



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 945 514  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TÅRNVEIEN 26 BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Tårnveien 26  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hålogaland Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte felleskostnader		229 800	232 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 800</b>	<b>232 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		1 100	1 100
Vedlikehold bygg	1		
Strømkostnad		3 951	3 852
Kommunale avgifter		69 838	64 293
Festeavgift		1 914	1 914
Revisjonshonorar		12 438	11 000
Forsikring		29 124	27 218
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>118 364</b>	<b>109 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 436</b>	<b>122 663</b>
Annen rentekostnad		93 960	63 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 960</b>	<b>63 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 960</b>	<b>-63 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 476</b>	<b>58 687</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 476</b>	<b>58 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 476</b>	<b>58 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 476</b>	<b>58 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 476</b>	<b>58 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 476	58 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 476</b>	<b>58 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1, 2	68 136	68 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 136</b>	<b>68 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 136</b>	<b>68 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 138	75 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 138</b>	<b>75 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 138</b>	<b>75 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 274</b>	<b>143 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 374 208	1 391 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 374 208</b>	<b>-1 391 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 370 208</b>	<b>-1 387 685</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 471 844	1 511 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 471 844</b>	<b>1 511 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 471 844</b>	<b>1 511 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 438	11 000
Annen kortsiktig gjeld	5	10 201	8 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 639</b>	<b>19 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 494 483</b>	<b>1 530 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 274</b>	<b>143 292</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	1 471 844	1 511 159



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 945 514  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TÅRNVEIEN 26 BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Tårnveien 26  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hålogaland Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 955 945 514  
TÅRNVEIEN 26 BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte felleskostnader		229 800	232 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 800</b>	<b>232 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		1 100	1 100
Vedlikehold bygg	1		
Strømkostnad		3 951	3 852
Kommunale avgifter		69 838	64 293
Festeavgift		1 914	1 914
Revisjonshonorar		12 438	11 000
Forsikring		29 124	27 218
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>118 364</b>	<b>109 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 436</b>	<b>122 663</b>
Annen rentekostnad		93 960	63 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 960</b>	<b>63 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 960</b>	<b>-63 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 476</b>	<b>58 687</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 476</b>	<b>58 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 476</b>	<b>58 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 476</b>	<b>58 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 476</b>	<b>58 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 476	58 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 476</b>	<b>58 687</b>



Organisasjonsnr: 955 945 514  
TÅRNVEIEN 26 BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	1, 2	68 136	68 136
Sum varige driftsmidler		68 136	68 136

Sum anleggsmidler		68 136	68 136
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 138	75 156
----------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 138	75 156
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		56 138	75 156
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		124 274	143 292
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 374 208	1 391 685
Sum opptjent egenkapital		-1 374 208	-1 391 685

Sum egenkapital		-1 370 208	-1 387 685
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 471 844	1 511 159
Sum annen langsiktig gjeld		1 471 844	1 511 159

Sum langsiktig gjeld		1 471 844	1 511 159
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		12 438	11 000
Annen kortsiktig gjeld	5	10 201	8 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 639</b>	<b>19 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 494 483</b>	<b>1 530 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 274</b>	<b>143 292</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	1 471 844	1 511 159



Organisasjonsnr: 955 945 514  
TÅRNVEIEN 26 BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2024-06-04

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Tårnveien 26 Borettslag AL**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Tårnveien 26 Borettslag AL* som viser et overskudd på kr. 17 476,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



***Hålogaland Revisjon***

Narvik, 4. juni 2024

***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*



**Årsregnskap**

**2023**

**Tårnveien 26 Borettslag  
AL**

Org.nr. 955 945 514



<b>Resultatregnskap</b>			
Tårnveien 26 Borettslag AL			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Innbetalte felleskostnader		229 800	232 040
Sum driftsinntekter		<u>229 800</u>	<u>232 040</u>
Styrehonorar		1 100	1 100
Strømkostnad		3 951	3 852
Kommunale avgifter		69 838	64 293
Festeavgift		1 914	1 914
Revisjonshonorar		12 438	11 000
Forsikring		29 124	27 218
Sum driftskostnader	3	<u>118 364</u>	<u>109 377</u>
Driftsresultat		<u>111 436</u>	<u>122 663</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		93 960	63 976
Resultat av finansposter		<u>-93 960</u>	<u>-63 976</u>
Årsresultat		<u>17 476</u>	<u>58 687</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		17 476	58 687
Sum overføringer		<u>17 476</u>	<u>58 687</u>


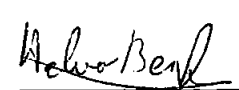



<b>Balanse</b>			
Tårnveien 26 Borettslag AL			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1, 2	68 136	68 136
Sum varige driftsmidler		<u>68 136</u>	<u>68 136</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 136</u>	<u>68 136</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 138	75 156
Sum omløpsmidler		<u>56 138</u>	<u>75 156</u>
Sum eiendeler		<u>124 274</u>	<u>143 292</u>



<b>Balanse</b>			
Tårnveien 26 Borettslag AL			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 374 208	-1 391 685
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 374 208</u>	<u>-1 391 685</u>
Sum egenkapital		<u>-1 370 208</u>	<u>-1 387 685</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 471 844	1 511 159
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 471 844</u>	<u>1 511 159</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 438	11 000
Annen kortsiktig gjeld	5	10 201	8 818
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 639</u>	<u>19 818</u>
Sum gjeld		<u>1 494 483</u>	<u>1 530 976</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>124 274</u>	<u>143 292</u>
Pantstillelser	6	1 471 844	1 511 159

Narvik, 31/12/24  
Styret i Tårnveien 26 Borettslag AL

 Terje Viggo Larsen styreleder	 Torbjørn Magnussen Kind nestleder Halvor Bentsen	 Marit Janne Munkvold styremedlem
---	---	--

Tårnveien 26 Borettslag AL Side 2



## Tårnveien 26 Borettslag AL

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Borettslagets regnskapsoversikter består av resultatregnskap og balanse med noter. I tillegg utarbeider borettslaget en egen oversikt over disponible midler.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskap-føres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger, jfr «forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag».

#### Note 1 Vedlikehold

Det er ikke bokført kostnader til vedlikehold i 2023.

#### Note 2 Bygningen

Oppført år: 1955.

Bokført verdi pr 31.12.2023 kr 68 136.

Bygningen er satt opp i balansen med bokført verdi tilsvarende pantegjeld pr 01.01.2005.

Bygningen er fullverdiforsikret for kr 17 580 121.

#### Note 3 Styrehonorar, revisjonshonorar

Det er avsatt honorar og annen godtgjørelse til styrets leder med kr 1 100 for 2023.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12 438 inkl. mva., som består av revisjon av regnskapet for 2022, samt bistand ved utarbeidelse av årsregnskap m/noter.

#### Note 4 Andelskapital

Bokført andelskapital kr 4.000 består av 4 andeler pålydende kr 1.000.



## Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Posten består av:

Påløpt rente for borettslagets lån i DNB kr 1 401,  
påløpt honorar til styreleder kr 8 800 (gjelder 8 år a kr 1 100).

## Note 6 Langsiktig gjeld / Pantstillelser

Borettslaget har i forbindelse med store vedlikeholdsarbeider i 2012 og 2013 tatt opp lån i DNB. Opprinnelig lånebeløp: kr 1 940 000.

Lånet er et annuitetslån, rentesats 6,95 %.

Avtalt nedbetalingstid er 30 år, innfrielsesår 2042.

Neste års avdrag er kr 38 991.

Som sikkerhet for lånet er det avgitt pant i bygning med bokført verdi kr 68 136.

Bygningens markedsverdi forventes å være langt høyere. Jfr. note 2, forsikringsverdi.

## Årets oppstilling over borettslagets disponible midler:

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	55 338	44 313
<u>Endring i disponible midler:</u>		
Årets resultat	17 476	58 687
Opptak av langsiktig lån	0	0
Avdrag på langsiktig lån	- 39 315	-47 661
=Årets endring disponible midler	-21 839	11 026
Disponible midler pr 31.12.	33 499	55 339
<u>Kontroll disponible midler:</u>		
Omløpsmidler:	56 138	75 156
-Kortsiktig gjeld:	- 22 639	-19 818
Disponible midler:	33 499	55 338