



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 534 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGHAGAN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 523 837	4 417 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 523 837</b>	<b>4 417 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 302	672 074
Annen driftskostnad		627 054	460 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 115 356</b>	<b>1 132 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 408 481</b>	<b>3 284 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		304 044	348 772
Annen renteinntekt			-77 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304 044</b>	<b>271 678</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 400 318	1 361 445
Annen rentekostnad		538	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 400 855</b>	<b>1 361 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 096 812</b>	<b>-1 089 767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 311 669</b>	<b>2 194 756</b>
Skattekostnad på resultat	3	492 566	495 310
<b>Årsresultat</b>		<b>1 819 103</b>	<b>1 699 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 819 103</b>	<b>1 699 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 819 103</b>	<b>1 699 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 746 370	1 756 100
Overført til/fra annen egenkapital	4	72 733	-56 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 819 103</b>	<b>1 699 446</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 028 046	22 516 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 028 046</b>	<b>22 516 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 028 046</b>	<b>22 516 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 639	27 877
Andre kortsiktige fordringer		49 147	43 601
Konsernfordringer			6 578 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 785</b>	<b>6 649 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 785</b>	<b>6 649 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 205 831</b>	<b>29 166 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 943 549	7 870 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 943 549</b>	<b>7 870 816</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 973 549</b>	<b>7 900 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			18 961 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>18 961 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>18 961 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 130	10 519
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		14 153 092	2 251 410
Annen kortsiktig gjeld		37 059	41 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 232 281</b>	<b>2 303 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 232 281</b>	<b>21 265 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 205 831</b>	<b>29 166 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 534 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGHAGAN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 534 204  
BERGHAGAN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 523 837	4 417 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 523 837</b>	<b>4 417 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 302	672 074
Annen driftskostnad		627 054	460 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 115 356</b>	<b>1 132 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 408 481</b>	<b>3 284 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		304 044	348 772
Annen renteinntekt			-77 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304 044</b>	<b>271 678</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 400 318	1 361 445
Annen rentekostnad		538	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 400 855</b>	<b>1 361 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 096 812</b>	<b>-1 089 767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 311 669</b>	<b>2 194 756</b>
Skattekostnad på resultat	3	492 566	495 310
<b>Årsresultat</b>		<b>1 819 103</b>	<b>1 699 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 819 103</b>	<b>1 699 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 819 103</b>	<b>1 699 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 746 370	1 756 100
Overført til/fra annen egenkapital	4	72 733	-56 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 819 103</b>	<b>1 699 446</b>



Organisasjonsnr: 913 534 204  
BERGHAGAN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 028 046	22 516 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 028 046</b>	<b>22 516 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 028 046</b>	<b>22 516 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 639	27 877
Andre kortsiktige fordringer		49 147	43 601
Konsernfordringer			6 578 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 785</b>	<b>6 649 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 785</b>	<b>6 649 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 205 831</b>	<b>29 166 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 943 549	7 870 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 943 549</b>	<b>7 870 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 973 549</b>	<b>7 900 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			18 961 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>18 961 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>18 961 634</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 130	10 519
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		14 153 092	2 251 410
Annen kortsiktig gjeld		37 059	41 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 232 281</b>	<b>2 303 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 232 281</b>	<b>21 265 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 205 831</b>	<b>29 166 099</b>



Organisasjonsnr: 913 534 204  
BERGHAGAN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Berghagan 10 AS 24.02.26 - Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Nordtømme, Kristian	BANKID	2026-02-25 12:12 GMT+01
Anker-Rasch, Jørgen N	BANKID	2026-02-24 14:08 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 5E274614696B4C668E4347C4459E9925



# Årsregnskap 2025 Berghagan 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 534 204



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5E274614696B4C668E4347C4459E9925



## Resultatregnskap

Berghagan 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 523 837	4 417 090
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 523 837</b>	<b>4 417 090</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 302	672 074
Annen driftskostnad		627 054	460 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 115 356</b>	<b>1 132 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 408 481</b>	<b>3 284 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		304 044	348 772
Annen renteinntekt		0	-77 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 400 318	1 361 445
Annen rentekostnad		538	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 096 812</b>	<b>-1 089 767</b>
Resultat før skattekostnad		2 311 669	2 194 756
Skattekostnad på resultat	3	492 566	495 310
<b>Resultat</b>		<b>1 819 103</b>	<b>1 699 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 819 103</b>	<b>1 699 446</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 746 370	1 756 100
Overført til/fra annen egenkapital	4	72 733	-56 654
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 819 103</b>	<b>1 699 446</b>

Berghagan 10 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5E274614696B4C668E4347C4459E9925



## Balanse

Berghagan 10 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 028 046	22 516 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>22 028 046</u>	<u>22 516 347</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>22 028 046</u>	<u>22 516 347</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 639	27 877
Andre kortsiktige fordringer		49 147	43 601
Konsemfordringer		0	6 578 274
<b>Sum fordringer</b>		<u>177 785</u>	<u>6 649 752</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>177 785</u>	<u>6 649 752</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>22 205 831</u>	<u>29 166 099</u>

Berghagan 10 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5E274614696B4C668E4347C4459E9925



## Balanse

Berghagan 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 943 549	7 870 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 943 549</b>	<b>7 870 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 973 549</b>	<b>7 900 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	18 961 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 961 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 130	10 519
Konserngjeld		14 153 092	2 251 410
Annen kortsiktig gjeld		37 059	41 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 232 281</b>	<b>2 303 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 232 281</b>	<b>21 265 283</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 205 831</b>	<b>29 166 099</b>

Oslo, 24.02.2026  
Styret i Berghagan 10 AS

\_\_\_\_\_  
Kristian Nordtømme  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Anker-Rasch  
styreleder

Berghagan 10 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5E274614696B4C668E4347C4459E9925



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

### Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringsseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert i Berghagan 10, 1405 Langhus.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5E274614696B4C668E4347C4459E9925



## Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 710 466	22 326 701	3 982 244	673 289	31 692 701
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>4 710 466</b>	<b>22 326 701</b>	<b>3 982 244</b>	<b>673 289</b>	<b>31 692 701</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	4 729 658	3 773 406	673 289	9 176 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	5 176 192	3 815 174	673 289	9 664 655
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>4 710 466</b>	<b>17 150 509</b>	<b>167 070</b>	<b>0</b>	<b>22 028 046</b>
Linær avskrivning		50 år	10 år	10 år	
Årets ordinære avskrivninger		<b>446 534</b>	<b>41 768</b>	<b>0</b>	<b>488 302</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernselskapet Logcap Holding AS, oppad begrenset til MNOK 2 760. Det er stilt kausjonserklæring på vegne av Logcap Holding AS på NOK 2 300 000 000. Hjemmelshaver er Berghagan 10 AS.

## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	492 566	495 310
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>492 566</b>	<b>495 310</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 311 669	2 194 756
Permanente forskjeller	0	-18 995
Endring i midlertidige forskjeller	-72 733	75 648
Avgitt konsernbidrag	-2 238 936	-2 251 410
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på årets resultat	492 566	495 310
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-492 566	-495 310
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 025 111	-2 065 618	-40 506
Gevinst – og tapskonto	-128 906	-161 133	-32 227
<b>Sum</b>	<b>-2 154 018</b>	<b>-2 226 751</b>	<b>-72 733</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

	2 154 018	2 226 751	72 733
--	-----------	-----------	--------



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
5E274614696B4C668E4347C4459E9925



<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2025</b>	<b>Aksjeka pital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	30 000	7 870 816	7 900 816
Årets resultat		1 819 103	1 819 103
Avgitt konsernbidrag		-1 746 370	-1 746 369
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>7 943 549</b>	<b>7 973 549</b>

## Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2025 Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5E274614696B4C668E4347C4459E9925



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Berghagan 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berghagan 10 AS som viser et overskudd på NOK 1 819 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentmøkket: 1A38J-7011O-71FVU-9AUY4-CUZVG-BN09Z



Revisors beretning 2025 for Berghagan 10 AS

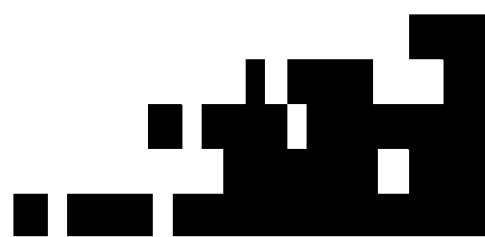


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. februar 2026  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: 1A38J-7011O-71FVU-9AUY4-CUZVG-BN09Z





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-26 08:09:16 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 1A38J-7011O-71FVU-9AUY4-CUZVG-BN09Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.