



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 104 349  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GÅSAKILTOPPEN BYGG 4  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	116 643	
Annen driftsinntekt	3	84 209	
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 852</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	107 456	
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 456</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 396</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 798	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 798</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 798</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 194</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 194</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 194	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 194</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 174	
Sum fordringer		9 174	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 967	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 967	
Sum omløpsmidler		106 141	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 141</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 194	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 194</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 194</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 033	
Annen kortsiktig gjeld		9 913	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 946</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 946</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 141</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 104 349  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GÅSAKILTOPPEN BYGG 4  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 931 104 349  
GÅSAKILTOPPEN BYGG 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	116 643	
Annen driftsinntekt	3	84 209	
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 852</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	107 456	
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 456</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 396</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 798	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 798</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 798</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 194</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 194</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 194	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 194</b>	



Organisasjonsnr: 931 104 349  
GÅSAKILTOPPEN BYGG 4

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 174	
Sum fordringer		9 174	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 967	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 967	
Sum omløpsmidler		106 141	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 141</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 194	
Sum opptjent egenkapital		95 194	



Sum egenkapital	95 194	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 033	
Annen kortsiktig gjeld	9 913	
Sum kortsiktig gjeld	10 946	0
Sum gjeld	10 946	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	106 141	0



Organisasjonsnr: 931 104 349  
GÅSAKILTOPPEN BYGG 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Gåsakiltoppen Bygg 4  
2023**

---

Gåsakiltoppen Bygg 4 Org.nr. 931104349

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Gåsakiltoppen Bygg 4  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	116 643	0	115 000
Andre inntekter	3	84 209	0	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 852</b>	<b>0</b>	<b>185 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	4, 5	0	0	15 000
Arbeidsgiveravgift	4	0	0	2 000
Andre driftskostnader	6	21 605	0	54 000
Forretningsførsel		22 715	0	21 000
Kontingent		34 452	0	30 000
Forsikring		28 685	0	32 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 457</b>	<b>0</b>	<b>137 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 396</b>	<b>0</b>	<b>47 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		1 798	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 798</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 798</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>95 194</b>	<b>0</b>	<b>64 625</b>
Til/fra annen EK		95 194	0	0
Sum disponeringer		95 194	0	0

Resultatrapport 2023 for Gåsakiltoppen Bygg 4

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Gåsakiltoppen Bygg 4  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		9 162	0
Andre fordringer		12	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 174</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		96 967	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>96 967</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 141</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 141</b>	<b>0</b>

Balanserapport 2023 for Gåsakiltoppen Bygg 4

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2023

Gåsakiltoppen Bygg 4  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	95 194	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>95 194</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>95 194</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	9 913	0
Leverandørgjeld	1 033	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 946</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>10 946</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>106 141</b>	<b>0</b>

Bergen,  
Styret for Gåsakiltoppen Bygg 4

Ingebjørg F. Blindheim  
Styreleder

Kristian Gjelseng  
Styremedlem

Jan Erik O. Haug  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Gåsakiltoppen Bygg 4

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	85 320	0	85 000	126 000
3816 Kabel-TV	31 323	0	30 000	44 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>116 643</b>	<b>0</b>	<b>115 000</b>	<b>170 500</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Kontigent Velforening	35 759	0	30 000	42 000
3885 Andre inntekter	48 450	0	40 000	40 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>84 209</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>	<b>82 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	0	0	0	15 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6375 TV/Bredbånd	19 357	0	30 000	44 500
6390 Generelle kostnader	0	0	24 000	24 000
7740 Øreavrounding	-3	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 250	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>21 605</b>	<b>0</b>	<b>54 000</b>	<b>68 500</b>

## Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
Periodens resultat	95 194	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>95 194</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>95 194</b>	<b>0</b>

Gåsakiltoppen Bygg 4 – org.nr. 931104349

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-0628 årsregn...

Name Date  
Haug, Jan Erik Opsal 2024-02-08

Identification

 bankID™ Haug, Jan Erik Opsal


Name Date  
Blindheim, Ingebjørg F 2024-02-09

Identification

 bankID™ Blindheim, Ingebjørg F

Name Date  
Gjelseng, Kristian Fosse 2024-02-08

Identification

 bankID™ Gjelseng, Kristian Fosse



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))