>	<b>(36 790)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 709 450	1 639 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 709 450</b>	<b>1 639 080</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 709 450</b>	<b>1 639 080</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld			
		47 960	47 400
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>47 960</b>	<b>47 400</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 757 410</b>	<b>1 686 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 647 010</b>	<b>1 649 690</b>

Trondheim, 18. august 2022

  
Kjell Eirik Røvik  
Daglig leder / Styrets leder