



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 818 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDSEETHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buholmgata 10
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Sydsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 233 760 | 233 760 |
| Sum inntekter | | 233 760 | 233 760 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 21 429 | 21 429 |
| Annen driftskostnad | | 96 947 | 345 608 |
| Sum kostnader | | 118 376 | 367 037 |
| Driftsresultat | | 115 384 | -133 277 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 13 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 13 |
| Resultat før skattekostnad | | 115 384 | -133 264 |
| Årsresultat | | 115 384 | -133 264 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 115 384 | -133 264 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 115 384 | -133 264 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 180 646 | 1 202 075 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 180 646 | 1 202 075 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 180 646 | 1 202 075 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 324 | 29 943 |
| Sum fordringer | | 12 324 | 29 943 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 985 | 122 907 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 985 | 122 907 |
| Sum omløpsmidler | | 34 309 | 152 850 |
| SUM EIENDELER | | 1 214 955 | 1 354 925 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 558 741 | 443 357 |
| Sum opptjent egenkapital | | 558 741 | 443 357 |
| Sum egenkapital | | 758 741 | 643 357 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 0 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 361 | 6 568 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 20 853 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 435 000 | 505 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 456 214 | 511 568 |
| Sum gjeld | | 456 214 | 711 568 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 214 955 | 1 354 925 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527817

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 818 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDSEETHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buholmgata 10
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Sydsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 865 818 432
SYDSEETHER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 233 760 | 233 760 |
| Sum inntekter | | 233 760 | 233 760 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 21 429 | 21 429 |
| Annen driftskostnad | | 96 947 | 345 608 |
| Sum kostnader | | 118 376 | 367 037 |
| Driftsresultat | | 115 384 | -133 277 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 13 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 13 |
| Resultat før skattekostnad | | 115 384 | -133 264 |
| Årsresultat | | 115 384 | -133 264 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 115 384 | -133 264 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 115 384 | -133 264 |



Organisasjonsnr: 865 818 432
SYDSEETHER EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 180 646 | 1 202 075 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 180 646 | 1 202 075 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 180 646 | 1 202 075 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 324 | 29 943 |
| Sum fordringer | | 12 324 | 29 943 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 985 | 122 907 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 985 | 122 907 |
| Sum omløpsmidler | | 34 309 | 152 850 |
| SUM EIENDELER | | 1 214 955 | 1 354 925 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 558 741 | 443 357 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 558 741 | 443 357 |
| Sum egenkapital | 758 741 | 643 357 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 0 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 361 | 6 568 |
| Skyldige offentlige avgifter | 20 853 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 435 000 | 505 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 456 214 | 511 568 |
| Sum gjeld | 456 214 | 711 568 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 214 955 | 1 354 925 |



Organisasjonsnr: 865 818 432
SYDSEETHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1391634.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



1391634.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
210988.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1180646.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
21429.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SYDSEETHER EIENDOM AS
865 818 432

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 233 760 | 233 760 |
| Sum driftsinntekter | | 233 760 | 233 760 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -21 429 | -21 429 |
| Annen driftskostnad | | -96 947 | -345 608 |
| Sum driftskostnader | | -118 376 | -367 037 |
| Driftsresultat | | 115 384 | -133 277 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 13 |
| Netto finans | | 0 | 13 |
| Resultat før skattekostnad | | 115 384 | -133 264 |
| Årsresultat | | 115 384 | -133 264 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 115 384 | -133 264 |
| Sum overføringer | | 115 384 | -133 264 |



SYDSETER EIENDOM AS
865 818 432

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 180 646 | 1 202 075 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 180 646 | 1 202 075 |
| Sum anleggsmidler | | 1 180 646 | 1 202 075 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 324 | 29 943 |
| Sum fordringer | | 12 324 | 29 943 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 985 | 122 907 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 985 | 122 907 |
| Sum omløpsmidler | | 34 309 | 152 850 |
| SUM EIENDELER | | 1 214 955 | 1 354 925 |



SYDSEETHER EIENDOM AS
865 818 432

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 558 741 | 443 357 |
| Sum opptjent egenkapital | | 558 741 | 443 357 |
| Sum egenkapital | | 758 741 | 643 357 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 0 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 361 | 6 568 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 20 853 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 435 000 | 505 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 456 214 | 511 568 |
| Sum gjeld | | 456 214 | 711 568 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 214 955 | 1 354 925 |

Ålesund, 21.05.2024

Ann Kristin Sydsæther
styrets leder / daglig leder



SYDSETER EIENDOM AS
865 818 432

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 391 634 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 391 634 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -210 988 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 180 646 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 21 429 |

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SYDSETER EIENDOM AS
865 818 432

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.