



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 976 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMOPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innherredsveien 61D
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Per Bratteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		663 120	663 120
Sum inntekter		663 120	663 120
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 100	52 100
Annen driftskostnad		235 834	247 574
Sum kostnader	1	287 934	299 674
Driftsresultat		375 186	363 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			111
Sum finansinntekter			111
Annen rentekostnad		75 263	90 670
Sum finanskostnader		75 263	90 670
Netto finans		-75 263	-90 559
Ordinært resultat før skattekostnad		299 922	272 887
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 983	60 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 939	212 865
Årsresultat	5	233 939	212 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 939	212 865
Totalresultat		233 939	212 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		133 939	112 865
Sum overføringer og disponeringer		233 939	212 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 043 780	5 095 880
Sum varige driftsmidler	3	5 043 780	5 095 880
Sum anleggsmidler		5 043 780	5 095 880
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 941	355 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 941	355 017
Sum omløpsmidler		389 941	355 017
SUM EIENDELER		5 433 721	5 450 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	96 966	96 966
Sum innskutt egenkapital		96 966	96 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 375 400	2 241 461
Sum opptjent egenkapital		2 375 400	2 241 461
Sum egenkapital	5	2 472 365	2 338 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	90 506	81 169
Sum avsetninger for forpliktelser		90 506	81 169
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 675 598	2 841 102
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 675 598	2 841 102
Sum langsiktig gjeld		2 766 104	2 922 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 622	14 129
Betalbar skatt	2	56 646	50 261
Skyldig offentlige avgifter		25 983	25 810
Utbytte	5	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		195 251	190 200
Sum gjeld		2 961 356	3 112 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 433 721	5 450 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205891

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 976 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMOPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innherredsveien 61D
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Per Bratteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 976 852
LAMOPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		663 120	663 120
Sum inntekter		663 120	663 120
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	52 100	52 100
Annen driftskostnad		235 834	247 574
Sum kostnader	1	287 934	299 674
Driftsresultat		375 186	363 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			111
Sum finansinntekter			111
Annen rentekostnad		75 263	90 670
Sum finanskostnader		75 263	90 670
Netto finans		-75 263	-90 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 983	60 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 939	212 865
Årsresultat	5	233 939	212 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 939	212 865
Totalresultat		233 939	212 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		133 939	112 865
Sum overføringer og disponeringer		233 939	212 865



Organisasjonsnr: 921 976 852
LAMOPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

5 043 780

5 095 880

Sum varige driftsmidler 3

5 043 780

5 095 880

Sum anleggsmidler

5 043 780

5 095 880

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

389 941

355 017

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

389 941

355 017

Sum omløpsmidler

389 941

355 017

SUM EIENDELER

5 433 721

5 450 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

96 966

96 966

Sum innskutt egenkapital

96 966

96 966

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 375 400

2 241 461

Sum opptjent egenkapital

2 375 400

2 241 461

Sum egenkapital

5

2 472 365

2 338 426

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

90 506

81 169

Sum avsetninger for
forpliktelsener

90 506

81 169

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 6

Obligasjonslån 6



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 675 598	2 841 102
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 675 598	2 841 102
Sum langsiktig gjeld		2 766 104	2 922 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 622	14 129
Betalbar skatt	2	56 646	50 261
Skyldig offentlige avgifter		25 983	25 810
Utbytte	5	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		195 251	190 200
Sum gjeld		2 961 356	3 112 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 433 721	5 450 897



Organisasjonsnr: 921 976 852
LAMOPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Sverre Lie Farstad
2022-04-04

Legally signed by
Bjarné Bratteberg
2022-04-04



Årsregnskap 2021

Lamoparken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 976 852



RESULTATREGNSKAP

LAMOPARKEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		663 120	663 120
Sum driftsinntekter		663 120	663 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 100	52 100
Annen driftskostnad		235 834	247 574
Sum driftskostnader	1	287 934	299 674
Driftsresultat		375 186	363 446
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	111
Annen rentekostnad		75 263	90 670
Resultat av finansposter		-75 263	-90 559
Ordinært resultat før skattekostnad		299 922	272 887
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 983	60 022
Ordinært resultat		233 939	212 865
Årsresultat	5	233 939	212 865
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		133 939	112 865
Sum overføringer		233 939	212 865



BALANSE

LAMOPARKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 043 780	5 095 880
Sum varige driftsmidler	3	5 043 780	5 095 880
Sum anleggsmidler		5 043 780	5 095 880
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 941	355 017
Sum omløpsmidler		389 941	355 017
Sum eiendeler		5 433 721	5 450 897



BALANSE

LAMOPARKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	96 966	96 966
Sum innskutt egenkapital		96 966	96 966
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 375 400	2 241 461
Sum opptjent egenkapital		2 375 400	2 241 461
Sum egenkapital	5	2 472 365	2 338 426
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	90 506	81 169
Sum avsetning for forpliktelser		90 506	81 169
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 675 598	2 841 102
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 675 598	2 841 102
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 622	14 129
Betalbar skatt	2	56 646	50 261
Skyldig offentlige avgifter		25 983	25 810
Utbytte	5	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		195 251	190 200
Sum gjeld		2 961 356	3 112 471
Sum egenkapital og gjeld		5 433 721	5 450 897

Trondheim, 01.04.2022
Styret i Lamoparken Eiendom AS

Sverre Lie Farstad
styreleder

Bjarne Per Bratteberg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet for 2021

Lamoparken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskapet for 2021

Lamoparken Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Lamoparken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 646	50 261
Endring i utsatt skatt	9 337	9 761
Skattekostnad ordinært resultat	65 983	60 022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	299 922	272 887
Permanente forskjeller	0	-58
Endring i midlertidige forskjeller	-42 439	-44 368
Skattepliktig inntekt	257 484	228 461
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 646	50 261
Sum betalbar skatt i balansen	56 646	50 261

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	411 390	368 951	-42 439
Sum	411 390	368 951	-42 439
Grunnlag for utsatt skatt	411 390	368 951	-42 439
Utsatt skatt (22 %)	90 506	81 169	-9 336



Noter til regnskapet for 2021

Lamoparken Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 213 080	5 213 080
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 213 080	5 213 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	169 300	169 300
= Bokført verdi 31.12.21	5 043 780	5 043 780
Årets ordinære avskrivninger	52 100	52 100
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAMOPARKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	969 656	0,1	96 966
Sum	969 656		96 966

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PRINTLIVE AS	392 001	40,4	40,4
TAPS AS	392 001	40,4	40,4
Bjarne Per Bratteberg	185 654	19,1	19,1
Totalt antall aksjer	969 656	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjarne Per Bratteberg	styremedlem/daglig leder	185 654
Totalt antall aksjer		185 654



Noter til regnskapet for 2021
Lamoparken Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	96 966	0	0	2 241 461	2 338 426
Pr 01.01.2021	96 966	0	0	2 241 461	2 338 426
Årets resultat				233 939	233 939
Utbytte			0	-100 000	-100 000
Pr 31.12.2021	96 966	0	0	2 375 400	2 472 365

Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 675 598	2 841 102
Sum	2 675 598	2 841 102

Selskapet har lån hos Danske Bank, saldo ved årsskiftet var 2 675 598,-
Det er ikke registrert noen pantestillelser som sikkerhet for lånet.