



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 998 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 640	1 610 161
Sum kostnader		<b>41 640</b>	<b>1 610 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 640</b>	<b>-1 610 161</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 318	42 163
Annen finanskostnad		9	4
Sum finanskostnader		<b>21 327</b>	<b>42 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 327</b>	<b>-42 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 967</b>	<b>-1 652 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 853	-363 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 114</b>	<b>-1 288 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 114</b>	<b>-1 288 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		49 114	
Overføring til/fra annen egenkapital			1 288 816
Sum overføringer og disponeringer		<b>49 114</b>	<b>1 288 816</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 500 000
Sum varige driftsmidler			1 500 000
Sum anleggsmidler		0	1 500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 715 295	1 652 328
Sum fordringer		1 715 295	1 652 328
Sum omløpsmidler		1 715 295	1 652 328
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 715 295</b>	<b>3 152 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 993	5 993
Sum innskutt egenkapital		105 993	105 993
Sum egenkapital		105 993	105 993
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld			133 242
Annen kortsiktig gjeld		1 609 302	2 913 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 609 302</b>	<b>3 046 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 609 302</b>	<b>3 046 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 715 295</b>	<b>3 152 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 998 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOVA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sanden 4  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 991 998 535  
KLOVA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 640	1 610 161
Sum kostnader		41 640	1 610 161
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 640</b>	<b>-1 610 161</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 318	42 163
Annen finanskostnad		9	4
Sum finanskostnader		21 327	42 167
<b>Netto finans</b>		<b>-21 327</b>	<b>-42 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 967</b>	<b>-1 652 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 853	-363 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 114</b>	<b>-1 288 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 114</b>	<b>-1 288 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		49 114	
Overføring til/fra annen egenkapital			1 288 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 114</b>	<b>1 288 816</b>



Organisasjonsnr: 991 998 535  
KLOVA UTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler			1 500 000
Sum anleggsmidler		0	1 500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 715 295	1 652 328
Sum fordringer		1 715 295	1 652 328
Sum omløpsmidler		1 715 295	1 652 328
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 715 295</b>	<b>3 152 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 993	5 993
Sum innskutt egenkapital		105 993	105 993
Sum egenkapital		105 993	105 993
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
			133 242
Annen kortsiktig gjeld		1 609 302	2 913 093
Sum kortsiktig gjeld		1 609 302	3 046 335
Sum gjeld		1 609 302	3 046 335
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 715 295</b>	<b>3 152 328</b>



Organisasjonsnr: 991 998 535  
KLOVA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Klova Utvikling AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneco Dokumentnøkkel: LB2E0-2K6JY-DUOG0-P7B4A-16HA4-V1FQJ



## Klova Utvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 640	1 610 161
Driftsresultat		-41 640	-1 610 161
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 318	42 163
Annen finanskostnad		9	4
Netto finansposter		-21 327	-42 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 967	-1 652 328
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 853	-363 512
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 114</b>	<b>-1 288 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	-49 114	0
Overføringer annen egenkapital	7	0	-1 288 816
Sum disponert		-49 114	-1 288 816

Penneo Dokumentnøkkel: LB2E0-2K6JY-DUOGO-P7B4A-16H4A-V1FQJ



## Klova Utvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 500 000
Sum varige driftsmidler		0	1 500 000
Sum anleggsmidler		0	1 500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	1 715 295	1 652 328
Sum fordringer		1 715 295	1 652 328
Sum omløpsmidler		1 715 295	1 652 328
Sum eiendeler		1 715 295	3 152 328

Penneo Dokumentnøkkel: LB2E0-2K6JY-DUOG0-P7B4A-16HA4-V1FCJ



## Klova Utvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 993	5 993
Sum innskutt egenkapital		<u>105 993</u>	<u>105 993</u>
Sum egenkapital		<u>105 993</u>	<u>105 993</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	0	133 242
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	<u>1 609 302</u>	<u>2 913 093</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 609 302</u>	<u>3 046 335</u>
Sum gjeld		<u>1 609 302</u>	<u>3 046 335</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 715 295</u>	<u>3 152 328</u>

Pennco Dokumentnøkkel: LB2E0-2K6JY-DUOGO-P7B4A-16H44-V1FQJ



## Klova Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

##### *Kontantstrømoppstilling*

Klova Utvikling AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

---



## Klova Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Avviklet kjøpsrett kr 1 500 000 pr 31.12.2021

#### Note 4 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning.

Selskapet er solidarisk ansvarlig.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mottatt konsernbidrag	62 967	1 652 328
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	0	133 242
Annen kortsiktig gjeld	1 609 302	2 913 093
Sum	<u>1 609 302</u>	<u>3 046 335</u>

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-13 853	-363 512
Årets totale skattekostnad	<u>-13 853</u>	<u>-363 512</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-62 967	-1 652 328
Alminnelig inntekt	-62 967	-1 652 328
Mottatt konsernbidrag	62 967	1 652 328
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Penneo Dokument ID: LB2E0-2K6JY-DUOGO-P7B4A-16HA4-V1FQJ



## Klova Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 993	105 993
Årsresultat	0	-49 114	-49 114
Mottatt konsernbidrag	0	49 114	49 114
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 993</b>	<b>105 993</b>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fritzøe Eiendom AS	100	100 %	100 %

Fritzøe Eiendom AS er morselskap og inngår i konsernregnskapet til Treschow-Fritzøe Holding AS.

31. desember 2021

Larvik, 2. mars 2022

Petter Falkgård Andersen  
Daglig leder og Styreleder

Thomas Solem  
Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: LB2E0-2K6JY-DUOGO-P7B4A-16HA4-V1FQJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:25:13 UTC



### Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:25:13 UTC



### Thomas Solem

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 15:39:20 UTC



### Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper og...

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-03-02 20:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LB2E0-2K6JY-DUOGO-P7B4A-16HA4-V1FQJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>