



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 308 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDDEVEIEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Ofolskroken 35  
4034 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	1 997 868	2 138 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 997 868</b>	<b>2 138 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 028	333 028
Annen driftskostnad	6	47 688	150
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 716</b>	<b>333 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 617 152</b>	<b>1 804 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 819	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 819</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		157 692	163 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 692</b>	<b>163 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 873</b>	<b>-163 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 471 279</b>	<b>1 641 171</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	323 682	361 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 147 597</b>	<b>1 280 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 147 597</b>	<b>1 280 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 147 597</b>	<b>1 280 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	1 259 582	1 382 123
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 985	-102 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 147 597</b>	<b>1 280 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	390 808	359 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>390 808</b>	<b>359 223</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 572 575	3 905 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 572 575</b>	<b>3 905 603</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 963 383</b>	<b>4 264 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		206 666	4 517 976
Andre fordringer	4	4 310 304	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 516 970</b>	<b>4 517 976</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 516 970</b>	<b>4 517 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 480 354</b>	<b>8 782 802</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		620 108	834 104
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 108</b>	<b>934 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-102 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-102 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,9	<b>720 108</b>	<b>832 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 030 105	6 178 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 030 105</b>	<b>6 178 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 291	
Kortsiktig konserngjeld		1 614 849	1 771 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 730 140</b>	<b>1 771 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 760 245</b>	<b>7 950 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 480 354</b>	<b>8 782 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 308 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDDEVEIEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Ofolskroken 35  
4034 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 989 308 130  
HEDEVEIEN EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	1 997 868	2 138 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 997 868</b>	<b>2 138 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 028	333 028
Annen driftskostnad	6	47 688	150
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 716</b>	<b>333 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 617 152</b>	<b>1 804 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 819	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 819</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		157 692	163 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 692</b>	<b>163 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 873</b>	<b>-163 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 471 279</b>	<b>1 641 171</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	323 682	361 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 147 597</b>	<b>1 280 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 147 597</b>	<b>1 280 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 147 597</b>	<b>1 280 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	1 259 582	1 382 123
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 985	-102 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 147 597</b>	<b>1 280 113</b>



Organisasjonsnr: 989 308 130  
HEDEVEIEN EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	390 808	359 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>390 808</b>	<b>359 223</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 572 575	3 905 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 572 575</b>	<b>3 905 603</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 963 383</b>	<b>4 264 826</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Kundefordringer		206 666	4 517 976
Andre fordringer	4	4 310 304	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 516 970</b>	<b>4 517 976</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 516 970</b>	<b>4 517 976</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 480 354</b>	<b>8 782 802</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		620 108	834 104
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 108</b>	<b>934 104</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-102 010
-------------------	--	--	----------



Sum opptjent egenkapital			-102 010
Sum egenkapital	3,9	720 108	832 093
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 030 105	6 178 756
Sum annen langsiktig gjeld		6 030 105	6 178 756
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 291	
Kortsiktig konserngjeld		1 614 849	1 771 953
Sum kortsiktig gjeld		1 730 140	1 771 953
Sum gjeld		7 760 245	7 950 709
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 480 354</b>	<b>8 782 802</b>



Organisasjonsnr: 989 308 130  
HEDEVEIEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



---

**Årsoppgjør**rapport

---

Legally signed by  
Eli Sævareid  
05.03.2021

**Heddeveien Eiendom BHG as**  
**2020**

---

**Heddeveien Eiendom BHG as    Org.nr. 989308130**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Heddeveien Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	7	1 997 868	2 138 045
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 997 868</b>	<b>2 138 045</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	333 028	333 028
Annen driftskostnad	6	47 688	150
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>380 716</b>	<b>333 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 617 152</b>	<b>1 804 867</b>
Annen finansinntekt		11 819	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 819</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		157 692	163 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 692</b>	<b>163 696</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-145 873</b>	<b>-163 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 471 279</b>	<b>1 641 171</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	323 682	361 058
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 147 597</b>	<b>1 280 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 147 597</b>	<b>1 280 113</b>
Overført annen egenkapital		-111 985	-102 010
Avsatt til konsernbidrag	3	1 259 582	1 382 123
<b>Sum disponert</b>		<b>1 147 597</b>	<b>1 280 113</b>



---

**Balanse**

---

**Heddeveien Eiendom BHC as**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	390 808	359 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>390 808</b>	<b>359 223</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 572 575	3 905 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 572 575</b>	<b>3 905 603</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 963 383</b>	<b>4 264 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		206 666	4 517 976
Andre fordringer	4	4 310 304	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 516 970</b>	<b>4 517 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 516 970</b>	<b>4 517 976</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 480 354</b>	<b>8 782 802</b>



---

**Balanse**

---

**Heddeveien Eiendom BHG as**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		620 108	834 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 108</b>	<b>934 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-102 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-102 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,9</b>	<b>720 108</b>	<b>832 093</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 030 105	6 178 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 030 105</b>	<b>6 178 756</b>
Leverandørgjeld		115 291	0
Kortsiktig konsemgjeld		1 614 849	1 771 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 730 140</b>	<b>1 771 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 760 245</b>	<b>7 950 709</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 480 354</b>	<b>8 782 802</b>

Haugesund, 19.03.2021  
Styret for Heddeveien Eiendom BHG as

Eli Sævareid  
Styrets leder



## Heddeveien Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

##### **Skatter**

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Heddeveien Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	591 770	8 325 703	8 917 474
Akk. avskrivninger 31.12.	591 770	4 753 129	5 344 899
Regnskapsmessig verdi	-0	3 572 574	3 572 574
Årets avskrivninger	-0	333 028	333 028
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 000, tilsammen kr.100 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [brreg.no](http://brreg.no).

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	832 093
Årets resultat	1 147 597
Konsernbidrag	-1 259 582
Egenkapital 31.12.	720 108

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet.

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Selskapets deltakelse i konsernet gir det mulighet til både å bidra til og dra nytte av den kompetanse og de felles ressurser som ligger her. Utveksling av konsernbidrag er et ledd i å kunne utnytte hele gruppens ressurser samlet på en best mulig måte både til forvaltning av eksisterende virksomhet og til stadig utvikling av nye og bedre løsninger, slik at vi kan være i front i en stadig mer krevende markedssituasjon.



## Heddeveien Eiendom BHG as

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 4 310 304 pr 31.12.2020 . Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 6 030 105. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 036. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2020 er kr 3 572 575.

### Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 0.

### Note 7 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

### Note 8 Skattenote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	355 267	389 830
Endring utsatt skatt	-31 585	-28 772
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>323 681</b>	<b>361 058</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	1 471 279	1 641 170
Endringer midlertidige forskjeller	143 570	130 782
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 614 849</b>	<b>1 771 952</b>
Betalbar skatt	355 266	389 829
Skatt på avgitt konsernbidrag	355 266	389 829
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-1 776 404	-1 632 834	-143 570
Sum	-1 776 404	-1 632 834	-143 570
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-390 808</b>	<b>-359 223</b>	<b>-31 585</b>



**Heddeveien Eiendom BHG as**

**Note 9 Fortsatt drift**

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heddeveien Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Heddeveien Eiendom BHG as' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 147 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 0AAP3-XXBEL-F72EW-F63NE-2T1FD-LE8FP



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Heddeveien Eiendom BHG as

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Haugesund, 19. mars 2021  
Deloitte AS

Else Holst-Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0AAP3-XXBEL-F72EW-F63NE-2TTFD-LE8FP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-25 12:51:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0AAP3-XXBEL-F72EW-F63NE-2TTFD-LE8FP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>