



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 046 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Synnfjellvegen 10
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 436	
Sum kostnader		12 436	0
Driftsresultat		-12 436	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 433	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 433	0
Årsresultat		-12 433	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 433	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-12 433	
Sum overføringer og disponeringer		-12 433	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 257	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 257	
Sum omløpsmidler		14 257	0
SUM EIENDELER		14 257	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 003	
Sum opptjent egenkapital		-18 003	
Sum egenkapital		11 997	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 260	
Sum kortsiktig gjeld		2 260	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		2 260	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 257	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636099

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 046 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Synnfjellvegen 10
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 046 817
LBS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 436	
Sum kostnader		12 436	0
Driftsresultat		-12 436	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 433	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 433	0
Årsresultat		-12 433	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 433	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-12 433	
Sum overføringer og disponeringer		-12 433	



Organisasjonsnr: 930 046 817
LBS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 257	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 257	
Sum omløpsmidler		14 257	0
SUM EIENDELER		14 257	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 003	
Sum opptjent egenkapital		-18 003	
Sum egenkapital		11 997	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 260	
Sum kortsiktig gjeld		2 260	
Sum gjeld		2 260	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 257	0



Organisasjonsnr: 930 046 817
LBS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
LBS EIENDOMSUTVIKLING AS**

Organisasjonsnr. 930046817

Utarbeidet av:

AS LAND REGNSKAPSENTRAL
Godkjent regnskapsselskap
PARKGT. 6
2870 DOKKA
Organisasjonsnr. 920677827



LBS EIENDOMSUTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	sep 22-des 22	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 437	0
Sum driftskostnader		12 437	0
DRIFTSRESULTAT		(12 437)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
NETTO FINANSPOSTER		3	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(12 433)	0
Skattekostnad	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(12 433)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(12 433)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(12 433)	0



LBS EIENDOMSUTVIKLING AS

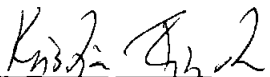
Balanse pr. 31.12.2022

	Nota	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 257	0
SUM OMLØPSMIDLER		14 257	0
SUM EIENDELER		14 257	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	(18 003)		0
Sum opptjent egenkapital	(18 003)		0
SUM EGENKAPITAL		11 997	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 260	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 260	0
SUM GJELD		2 260	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 257	0

Nord Torpa, 13/5-23


Per Halvorsen
Styreleder


Ole Henrik K Ryttersveen
Styremedlem


Kristian Berger Finstuen
Styremedlem



LBS EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Note 1 - Ytelse til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret.
Selskapet har fravalgt revisor.



LBS EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 433
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-18 003

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 003	0
= Grunnlag utsatt skatt	-18 003	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	18 003	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	18 003	0
Utsatt skattefordel	3 960	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	18 003	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 960	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



LBS EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter 2022

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-12 433	-12 433
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-18 003	11 997



LBS Eiendomsutvikling AS

Styremøteprotokoll

Det ble den 13 mai 2023 kl. 18.00 avholdt styremøte i LBS Eiendomsutvikling AS.

På styremøtet deltok selskapets styre.

Ingen forfall. Styret var beslutningsdyktig, jfr Aksjelovens § 6-24.

Godkjenning av innkalling og sakliste.

Saksliste:

1. Godkjenning av årsregnskap for 2022.

Vedtak: Styret behandlet og godkjente årsregnskap for 2022.

Dokka, 13/5-23

I styret for LBS Eiendomsutvikling AS

Per Halvorsen
Styreleder

Ole Henrik K. Rymersveen
Styremedlem

Kristian Berger Finstuen
Styremedlem



LBS EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Note 1 - Ytelse til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret.
Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 433
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-18 003

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Noter for LBS EIENDOMSUTVIKLING AS

Organisasjonsnr. 930046817



LBS EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter 2022

= Betalbar skatt i balansen 0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 003	0
= Grunnlag utsatt skatt	-18 003	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	18 003	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	18 003	0
Utsatt skattefordel	3 960	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	18 003	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 960	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	XXXX	-12 433	-12 433
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-18 003	11 997



LBS EIENDOMSUTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	sep 22-des 22	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 437	0
Sum driftskostnader		12 437	0
DRIFTSRESULTAT		(12 437)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
NETTO FINANSPOSTER		3	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(12 433)	0
Skattekostnad	2	0	0
ARSRESULTAT		(12 433)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(12 433)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(12 433)	0



LBS EIENDOMSUTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 257	0
SUM OMLØPSMIDLER		14 257	0
SUM EIENDELER		14 257	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(18 003)	0
Sum opptjent egenkapital		(18 003)	0
SUM EGENKAPITAL		11 997	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 260	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 260	0
SUM GJELD		2 260	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 257	0

Nord Torpa, 13/5-23

Per Halvorsen
Styreleder

Ole Henrik K Ryttersveen
Styremedlem

Kristian Berger Finstuen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
LBS EIENDOMSUTVIKLING AS**

Organisasjonsnr. 930046817

Utarbeidet av:

AS LAND REGNSKAPSENTRAL
Godkjent regnskapsselskap
PARKGT. 6
2870 DOKKA



Organisasjonsnr. 920677827