



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 426 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORØY TOMT AS
Forretningsadresse: Grindhaugvegen 36B
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Sissel Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	93 260	
Annen driftsinntekt		69 500	31 600
Sum inntekter		162 760	31 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 860	
Annen driftskostnad		31 408	20 031
Sum kostnader		33 268	20 031
Driftsresultat		129 492	11 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 900	4 026
Sum finansinntekter		6 900	4 026
Annen rentekostnad		69 972	
Annen finanskostnad		518	573
Sum finanskostnader		70 490	573
Netto finans		-63 590	3 453
Ordinært resultat før skattekostnad		65 902	15 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 902	15 022
Årsresultat		65 902	15 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 902	15 022
Totalresultat		65 902	15 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	65 902	15 022
Sum overføringer og disponeringer		65 902	15 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 811 858	736 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	82 000	
Sum varige driftsmidler		4 893 858	736 740
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			232 500
Sum finansielle anleggsmidler			232 500
Sum anleggsmidler		4 893 858	969 240
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	100 000	100 000
Fordringer			
Kundefordringer		300	
Andre kortsiktige fordringer			55 182
Sum fordringer		300	55 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 846	1 623 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 846	1 623 549
Sum omløpsmidler		358 146	1 778 730
SUM EIENDELER		5 252 004	2 747 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	5 750	5 750
Sum innskutt egenkapital		105 750	105 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 698 123	2 632 220
Sum opptjent egenkapital		2 698 123	2 632 220
Sum egenkapital		2 803 873	2 737 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 387 272	
Sum annen langsiktig gjeld		2 387 272	
Sum langsiktig gjeld		2 387 272	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		60 860	10 000
Sum kortsiktig gjeld		60 860	10 000
Sum gjeld		2 448 132	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 252 004	2 747 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421834

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 426 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRØY TOMT AS
Forretningsadresse: Grindhaugvegen 36B
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Sissel Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 989 426 192
BJØRØY TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	93 260	
Annen driftsinntekt		69 500	31 600
Sum inntekter		162 760	31 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 860	
Annen driftskostnad		31 408	20 031
Sum kostnader		33 268	20 031
Driftsresultat		129 492	11 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 900	4 026
Sum finansinntekter		6 900	4 026
Annen rentekostnad		69 972	
Annen finanskostnad		518	573
Sum finanskostnader		70 490	573
Netto finans		-63 590	3 453
Ordinært resultat før skattekostnad		65 902	15 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 902	15 022
Årsresultat		65 902	15 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 902	15 022
Totalresultat		65 902	15 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	65 902	15 022
Sum overføringer og disponeringer		65 902	15 022



Organisasjonsnr: 989 426 192
BJORØY TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 811 858	736 740
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	82 000	
Sum varige driftsmidler		4 893 858	736 740

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			232 500
Sum finansielle anleggsmidler			232 500

Sum anleggsmidler		4 893 858	969 240
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	100 000	100 000
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer		300	
Andre kortsiktige fordringer			55 182
Sum fordringer		300	55 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		257 846	1 623 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 846	1 623 549

Sum omløpsmidler		358 146	1 778 730
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 252 004	2 747 970
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	5 750	5 750
Sum innskutt egenkapital		105 750	105 750



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 698 123	2 632 220
Sum opptjent egenkapital		2 698 123	2 632 220
Sum egenkapital		2 803 873	2 737 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 387 272	
Sum annen langsiktig gjeld		2 387 272	
Sum langsiktig gjeld		2 387 272	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		60 860	10 000
Sum kortsiktig gjeld		60 860	10 000
Sum gjeld		2 448 132	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 252 004	2 747 970



Organisasjonsnr: 989 426 192
BJØRØY TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

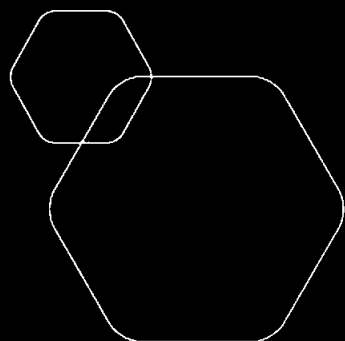
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

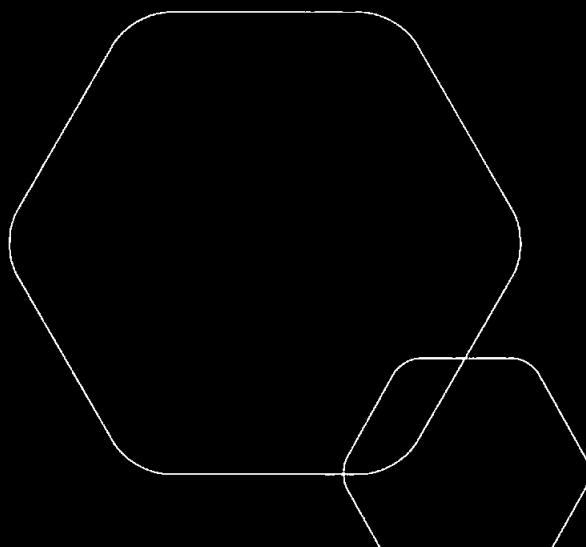
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Bjørøy Tomt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning



Org.nr.: 989 426 192



RESULTATREGNSKAP

BJORØY TOMT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	93 260	0
Annen driftsinntekt		69 500	31 600
Sum driftsinntekter		<u>162 760</u>	<u>31 600</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 860	0
Annen driftskostnad		31 408	20 031
Sum driftskostnader		<u>33 268</u>	<u>20 031</u>
Driftsresultat		<u>129 492</u>	<u>11 569</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 900	4 026
Annen rentekostnad		69 972	0
Annen finanskostnad		518	573
Resultat av finansposter		<u>63 590</u>	<u>3 453</u>
Resultat før skattekostnad		65 902	15 022
Årsresultat		<u>65 902</u>	<u>15 022</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	65 902	15 022
Sum overføringer		<u>65 902</u>	<u>15 022</u>



BALANSE			
BJORØY TOMT AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 811 858	736 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	82 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>4 893 858</u>	<u>736 740</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	232 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>232 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 893 858</u>	<u>969 240</u>
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	100 000	100 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		300	0
Andre kortsiktige fordringer		0	55 182
Sum fordringer		<u>300</u>	<u>55 182</u>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 846	1 623 549
Sum omløpsmidler		<u>4 358 146</u>	<u>1 778 730</u>
Sum eiendeler		5 252 004	2 747 970

BJORØY TOMT AS BALANSE



BALANSE			
BJORØY TOMT AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	5 750	5 750
Sum innskutt egenkapital		105 750	105 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 698 123	2 632 220
Sum opptjent egenkapital		2 698 123	2 632 220
Sum egenkapital		2 803 873	2 737 970
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 387 272	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 387 272	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		60 860	10 000
Sum kortsiktig gjeld		60 860	10 000
Sum gjeld		2 448 132	10 000
Sum egenkapital og gjeld		5 252 004	2 747 970

Bergen, 08.05.2024
Styret i Bjorøy Tomt AS


Astrid Sissel Rusten
styreleder/daglig leder



BJORØY TOMT AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer ved forfall av leien iht kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper. Det har ikke vært forsknings- eller utviklingsprosjekter i selskapet i året som har gått.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Eventuelle avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varelager/prosjekt

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost består av opprinnelig kostpris for området tillagt utviklingskostnaden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 - Betalingsmidler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd ved årsskiftet.

Note 3 – Lønn og godtgjørelser til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Foretaket er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, selskapet har derfor ikke opprettet pensjonsordning.

**BJORØY TOMT AS****Noter til regnskapet for 2023****Note 4 – Anleggsmidler**

Selskapet har kjøpt en leilighet som leies ut. Den avskrives ikke og er stilt som sikkerhet for lån fra finansinstitusjon.

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	736 740	736 740
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 811 858	4 811 858
Avgang	736 740	736 740
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 811 858	4 811 858
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	ingen	

Note 5 – Tomteområde

	2022	2021
Historisk kostpris	100 000	100 000
Utvikling av område	0	0
Balanseført verdi	100 000	100 000

Kostprisen føres som kostnad etter hvert som tomtene selges. Alle boligtomter solgt, kun mindre deler ligger igjen. Restsaldo er infrastruktur, veg/vann rettigheter og strandlinje.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	65 902	15 022
Endring i fremførbart underskudd	-73 114	-135 937
Endring midlertidige forskjeller	7 212	120 915
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	14 912	-
Gevinst -og tapskonto	461 534	483 658
Fremførbart underskudd	-481 329	-554 443
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 883	-70 785
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	-1 074	-15 573

Selskapet har iht GRS for små selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



BJORØY TOMT AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	5 750	2 632 220	2 737 970
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat	0	0	65 902	65 902
Egenkapital 31.12.	100 000	5 750	2 698 122	2 803 872

Aksjekapitalen i BJORØY TOMT AS pr. 31.12.2020 består av 100 aksjer à kr 1 000

	aksjer	andel	stemme-andel
Astrid Sissel Rusten, styreleder og daglig leder	100	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i **BJORØY TOMT AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **BJORØY TOMT AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 65 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. mai 2024
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
Statsautorisert revisor