



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 653 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOIR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 13  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Årskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		138 200	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 200</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	54 900	900
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 900</b>	<b>900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 300</b>	<b>119 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		50	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>38</b>
Annen finanskostnad		86 842	86 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 842</b>	<b>86 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 792</b>	<b>-86 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 492</b>	<b>32 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-842	16 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 650</b>	<b>15 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 650</b>	<b>15 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 650	
Overføringer annen egenkapital	5		15 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 650</b>	<b>15 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 333 025	1 333 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 333 025</b>	<b>1 333 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		5 423	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 423</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 338 448</b>	<b>1 393 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 579</b>	<b>1 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 579</b>	<b>1 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 379 027</b>	<b>1 394 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	30 336	32 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 336</b>	<b>32 986</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 336</b>	<b>62 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		7 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 236 106	1 248 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 236 106</b>	<b>1 248 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 236 106</b>	<b>1 256 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	22 585	15 111
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 585</b>	<b>75 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 318 691</b>	<b>1 331 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 379 027</b>	<b>1 394 147</b>



Noir Eiendom AS

---

## Årsberetning 2016

### Noir Eiendom AS

Adresse: Tollbugata 13, 0152 OSLO  
Org.nr: 913653181 MVA

#### Virksomhetens art

Noir Eiendom AS driver med Utvikling og salg av egen fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

#### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2016 138 200 kroner som er en oppgang på 15 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 117 % til -2 650 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 1 379 027 kroner, sammenlignet med 1 394 147 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var 4 % sammenlignet med 4 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

#### Resultatdisponering

Underskuddet i Noir Eiendom AS på -2 650 kroner foreslås disponert som følger:

Udekket tap	-2 650	kroner
-------------	--------	--------

Oslo, 15. juni 2017  
Styret for Noir Eiendom AS

---

Jan Arve Årskog  
styreleder



## Noir Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Ansatte, revisor, ledende personer m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har valgt bort revisor jfr lovens bestemmelser.

#### Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Bank 2	-952 066	-964 142

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Eiendom i Tvedestrand	1 333 025	1 333 025

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Mette Regine Lippert	510	51 %	51 %
Anker Vaktmesterdrift AS	490	49 %	49 %
Sum	1 000	100 %	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2016	30 000	32 986	62 986
Årsresultat	0	-2 650	-2 650
Egenkapital 31.12.2016	30 000	30 336	60 336

#### Note 6 - Skatt



## Noir Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt	7 026	8 727
Endring utsatt skatt	-7 868	7 868
Årets totale skattekostnad	<u>-842</u>	<u>16 595</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 492	32 321
Permanente forskjeller	125	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 472	0
Årets skattegrunnlag	<u>28 105</u>	<u>32 321</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Driftsmidler inkl goodwill	0	31 472
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>31 472</u>