



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 040 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BERGHAGAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	12 337	28 911
Sum kostnader		12 337	28 911
Driftsresultat		-12 337	-28 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			810 221
Annen renteinntekt		36 689	153 795
Sum finansinntekter		36 689	964 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 818	
Annen rentekostnad		3 812 004	3 565 855
Annen finanskostnad		54	55
Sum finanskostnader		3 819 876	3 565 909
Netto finans		-3 783 187	-2 601 893
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 795 524	-2 630 804
Skattekostnad på ordinært resultat	9	853 552	1 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 649 076	-2 632 057
Årsresultat		-4 649 076	-2 632 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 649 076	-2 632 057
Totalresultat		-4 649 076	-2 632 057
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-3 020 901	
Overført til annen egenkapital			-2 632 057
Overført fra annen egenkapital		-1 628 174	
Sum overføringer og disponeringer		-4 649 076	-2 632 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	81 573 469	81 573 469
Lån til foretak i samme konsern		1 012 844	2 826 343
Sum finansielle anleggsmidler		82 586 313	84 399 813
Sum anleggsmidler		82 586 313	84 399 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			810 221
Sum fordringer			810 221
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 041 331	138 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 331	138 209
Sum omløpsmidler		1 041 331	948 430
SUM EIENDELER		83 627 645	85 348 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		3 717 621	6 738 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		4 917 621	7 938 522
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 628 174
Sum opptjent egenkapital			1 628 174
Sum egenkapital	6	4 917 621	9 566 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	75 000 000	75 000 000
Langsiktig konserngjeld		2 006 798	
Sum annen langsiktig gjeld		77 006 798	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		77 006 798	75 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	853 552	1 253
Annen kortsiktig gjeld		849 674	780 293
Sum kortsiktig gjeld		1 703 226	781 546
Sum gjeld		78 710 024	75 781 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 627 645	85 348 242



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nye Berghagan Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nye Berghagan Næringseiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 649 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 16VAK-ENJHO-EVESM-OTCJS-BG0VUJ-PAAG1



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Nye Berghagan Næringsseiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. april 2020
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 16VAK-ENJHO-EVESM-OTC2S-BGOVU-PAAG1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2020-04-03 08:13:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: t6VAK-ENJHO-EVESM-OTCJ5-BGOVU-PAAG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019

Nye Berghagan Næringseiendom AS

Org.nr.: 990 040 583

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Nye Berghagan Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	12 337	28 911
Sum driftskostnader		12 337	28 911
Driftsresultat		-12 337	-28 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	810 221
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 085	152 760
Annen renteinntekt		4 604	1 035
Sum finansinntekter		36 689	964 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 818	0
Annen rentekostnad		3 812 004	3 565 855
Annen finanskostnad		54	55
Sum finanskostnader		3 819 876	3 565 909
Resultat av finansposter		-3 783 187	-2 601 893
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 795 524	-2 630 804
Skattekostnad på ordinært resultat	9	853 552	1 253
Årsresultat		-4 649 076	-2 632 057
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		0	-2 632 057
Overført fra overkurs		-3 020 901	0
Overført fra annen egenkapital		-1 628 174	0
Sum overføringer		-4 649 076	-2 632 057



Nye Berghagan Næringseiendom AS

Balanse

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	81 573 469	81 573 469
Lån til selskap i samme konsern		1 012 844	2 826 343
Sum finansielle anleggsmidler		82 586 313	84 399 813
Sum anleggsmidler		82 586 313	84 399 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		0	810 221
Sum fordringer		0	810 221
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 041 331	138 209
Sum bankinnskudd o.l.		1 041 331	138 209
Sum omløpsmidler		1 041 331	948 430
Sum eiendeler		83 627 645	85 348 242



Nye Berghagan Næringseiendom AS

Balanse

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs		3 717 621	6 738 522
Sum innskutt egenkapital		4 917 621	7 938 522
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 628 174
Sum opptjent egenkapital		0	1 628 174
Sum egenkapital	6	4 917 621	9 566 696
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	75 000 000	75 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern		2 006 798	0
Sum annen langsiktig gjeld		77 006 798	75 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	853 552	1 253
Annen kortsiktig gjeld		849 674	780 293
Sum kortsiktig gjeld		1 703 226	781 546
Sum gjeld		78 710 024	75 781 546
Sum egenkapital og gjeld		83 627 645	85 348 242

Oslo, 23.03.2020

Styret i Nye Berghagan Næringseiendom AS

Fredrik William Baumann
styreleder

Erik Skår Schumann
styremedlem

Arno Berg
styremedlem

Espen Slette-meås Holm
styremedlem

Geir Baastad
daglig leder

Nye Berghagan Næringseiendom AS

Org.nr. 990 040 583

Årsregnskap 2019



Nye Berghagan Næringseiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter er regnskapsført til verdien på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avsatt eller kostnadsført styrehonorar i 2019.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 3 098 ekskl mva.



Nye Berghagan Næringseiendom AS

Noter

Note 3 Annen driftskostnad

	2019	2018
Revisjon	3 098	27 878
Andre honorarer	8 048	0
Diverse kostnader / reklassifisering	1 192	1 033
Sum administrasjonskostnader	12 337	28 911

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Berghagan Næringseiendom AS	Oslo	100,0 %	8 158 231	8 158 231	407 290	-29 774
Berghagan Næringseiendom KS	Oslo	90,0 %	73 415 238	73 415 238	69 276 701	8 671 201
Sum			81 573 469	81 573 469	69 683 991	8 641 427

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Berghagan Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,00	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berget Eiendomsutvikling AS	609	50,8	50,8
Aker Eiendom AS	192	16,0	16,0
Letron AS	101	8,4	8,4
Krøgsrud Invest AS	83	6,9	6,9
Corporate Investment Consulting AS	61	5,1	5,1
Sum >5% eierandel	1 046	87,2	87,2
Sum øvrige	154	12,8	12,8
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arno Berg	styremedlem	101
Erik Skår Schumann	styremedlem	61
Geir Baastad	daglig leder	192

**Nye Berghagan Næringseiendom AS****Noter****Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2019	1 200 000	6 738 522	1 628 174	9 566 696
Årets resultat		-3 020 901	-1 628 174	-4 649 076
Egenkapital 31.12.2019	1 200 000	3 717 621	0	4 917 621

Note 7 Langsiktig gjeld

Långiver	Hovedstol	Rente	Første avdrag	Innfrielsesdato
BNBank	25 000 000	Flytende	15.01.2020	15.10.2030
BNBank *)	25 000 000	Swap	15.01.2020	15.10.2030
BNBank	25 000 000	Flytende	15.01.2020	15.10.2030
Sum langsiktig gjeld pantelån	75 000 000			

*) Renten er sikret frem til 17. januar 2022 på 3,67% pluss margin på 2,8%.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjelden er sikret med pant i andelene i Berghagan Næringseiendom KS og i aksjene i Berghagan Næringseiendom AS. Nærings- og Handelsdepartementet har gitt Berghagan Næringseiendom KS dispensasjon fra Selskapsloven § 3-17, 3. ledd mht å pantsette eiendommen Berghagan 5, i favør av Bolig- og Næringsbanken ASA.

Note 8 Rentesikring

Selskapet har inngått rentesikringsavtaler (renteswapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende rente, og så er det (i ettertid) inngått renteswapper som sikrer fast rente på deler av lånebeløpet. Renteswappene er en kontantstrømsikring som sikrer fremtidige kontantstrømmer knyttet til renter.

Deler av følgende langsiktige lån er sikret med renteswapper:

Bank	Valuta	Balansført verdi per 31.12.2019	Rente	Forfall
BN Bank	NOK	75 000 000	Flytende	15.10.2030

Selskapet har inngått følgende renteswapper:

Valuta	Gjenværende beløp per 31.12.2019	Mottar	Betaler	Utløpsdato	Verdi
Sparebank 1 SMN	25 000 000	Flytende	Fast	17.01.2022	-989 876

Samtlige rentesikringsavtaler anses å redusere renterisikoen effektivt, og tilfredsstillende dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Kontantstrømsikringen er reflektert i regnskapet ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

**Nye Berghagan Næringseiendom AS****Noter****Note 9 Skatt**

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	853 552	1 253
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	853 552	1 253
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 795 524	-2 630 804
Permanente forskjeller	7 673 495	7 327 139
Endring i midlertidige forskjeller	1 813	-21 083
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 669 805
Skattepliktig inntekt	3 879 784	5 447
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	853 552	-185 098
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	186 351
Sum betalbar skatt i balansen	853 552	1 253

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Andre forskjeller	19 270	21 083	1 813
Sum	19 270	21 083	1 813
Andeler	-36 223 193	-28 549 698	7 673 495
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 203 923	28 528 615	-7 675 308
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Andre forhold

Det er inngått forretningsføreravtale med NRP Procurator AS