



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 017 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTNER INVEST AS
Forretningsadresse: Ulvedalsvegen 10E
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Toftner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 216	
Annen driftsinntekt		250 000	166 667
Sum inntekter		290 216	166 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 700	1 700
Annen driftskostnad		48 718	64 087
Sum kostnader		384 418	65 787
Driftsresultat		-94 202	100 880
Annen rentekostnad		95 794	92 885
Sum finanskostnader		95 794	92 885
Netto finans		-95 794	-92 885
Resultat før skattekostnad		-189 996	7 995
Skattekostnad på resultat	3	13 088	
Årsresultat	4	-203 084	7 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 084	7 995
Totalresultat		-203 084	7 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 600	
Avsatt til annen egenkapital			7 995
Overført fra annen egenkapital		-9 484	
Sum overføringer og disponeringer		-203 084	7 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		608 336	
Sum immaterielle eiendeler		608 336	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	598 660	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 972	33 962
Sum varige driftsmidler	2	642 632	33 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		13 881	2 979
Investeringer i aksjer og andeler			1 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 881	1 552 979
Sum anleggsmidler		1 264 849	1 586 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		273	
Sum fordringer		273	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 643	57 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 643	57 807
Sum omløpsmidler		76 916	57 807
SUM EIENDELER		1 341 765	1 644 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		9 484
Udekket tap		241 707	48 107
Sum opptjent egenkapital		-241 707	-38 623
Sum egenkapital	4	-211 707	-8 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 472	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 472	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 472	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	12 403
Betalbar skatt	3	3 616	
Skyldig offentlige avgifter		14 192	-3 917
Annen kortsiktig gjeld		1 524 679	1 644 885
Sum kortsiktig gjeld		1 544 000	1 653 371
Sum gjeld		1 553 472	1 653 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 341 765	1 644 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633360

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 017 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTNER INVEST AS
Forretningsadresse: Ulvedalsvegen 10E
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Toftner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 017 789
TOFTNER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 216	
Annen driftsinntekt		250 000	166 667
Sum inntekter		290 216	166 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 700	1 700
Annen driftskostnad		48 718	64 087
Sum kostnader		384 418	65 787
Driftsresultat		-94 202	100 880
Annen rentekostnad		95 794	92 885
Sum finanskostnader		95 794	92 885
Netto finans		-95 794	-92 885
Resultat før skattekostnad		-189 996	7 995
Skattekostnad på resultat	3	13 088	
Årsresultat	4	-203 084	7 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 084	7 995
Totalresultat		-203 084	7 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 600	
Avsatt til annen egenkapital			7 995
Overført fra annen egenkapital		-9 484	
Sum overføringer og disponeringer		-203 084	7 995



Organisasjonsnr: 920 017 789
TOFTNER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		608 336	
Sum immaterielle eiendeler		608 336	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	598 660	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	43 972	33 962
Sum varige driftsmidler	2	642 632	33 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		13 881	2 979
Investeringer i aksjer og andeler			1 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 881	1 552 979
Sum anleggsmidler		1 264 849	1 586 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		273	
Sum fordringer		273	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 643	57 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 643	57 807
Sum omløpsmidler		76 916	57 807
SUM EIENDELER		1 341 765	1 644 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		9 484
Udekket tap		241 707	48 107
Sum opptjent egenkapital		-241 707	-38 623
Sum egenkapital	4	-211 707	-8 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 472	
Sum avsetninger for forpliktelse		9 472	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 472	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	12 403
Betalbar skatt	3	3 616	
Skyldig offentlige avgifter		14 192	-3 917
Annen kortsiktig gjeld		1 524 679	1 644 885
Sum kortsiktig gjeld		1 544 000	1 653 371
Sum gjeld		1 553 472	1 653 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 341 765	1 644 748



Organisasjonsnr: 920 017 789
TOFTNER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2024
FOR
Toftner Invest AS
920 017 789**

Inneholder

Resultat

Balanse


Noter

UTARBEIDET AV:

DDR

D T T DIGITALE
REGNSKAPSKONTOR

DITT DIGITALE
REGNSKAPSKONTOR AS
Org.nr. 925 174 149

 BankID Signing
Mads Andreas Toffner
2025-06-30

 BankID Signing
Rune Toffner
2025-07-02



RESULTATREGNSKAP

TOFTNER INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		40 216	0
Annen driftsinntekt		250 000	166 667
Sum driftsinntekter		290 216	166 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 700	1 700
Annen driftskostnad		48 718	64 087
Sum driftskostnader		384 418	65 787
Driftsresultat		-94 202	100 880
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		95 794	92 885
Resultat av finansposter		-95 794	-92 885
Resultat før skattekostnad		-189 996	7 995
Skattekostnad på resultat	3	13 088	0
Årsresultat	4	-203 084	7 995
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 995
Overført til udekket tap		193 600	0
Overført fra annen egenkapital		9 484	0
Sum overføringer		-203 084	7 995



BALANSE

TOFTNER INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill		608 336	0
Sum immaterielle eiendeler		608 336	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	598 660	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 972	33 962
Sum varige driftsmidler	2	642 632	33 962
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		13 881	2 979
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 881	1 552 979
Sum anleggsmidler		1 264 849	1 586 941
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		273	0
Sum fordringer		273	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 643	57 807
Sum omløpsmidler		76 916	57 807
Sum eiendeler		1 341 765	1 644 748



BALANSE

TOFTNER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	9 484
Udekket tap		-241 707	-48 107
Sum opptjent egenkapital		-241 707	-38 623
Sum egenkapital	4	-211 707	-8 623
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	9 472	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 472	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 513	12 403
Betalbar skatt	3	3 616	0
Skyldig offentlige avgifter		14 192	-3 917
Annen kortsiktig gjeld		1 524 679	1 644 885
Sum kortsiktig gjeld		1 544 000	1 653 371
Sum gjeld		1 553 472	1 653 371
Sum egenkapital og gjeld		1 341 765	1 644 748

Styret i Toftner Invest AS

Rune Toftner
styreleder/daglig leder

Mads Andreas Toftner
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		636 550	64 050	700 600
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	912 436			912 436
= Anskaffelseskost 31.12.24	912 436	636 550	64 050	1 613 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	304 100	37 890	20 078	362 068
= Bokført verdi 31.12.24	608 336	598 660	43 972	1 250 968
Årets ordinære avskrivninger	304 100	18 900	12 700	335 700
Økonomisk levetid	3 år	10-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 616	0
Endring i utsatt skatt	9 472	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 088	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-189 996	7 995
Permanente forskjeller	304 100	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 058	-8 999
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 609	0
Skattepliktig inntekt	16 438	-1 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 616	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 616	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	651 392	8 999	-642 394
Sum	651 392	8 999	-642 394



Akkumulert fremførbart underskudd	0	-69 916	-69 916
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-608 336	60 917	669 253
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	43 056	0	-43 056
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	9 472	0	-9 472

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	9 484	39 484
Årets resultat				-203 084	-203 084
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-193 600	-163 600

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOFTNER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mads Andreas Toftner	15	50,0	50,0
Rune Toftner	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mads Andreas Toftner	styremedlem	15
Rune Toftner	styreleder/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift etter fusjonen med MEL GARDERMOEN 21 AS. Fusjonen har resultert i et underskudd i år men EBITDA er positiv. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å investere i eget lager/kontorbygg. Driften blir endret og selskapet skifter navn. Endringene utføres høsten 2023

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.