



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGAMOT 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 974 677	6 763 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 974 677</b>	<b>6 763 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger		864 833	745 638
Annen driftskostnad		1 209 121	1 046 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 073 953</b>	<b>1 792 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 900 724</b>	<b>4 970 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			40 668
Annen renteinntekt		2 920	484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 920</b>	<b>41 152</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 287	
Annen rentekostnad		2 222	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 509</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-246 589</b>	<b>41 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 654 135</b>	<b>5 011 940</b>
Skattekostnad på resultat		1 243 346	1 102 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 410 789</b>	<b>3 909 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 410 789</b>	<b>3 909 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 410 789</b>	<b>3 909 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 410 789</b>	<b>3 909 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			4 713 370
Overført til annen egenkapital		4 410 789	-804 057



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 410 789	3 909 313



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			160 886
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>160 886</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom		46 179 194	20 672 938
Tomter		12 076 602	11 844 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 255 796</b>	<b>32 517 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 255 796</b>	<b>32 678 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 827	209 844
Andre kortsiktige fordringer		649 133	5 840 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>653 961</b>	<b>6 049 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 961</b>	<b>6 049 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 909 757</b>	<b>38 728 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 110 000</b>	<b>11 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		25 810 943	21 400 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 810 943</b>	<b>21 400 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 920 943</b>	<b>32 510 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		206 731	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>206 731</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 206 731</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		854 402	162 910
Betalbar skatt		875 729	
Skyldige offentlige avgifter			159 136
Annen kortsiktig gjeld		51 951	5 896 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 782 082</b>	<b>6 218 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 988 813</b>	<b>6 218 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 909 757</b>	<b>38 728 250</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491785

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 692 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGAMOT 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 991 692 835  
VEGAMOT 8 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 974 677	6 763 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 974 677</b>	<b>6 763 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger		864 833	745 638
Annen driftskostnad		1 209 121	1 046 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 073 953</b>	<b>1 792 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 900 724</b>	<b>4 970 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			40 668
Annen renteinntekt		2 920	484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 920</b>	<b>41 152</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 287	
Annen rentekostnad		2 222	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 509</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-246 589</b>	<b>41 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 654 135</b>	<b>5 011 940</b>
Skattekostnad på resultat		1 243 346	1 102 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 410 789</b>	<b>3 909 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 410 789</b>	<b>3 909 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 410 789</b>	<b>3 909 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 410 789</b>	<b>3 909 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			4 713 370
Overført til annen egenkapital		4 410 789	-804 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 410 789</b>	<b>3 909 313</b>



Organisasjonsnr: 991 692 835  
VEGAMOT 8 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 160 886  
Sum immaterielle eiendeler 160 886

#### Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom

46 179 194 20 672 938

Tomter

12 076 602 11 844 476

Sum varige driftsmidler

58 255 796 32 517 414

Sum anleggsmidler

58 255 796 32 678 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4 827 209 844

Andre kortsiktige fordringer

649 133 5 840 105

Sum fordringer

653 961 6 049 949

Sum omløpsmidler

653 961 6 049 949

SUM EIENDELER

58 909 757 38 728 250

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Overkurs

10 000 10 000

Annen innskutt egenkapital

11 000 000 11 000 000

Sum innskutt egenkapital

11 110 000 11 110 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

25 810 943 21 400 155

Sum opptjent egenkapital

25 810 943 21 400 155

Sum egenkapital

36 920 943 32 510 155

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

206 731

Sum avsetninger for forpliktelse

206 731



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	20 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 206 731</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	854 402	162 910
Betalbar skatt	875 729	
Skyldige offentlige avgifter		159 136
Annen kortsiktig gjeld	51 951	5 896 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 782 082</b>	<b>6 218 095</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 988 813</b>	<b>6 218 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>58 909 757</b>	<b>38 728 250</b>



Organisasjonsnr: 991 692 835  
VEGAMOT 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Sølberg, Ivar	BANKID	09-05-2023 08:38
Enger, Trond	BANKID	05-05-2023 13:36
Olaussen, Anders	BANKID	05-05-2023 09:07

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Vegamot 8 Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Vegamot 8 Eiendom AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	7 974 677	6 763 168
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 974 677</b>	<b>6 763 168</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	1 209 121	1 046 742
Ordinær avskrivning	5	864 833	745 638
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 073 953</b>	<b>1 792 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 900 724</b>	<b>4 970 788</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	40 668
Renteinntekter		2 920	484
Rentekostnader til foretak i samme konsern		249 509	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-246 589</b>	<b>41 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 654 135</b>	<b>5 011 940</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>1 243 346</b>	<b>1 102 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 410 789</b>	<b>3 909 313</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	4 713 370
Overført til/fra annen egenkapital	7	4 410 789	-804 057
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>4 410 789</b>	<b>3 909 313</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Vegamot 8 Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	160 886
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>160 886</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	58 255 796	32 517 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 255 796</b>	<b>32 517 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 255 796</b>	<b>32 678 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 827	209 844
Andre fordringer	8, 9	649 134	5 840 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>653 961</b>	<b>6 049 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 961</b>	<b>6 049 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 909 757</b>	<b>38 728 250</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Vegamot 8 Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 110 000</b>	<b>11 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	25 810 943	21 400 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 810 943</b>	<b>21 400 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 920 943</b>	<b>32 510 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	206 731	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>206 731</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	20 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	854 402	162 910
Betalbar skatt	4	875 729	0
Skyldige offentlige avgifter		0	159 136
Annen kortsiktig gjeld	8	51 951	5 896 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 782 082</b>	<b>6 218 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 988 813</b>	<b>6 218 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 909 757</b>	<b>38 728 250</b>

Oslo, 30. april 2023  
I styret for Vegamot 8 Eiendom AS

Teije Nytreim  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Anders Olaussen  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Vegamot 8 Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Vegamot 8 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 5 480 536 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	875 729	0
Endring utsatt skatt	367 617	-11 493
Skatt av konsernbidrag	0	1 114 119
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 243 345</b>	<b>1 102 627</b>

  

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	5 654 135	5 011 940
Endring i midlertidige forskjeller	-1 670 985	52 239
Permanente forskjeller	-2 565	0
Avgitt konsernbidrag	0	-5 064 179
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 980 585</b>	<b>0</b>

  

Betalbar skatt	875 729	0
----------------	---------	---

  

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	939 684	-731 301
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>939 684</b>	<b>-731 301</b>

  

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>206 731</b>	<b>-160 886</b>
--	----------------	-----------------

  

Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	-160 886	-149 394
Innregnet mot resultat	367 617	-11 493
<b>Balanse 31.12</b>	<b>206 731</b>	<b>-160 886</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	58 589 163
Årets tilgang	26 603 214
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>85 192 377</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	26 071 748
Årets avskrivninger	864 833
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>26 936 581</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>58 255 796</b>
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	10 000	11 000 000	21 400 155	32 510 155
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	4 410 789	4 410 789
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 000	11 000 000	25 810 944	36 920 943

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer		
	2022	2021	2022	2021	
Foretak i samme konsern		2 059	0	575 179	5 827 489

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsigtig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	625 001	0	2 223	5 827 489	20 000 000	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsernbidrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Vegamot 8 Eie

Navn Dato  
**Sølberg, Ivar** 2023-05-09

Identifikasjon

 bankID™ Sølberg, Ivar

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2023-05-05

Identifikasjon

 bankID™ Enger, Trond

Navn Dato  
**Olaussen, Anders** 2023-05-05

Identifikasjon

 bankID™ Olaussen, Anders



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vegamot 8 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Vegamot 8 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentmøkket: VOJWU-ZGITT-27ECZ-BEA8N-TXTIM-TF6WD



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Vegamot 8 Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023  
Deloitte

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: VOJWU-ZGITT-27ECZ-BE88N-TXTIM-TF6WD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-08 14:20:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOJWU-ZGITT-27ECZ-BEA8N-TXTIM-TF6WD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>