



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 608 112  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØYSTEINS GATE 14  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Haukaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	186 180	108 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 180</b>	<b>108 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	147 990	123 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 990</b>	<b>123 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 190</b>	<b>-14 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		793	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>793</b>	<b>121</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>793</b>	<b>121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>793</b>	<b>121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 983</b>	<b>-14 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 983</b>	<b>-14 787</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>38 983</b>	<b>-14 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 983	-14 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 983</b>	<b>-14 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 647	30 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 647	30 863
Sum omløpsmidler		76 647	30 863
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 647</b>	<b>30 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	62 659	23 677
Sum opptjent egenkapital		62 659	23 677
Sum egenkapital	2	62 659	23 677
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 200	7 179
Annen kortsiktig gjeld		2 787	6
Sum kortsiktig gjeld		13 988	7 186



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		13 988	7 186
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 647</b>	<b>30 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 608 112  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØYSTEINS GATE 14  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Haukaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2024



Organisasjonsnr: 816 608 112  
SAMEIET ØYSTEINS GATE 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	186 180	108 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 180</b>	<b>108 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	147 990	123 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 990</b>	<b>123 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 190</b>	<b>-14 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		793	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>793</b>	<b>121</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>793</b>	<b>121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>793</b>	<b>121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 983</b>	<b>-14 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 983</b>	<b>-14 787</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>38 983</b>	<b>-14 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 983	-14 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 983</b>	<b>-14 787</b>



Organisasjonsnr: 816 608 112  
SAMEIET ØYSTEINS GATE 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 647	30 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 647	30 863
Sum omløpsmidler		76 647	30 863
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 647</b>	<b>30 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	62 659	23 677
Sum opptjent egenkapital		62 659	23 677
Sum egenkapital	2	62 659	23 677
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 200	7 179
Annen kortsiktig gjeld		2 787	6
Sum kortsiktig gjeld		13 988	7 186
Sum gjeld		13 988	7 186
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 647</b>	<b>30 863</b>



Organisasjonsnr: 816 608 112  
SAMEIET ØYSTEINS GATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Andre oppl

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



729 SS Øysteinsgate 14		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		169 380	92 160	161 322	186 327
Andre inntekter	3	16 800	16 800	16 800	16 800
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>186 180</b>	<b>108 960</b>	<b>178 122</b>	<b>203 127</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		39 198	37 416	39 194	41 408
Andre honorarer		1 125	675	0	875
Forsikringspremier		33 713	30 264	33 290	35 466
Energikostnader		17 499	13 592	16 145	18 333
Andre driftskostnader	4	55 016	39 470	40 520	45 970
Vedlikehold	5	1 439	2 451	21 560	21 560
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>147 990</b>	<b>123 869</b>	<b>150 709</b>	<b>163 612</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>38 190</b>	<b>-14 909</b>	<b>27 413</b>	<b>39 515</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		793	121	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>793</b>	<b>121</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>38 983</b>	<b>-14 787</b>	<b>27 413</b>	<b>39 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>38 983</b>	<b>-14 787</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



729 SS Øysteinsgate 14		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		76 647	30 863
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 647</b>	<b>30 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 647</b>	<b>30 863</b>

729 SS Øysteinsgate 14 Orgnr.: 816608112 Utskriftsdato 14.03.2024



<b>729 SS Øysteinsgate 14</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2023</b>
-------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	62 659	23 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 659</b>	<b>23 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>62 659</b>	<b>23 677</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		11 200	7 179
Annen kortsiktig gjeld		2 787	6
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 988</b>	<b>7 186</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>13 988</b>	<b>7 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 647</b>	<b>30 863</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mette Haukaas  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Dagny Karin Ugulsvik Alvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Vassbotten  
Styremedlem



## Note 729 SS Øysteinsgate 14 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 729 SS Øysteinsgate 14 2023

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	23 677	38 464
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	38 983	-14 787
B. Årets endring i disponible midler	38 983	-14 787
C. Disponible midler	62 659	23 677
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	76 647	30 863
Omløpsmidler	76 647	30 863
Kortsiktig gjeld	-13 988	-7 186
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	62 659	23 677

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	23 677	38 983	62 659
Sum egenkapital 31.12.	23 677	38 983	62 659

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3840 Andre inntekter i sameie	16 800	16 800
Sum	16 800	16 800

Konto 3840 Andre inntekter i sameie kr 16.800,- gjelder ekstrainnkrevning 200,- pr. leil. pr. mnd.

## Note 4 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	42 881	32 595
6617 Alarmer og brannvern	12 135	6 875
Sum	55 016	39 470



Note 729 SS Øysteinsgate 14 2023

#### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	1 235
6690 Vedlikehold og diverse	1 439	1 217
<b>Sum</b>	<b>1 439</b>	<b>2 451</b>

#### Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noe ansatte i regnskapsåret

Note 729 SS Øysteinsgate 14 Orgnr.: 816608112 Utskriftsdato 14.03.2024



## Resultat og balanse med noter for SS Øysteinsgate 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For SS Øysteinsgate 14

Styreleder	Mette Haukaas (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Dagny Karin Ugulsvik Alvik (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Kristin Vassbotten (sign.)	23.03.2024

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	29.04.2024
--	-------------------------	------------