



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 192 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM NITTEDALSGT 8 AS LILLESTRØM  
Forretningsadresse: Nittedalsgata 8  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		584 344	522 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>584 344</b>	<b>522 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 202	4 057
Annen driftskostnad	2	143 608	136 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 809</b>	<b>140 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 535</b>	<b>381 679</b>
Annen rentekostnad		3	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>-10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 532</b>	<b>381 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 713	91 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 819</b>	<b>289 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 819</b>	<b>289 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>335 819</b>	<b>289 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	335 000	288 000
Overføringer annen egenkapital	4	819	1 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 819</b>	<b>289 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 813	7 123
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 813</b>	<b>7 123</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	183 938	183 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>183 938</b>	<b>183 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 751</b>	<b>191 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			250
Andre fordringer	6	4 100	4 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 100</b>	<b>4 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 069	377 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 069</b>	<b>377 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 169</b>	<b>381 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>635 920</b>	<b>572 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 801	7 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 801</b>	<b>7 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 801</b>	<b>109 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 531	5 555
Betalbar skatt	3	100 403	91 603
Skyldig offentlige avgifter		46 310	39 444
Utbytte	4	335 000	288 000
Annen kortsiktig gjeld		37 875	37 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 119</b>	<b>462 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>525 119</b>	<b>462 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>635 920</b>	<b>572 459</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS  
LILLESTRØM**

**Organisasjonsnr. 941192068**

**Utarbeidet av:**

Aurskog Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Aurveien 64  
1930 AURSKOG



Organisasjonsnr. 836020642



EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		584 344	522 280
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>584 344</b>	<b>522 280</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 202	4 057
Annen driftskostnad	2	143 608	136 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 809</b>	<b>140 601</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>436 535</b>	<b>381 679</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>10</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3)</b>	<b>(10)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>436 532</b>	<b>381 669</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 713	91 912
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>335 819</b>	<b>289 757</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>335 819</b>	<b>289 757</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	335 000	288 000
Overføringer annen egenkapital	4	819	1 757
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>335 819</b>	<b>289 757</b>



## EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

### Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 813	7 123
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	183 938	183 938
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 751</b>	<b>191 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	250
Andre fordringer	6	4 100	4 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 069	377 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 169</b>	<b>381 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>635 920</b>	<b>572 459</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 801	7 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 801</b>	<b>7 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 801</b>	<b>109 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 531	5 555
Betalbar skatt	3	100 403	91 603
Skyldig offentlige avgifter		46 310	39 444
Utbytte	4	335 000	288 000
Annen kortsiktig gjeld		37 875	37 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 119</b>	<b>462 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>635 920</b>	<b>572 459</b>

Lillestrøm, 12.03.2019

Hans Kristian Bjørnstad  
Styrets leder

Bjørn Harald Bjørnstad  
Styremedlem



EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

### Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter bygning og annen fast e
Anskaffelseskost pr. 1/1	309.090
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	309.090
Akk. av/nedskr. pr 1/1	125.152
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	125.152
Balanseført verdi pr 31/12	183.938
Prosentstans for ord.avskr	0-2

Noter for EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

Organisasjonsnr. 941192068



EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

## Noter 2018

### Note 2 - Lønnskostnad

#### Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder i 2018, det er utbetalt skattepliktig kjøregodtgjørelse med kr. 4 202,- inkl. aga.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter loven, siden det kun er eierne som driver selskapet.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	436 532
+ Permanente og andre forskjeller	3
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>436 535</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	100 403
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>100 403</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	310
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>100 713</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	100 403
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>100 403</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler	-30 970	-30 970
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>30 970</b>	<b>30 970</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 813</b>	<b>7 123</b>

Noter for EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

Organisasjonsnr. 941192068



EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

## Noter 2018

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	102.000	7.982	109.982
+Tilført fra årets resultat	0	335.819	335.819
- Foreslått utbytte	0	-335.000	-335.000
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>102.000</b>	<b>8.801</b>	<b>110.801</b>

### Note 5 - Selskapskapital

#### Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000,00, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000,00.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	Verv:	Eierandel:
Hans Kristian Bjørnstad	51	Styreleder og daglig leder	50 %
Bjørn Harald Bjørnstad	51	Styremedlem	50 %

### Note 6 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0