



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 474 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYS INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 524 000	1 524 000
Sum inntekter		1 524 000	1 524 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	6	34 000	165 000
Direkte eiendomskostnader		160 440	152 635
Annen driftskostnad	1	130 765	150 701
Sum kostnader		325 205	468 336
Driftsresultat		1 198 795	1 055 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		194 544	53 210
Sum finanskostnader		194 544	53 210
Netto finans		-194 544	-53 194
Ordinært resultat før skattekostnad		1 004 252	1 002 470
Skattekostnad på ordinært resultat	3	220 936	220 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		783 316	781 927
Årsresultat	4	783 316	781 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		783 316	781 927
Totalresultat		783 316	781 927
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		778 602	877 837
Avsatt til annen egenkapital		4 714	
Overført fra annen egenkapital			-95 910



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		783 316	781 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	195 954	197 284
Sum immaterielle eiendeler		195 954	197 284
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 485 671	1 739 246
Sum varige driftsmidler	7	3 485 671	1 739 246
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		6 181 625	4 436 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			26 830
Sum fordringer			26 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 406	23 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 406	23 354
Sum omløpsmidler		882 406	50 184
SUM EIENDELER		7 064 030	4 486 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	648 000	648 000
Annen innskutt egenkapital		31 282	200 000
Sum innskutt egenkapital		679 282	848 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-173 432
Sum opptjent egenkapital			-173 432
Sum egenkapital	4	679 282	674 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 319 249	2 436 599
Sum annen langsiktig gjeld		5 319 249	2 436 599
Sum langsiktig gjeld		5 319 249	2 436 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			350 115
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		67 291	
Kortsiktig konserngjeld	5	998 208	1 025 432
Sum kortsiktig gjeld		1 065 499	1 375 547
Sum gjeld		6 384 748	3 812 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 064 030	4 486 714
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400729

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 474 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYS INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 919 474 874
NORDLYS INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 524 000	1 524 000
Sum inntekter		1 524 000	1 524 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	6	34 000	165 000
Direkte eiendomskostnader		160 440	152 635
Annen driftskostnad	1	130 765	150 701
Sum kostnader		325 205	468 336
Driftsresultat		1 198 795	1 055 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		194 544	53 210
Sum finanskostnader		194 544	53 210
Netto finans		-194 544	-53 194
Ordinært resultat før skattekostnad		1 004 252	1 002 470
Skattekostnad på ordinært resultat	3	220 936	220 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		783 316	781 927
Årsresultat	4	783 316	781 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		783 316	781 927
Totalresultat		783 316	781 927
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		778 602	877 837
Avsatt til annen egenkapital		4 714	
Overført fra annen egenkapital			-95 910
Sum overføringer og disponeringer		783 316	781 927



Annen egenkapital			-173 432
Sum opptjent egenkapital			-173 432
Sum egenkapital	4	679 282	674 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 319 249	2 436 599
Sum annen langsiktig gjeld		5 319 249	2 436 599
Sum langsiktig gjeld		5 319 249	2 436 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			350 115
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		67 291	
Kortsiktig konserngjeld	5	998 208	1 025 432
Sum kortsiktig gjeld		1 065 499	1 375 547
Sum gjeld		6 384 748	3 812 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 064 030	4 486 714
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 919 474 874
NORDLYS INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nordlys Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 474 874

**Resultatregnskap****Nordlys Industribygg AS**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 524 000	1 524 000
Sum driftsinntekter		1 524 000	1 524 000
Avskrivning av driftsmidler	6	34 000	165 000
Direkte eiendomskostnader		160 440	152 635
Annen driftskostnad	1	130 765	150 701
Sum driftskostnader		325 205	468 336
Driftsresultat		1 198 795	1 055 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		194 544	53 210
Resultat av finansposter		-194 544	-53 194
Ordinært resultat før skattekostnad		1 004 252	1 002 470
Skattekostnad på ordinært resultat	3	220 936	220 543
Ordinært resultat		783 316	781 927
Årsresultat	4	783 316	781 927
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		778 602	877 837
Avsatt til annen egenkapital		4 714	0
Overført fra annen egenkapital		0	95 910
Sum overføringer		783 316	781 927

**Balanse****Nordlys Industribygg AS**

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	195 954	197 284
Sum immaterielle eiendeler		195 954	197 284
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 485 671	1 739 246
Sum varige driftsmidler	7	3 485 671	1 739 246
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		6 181 625	4 436 530
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	26 830
Sum fordringer		0	26 830
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 406	23 354
Sum omløpsmidler		882 406	50 184
Sum eiendeler		7 064 030	4 486 714

**Balanse****Nordlys Industribygg AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	648 000	648 000
Annen innskutt egenkapital		31 282	200 000
Sum innskutt egenkapital		679 282	848 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-173 432
Sum opptjent egenkapital		0	-173 432
Sum egenkapital	4	679 282	674 568
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 319 249	2 436 599
Sum annen langsiktig gjeld		5 319 249	2 436 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	350 115
Skyldig offentlige avgifter		67 291	0
Konserngjeld	5	998 208	1 025 432
Sum kortsiktig gjeld		1 065 499	1 375 547
Sum gjeld		6 384 748	3 812 146
Sum egenkapital og gjeld		7 064 030	4 486 714

Alta, 25.05.2022
Styret i Nordlys Industribygg AS

Jonas Aalstad Haugen
Styreleder



Nordlys Industribygg AS

919 474 874

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomsskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommen som ikke er belastet leietakerne

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nordlys Industribygg AS

919 474 874

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2021, og har ikke utbetalt lønn og andre godtgjørelser i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning ihht regelverket om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ingen avtaler om bonus, pensjon eller etterlønn og liknende fra selskapet.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har følgelig ikke utbetalt honorar til revisor i 2021.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordlys Industribygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	216,0	648 000
Sum	3 000		648 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	3 000	100,0	100,0



Nordlys Industribygg AS

919 474 874

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 606	247 595
Endring i utsatt skattefordel	1 330	-27 052
Skattekostnad ordinært resultat	220 936	220 543
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 004 252	1 002 470
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 044	122 962
Avgitt konsernbidrag	-998 208	-1 125 432
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	219 606	247 595
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-219 606	-247 595
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-890 701	-896 744	-6 044
Sum	-890 701	-896 744	-6 044
Grunnlag for utsatt skattefordel	-890 701	-896 744	-6 044
Utsatt skattefordel (22 %)	-195 954	-197 284	-1 330

Side 7



Nordlys Industribygg AS

919 474 874

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	648 000	200 000	-173 432	674 568
Pr 01.01.2021	648 000	200 000	-173 432	674 568
Årets resultat	0	0	783 316	783 316
Konsernbidrag	0	0	-778 602	-778 602
Overføring fra udekket tap	0	-168 718	168 718	0
Pr 31.12.2021	648 000	31 282	0	679 282

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, pantstillelser

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern, Lyngen Tank AS	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern, Nordlysbyen Eiendom AS	5 319 249	2 438 817
Leverandørgjeld innen konsern - 2tal AS	0	237 500
Annen kortsiktig gjeld konsern - Nordlysbyen Eiendom AS	998 208	1 025 432
Sum	6 317 457	3 701 749

Side 8



Nordlys Industribygg AS

919 474 874

Note 6 Anleggsmidler

	Tomt, Bygninger
<u>Anskaffelseskost pr. 01.01.2021</u>	808 928
Anskaffelseskost 31.12.2021	808 928
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</u>	622 000
Bokført verdi 31.12.2021	186 928
Årets avskrivning	34 000
Økonomisk levetid	0-20 år

Øvrige driftsmidler består av anlegg under utvikling som ikke avskrives på kr 3 298 743.

Note 7 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Nordlys Industribygg AS er medlåntaker med morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. I den forbindelse er selskapets eiendom pantsatt til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	
<u>Varige driftsmidler</u>	3 485 671
Totalt	3 485 671

Side 9

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

cf1b3554-15a9-4b28-98b6-38446f6d335b - 2022-05-25 12:15:44 UTC +03:00
BankID - 39640e80-b05d-4f73-90f8-c5065b35a6d1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/023ee1a3-4950-4b34-9083-0f7109aaa7f3>

VISMA Sign
www.vismasign.com