



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 409 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarpeneset 7
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 553	46 723
Sum kostnader		41 553	46 723
Driftsresultat		18 447	-46 723
Annen rentekostnad		52 493	40 257
Sum finanskostnader		52 493	40 257
Netto finans		-52 493	-40 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 045	-86 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 046	-86 980
Årsresultat		-34 045	-86 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 045	-86 979
Sum overføringer og disponeringer		-34 045	-86 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 492 445	2 492 445
Sum varer		2 492 445	2 492 445
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	
Andre fordringer		10 343	11 508
Sum fordringer		70 343	11 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 397	6 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 397	6 529
Sum omløpsmidler		2 566 185	2 510 482
SUM EIENDELER		2 566 185	2 510 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		223 261	189 216
Sum opptjent egenkapital		-223 261	-189 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-123 261	-89 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 300 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		418 991	320 991
Sum annen langsiktig gjeld		1 718 991	1 620 991
Sum langsiktig gjeld		1 718 991	1 620 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 290	146 969
Annen kortsiktig gjeld		836 165	831 738
Sum kortsiktig gjeld		970 455	978 707
Sum gjeld		2 689 446	2 599 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 566 185	2 510 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653326

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 409 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarpeneset 7
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 409 408
MANDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 553	46 723
Sum kostnader		41 553	46 723
Driftsresultat		18 447	-46 723
Annen rentekostnad		52 493	40 257
Sum finanskostnader		52 493	40 257
Netto finans		-52 493	-40 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 045	-86 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 046	-86 980
Årsresultat		-34 045	-86 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 045	-86 979
Sum overføringer og disponeringer		-34 045	-86 979



Organisasjonsnr: 991 409 408
MANDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 2 492 445 2 492 445

Sum varer 2 492 445 2 492 445

Fordringer

Kundefordringer 60 000

Andre fordringer 10 343 11 508

Sum fordringer 70 343 11 508

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 397 6 529

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 397 6 529

Sum omløpsmidler 2 566 185 2 510 482

SUM EIENDELER 2 566 185 2 510 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00) 2, 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 223 261 189 216

Sum opptjent egenkapital -223 261 -189 216

Sum egenkapital 3 -123 261 -89 216

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 1 1 300 000 1 300 000

Øvrig langsiktig gjeld 418 991 320 991



Sum annen langsiktig gjeld	1 718 991	1 620 991
Sum langsiktig gjeld	1 718 991	1 620 991
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	134 290	146 969
Annen kortsiktig gjeld	836 165	831 738
Sum kortsiktig gjeld	970 455	978 707
Sum gjeld	2 689 446	2 599 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 566 185	2 510 482



Organisasjonsnr: 991 409 408
MANDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Mandal Eiendom AS
4517 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
Mandal Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		60 000	0
Annen driftskostnad		(41 553)	(46 723)
Sum driftskostnader		(41 553)	(46 723)
Driftsresultat		18 447	(46 723)
Annen rentekostnad		(52 493)	(40 257)
Sum finanskostnader		(52 493)	(40 257)
Netto finans		(52 493)	(40 257)
Resultat før skattekostnad		(34 045)	(86 979)
Årsresultat		(34 045)	(86 979)
Overføringer			
Udekket tap		(34 045)	(86 979)
Sum		(34 045)	(86 979)



Balanse pr. 31. desember 2022
Mandal Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	1	2 492 445	2 492 445
Sum varer		2 492 445	2 492 445
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	0
Andre fordringer		10 343	11 508
Sum fordringer		70 343	11 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 397	6 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 397	6 529
Sum omløpsmidler		2 566 185	2 510 482
Sum eiendeler		2 566 185	2 510 482



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(189 216)	(89 216)
Årets resultat		(34 045)	(34 045)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(223 261)	(123 261)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(34 045)	(86 979)
Årets skattegrunnlag	(34 045)	(86 979)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(199 016)	(233 061)	34 045
Netto forskjeller	(199 016)	(233 061)	34 045
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	199 016	233 061	(34 045)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 51 273

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er av den oppfatning at det er merverdier i varelageret. Kapitalbehovet i selskapet vurderes fortløpende, og styret vil foreta nødvendige tiltak for å sikre fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



Balanse pr. 31. desember 2022
Mandal Eiendom AS

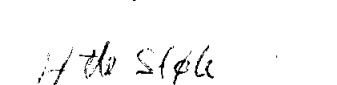
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(223 261)	(189 216)
Sum opptjent egenkapital		(223 261)	(189 216)
Sum egenkapital	3	(123 261)	(89 216)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 300 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		418 991	320 991
Sum annen langsiktig gjeld		1 718 991	1 620 991
Sum langsiktig gjeld		1 718 991	1 620 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 290	146 969
Annen kortsiktig gjeld		836 165	831 738
Sum kortsiktig gjeld		970 455	978 707
Sum gjeld		2 689 446	2 599 698
Sum egenkapital og gjeld		2 566 185	2 510 482


Mandal, 30.06.2023
For styret i Mandal Eiendom AS


Arnt Gustav Lønning Olsen
Styrets leder


Tor Inge Bjørnstad
Styremedlem


Atle Hansen
Styremedlem / Daglig leder


Atle Støle
Styremedlem


Rune Støle
Styremedlem



Noter 2022

Mandal Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 300 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 492 445

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BO ANLEGG AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Hansen & Støle Bygg AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	