



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 104 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkehaug 3
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sellæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		402 000	0
Sum inntekter		402 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 048	0
Annen driftskostnad		137 680	3 741
Sum kostnader		227 728	3 741
Driftsresultat		174 272	-3 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	0
Sum finansinntekter		90	0
Annen rentekostnad		209 860	0
Sum finanskostnader		-209 860	0
Netto finans		-209 770	0
Resultat før skattekostnad		-35 498	-3 741
Skattekostnad	2	12 001	-2 048
Årsresultat		-47 499	-1 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 499	-1 693
Sum overføringer og disponeringer		-47 499	-1 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	2 048
Sum immaterielle eiendeler		0	2 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 412 386	0
Sum varige driftsmidler		4 412 386	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 412 386	2 048
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 533	24 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 533	24 128
Sum omløpsmidler		28 533	24 128
SUM EIENDELER		4 440 919	26 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	49 192	1 693
Sum opptjent egenkapital		-49 192	-1 693
Sum egenkapital		-24 762	22 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 425 580	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 025 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 450 580	0
Sum langsiktig gjeld		4 450 580	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 148	3 439
Betalbar skatt	2	9 953	0
Sum kortsiktig gjeld		15 101	3 439
Sum gjeld		4 465 681	3 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 440 919	26 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321912

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 104 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkehaug 3
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sellæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 104 760
MOMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		402 000	0
Sum inntekter		402 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 048	0
Annen driftskostnad		137 680	3 741
Sum kostnader		227 728	3 741
Driftsresultat		174 272	-3 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	0
Sum finansinntekter		90	0
Annen rentekostnad		209 860	0
Sum finanskostnader		-209 860	0
Netto finans		-209 770	0
Resultat før skattekostnad		-35 498	-3 741
Skattekostnad	2	12 001	-2 048
Årsresultat		-47 499	-1 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 499	-1 693
Sum overføringer og disponeringer		-47 499	-1 693



Organisasjonsnr: 930 104 760
MOMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	0	2 048
Sum immaterielle eiendeler		0	2 048

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 412 386	0
Sum varige driftsmidler		4 412 386	0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 412 386	2 048
-------------------	--	-----------	-------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 533	24 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 533	24 128

Sum omløpsmidler		28 533	24 128
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 440 919	26 176
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	49 192	1 693
Sum opptjent egenkapital		-49 192	-1 693
Sum egenkapital		-24 762	22 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 425 580	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 025 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 450 580	0
Sum langsiktig gjeld		4 450 580	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 148	3 439
Betalbar skatt	2	9 953	0
Sum kortsiktig gjeld		15 101	3 439
Sum gjeld		4 465 681	3 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 440 919	26 176



Organisasjonsnr: 930 104 760
MOMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4502434.00	4502434.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4502434.00	4502434.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
90049.00	90049.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4412385.00	4412385.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
90049.00	90049.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MOMA EIENDOM AS
930 104 760

Resultatregnskap

	Note	2023	23.09 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		402 000	0
Sum driftsinntekter		402 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-90 048	0
Annen driftskostnad		-137 680	-3 741
Sum driftskostnader		-227 728	-3 741
Driftsresultat		174 272	-3 741
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		90	0
Sum finansinntekter		90	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-209 860	0
Sum finanskostnader		-209 860	0
Netto finans		-209 770	0
Resultat før skattekostnad		-35 498	-3 741
Skattekostnad	2	-12 001	2 048
Årsresultat		-47 499	-1 693
Overføringer			
Udekket tap		-47 499	-1 693
Sum overføringer		-47 499	-1 693



MOMA EIENDOM AS
930 104 760

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	2 048
Sum immaterielle eiendeler		0	2 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 412 386	0
Sum varige driftsmidler		4 412 386	0
Sum anleggsmidler		4 412 386	2 048
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 533	24 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 533	24 128
Sum omløpsmidler		28 533	24 128
SUM EIENDELER		4 440 919	26 176



MOMA EIENDOM AS
930 104 760

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-49 192	-1 693
Sum opptjent egenkapital		-49 192	-1 693
Sum egenkapital		-24 762	22 737
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 425 580	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 025 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 450 580	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 148	3 439
Betalbar skatt	2	9 953	0
Sum kortsiktig gjeld		15 101	3 439
Sum gjeld		4 465 681	3 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 440 919	26 176

Verdal, 06.03.2024

Morten Sellæg
styrets leder



MOMA EIENDOM AS
930104760

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MOMA EIENDOM AS
930104760

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 502 434
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 502 434
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-90 049
Balansført verdi per 31.12.	4 412 385
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 049

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	23.09 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 953	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 048	0
Skattekostnad	12 001	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-35 498	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	90 048	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 311	0
Skattepliktig inntekt	45 239	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	9 953	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 953	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	-1 693	22 737
Årsresultat	0	0	-47 499	-47 499
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-49 192	-24 762

Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Moma Eiendom AS har negativ egenkapital pr 31.12.2023.

Eier har dialog med bank og har gjort tiltak i løpet av året.

Selskapet har langsiktig gjeld til eier på ca 1 mill kr, dette lånet er avdragsfritt i 5 år.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.