



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 702 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSERUDVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 40  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malvin Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 600	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 600</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 600</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 600</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>6 600</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 600	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 600</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		23 400	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 400</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-23 400	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 400</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 702 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSERUDVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 40  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malvin Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 825 702 482  
HANSERUDVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 600	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 600	0
Årsresultat		6 600	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 600	
Totalresultat		6 600	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 600	
Sum overføringer og disponeringer		6 600	



Organisasjonsnr: 825 702 482  
HANSERUDVEIEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		23 400	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 400</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-23 400	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 400</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 825 702 482  
HANSERUDVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bama Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hanserudveien 11 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hanserudveien 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Roger Telle-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z7M50-QEECL-2DAQA-32XLF-HT6LY-CEY2A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-08 18:48:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z7MS0-QEECL-2DAQA-32XLF-HT6LY-CEY2A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



### Resultatregnskap

Hanserudveien 11 AS

	Note	14.09. - 31.12.2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat av finansposter		<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 600
<b>Ordinært resultat</b>		<u>6 600</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>6 600</u>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		6 600
<b>Sum overføringer</b>		<u>6 600</u>

Pemso Dokumentnøkkel: JPUZ7-E/OE6-JWWQB-1FHUF-WIKVB-CD2EN



## Balanse

Hansrudveien 11 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Andre kortsiktige fordringer	4	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>30 000</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>30 000</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>30 000</u>

Pemso Dokumentnøkkel: JPUZ7-E/OE6-JWWQB-1FHUF-WIKVB-CD2EN



## Balanse

Hansrudveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		23 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		-23 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 000</b>

Oslo  
Styret i Hansrudveien 11 AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Gjerde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Atle Rannestad Beyer  
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: JPUZ7-E/OE6-JWWQB-1FHUF-WIKVB-CD2EN



## Hanserudveien 11 AS Noter til årsregnskapet 31.12.20

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, anbefalinger til god regnskapskikk og forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet ble stiftet den 14. september 2020.

WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11.mars 2020 som fortsatt påvirker verdenssamfunnet. De finansielle effektene av pandemien har ikke preget virksomhetens resultater og likviditet i 2020. Forholdet påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse er beregnet med 22 % per 31.12.20 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evt. skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### NOTE 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Nødvendig administrasjon ivaretas av styret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til revisor i 2020.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer eller aksjonærer.

### NOTE 2 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Innbetalt ved stiftelse	30 000	0	0	30 000
Stiftelseskostnader	0		-30 000	-30 000
Netto mottatt konsernbidrag		23 400		23 400
Årets resultat			6 600	6 600
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>23 400</b>	<b>-23 400</b>	<b>30 000</b>



## Hanserudveien 11 AS Noter til årsregnskapet 31.12.20

Selskapets aksjekapital er kr 30.000 fordelt på 30 000 aksjer hver pålydende kr. 1.

Aksjonærer i selskapet per 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bama Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til i Bama Gruppen AS som har følgende adresse:  
Nedre Kalbakkvei 40, 1081 Oslo.  
Konsernregnskapet fås utlevert på ovennevnte adresse.

### NOTE 3 - SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt er beregnet som følger	2020
Positive midlertidige forskjeller	0
Negative midlertidige forskjeller	
Fremførbart skattemessig underskudd	30 000
Grunnlag for utsatt skattefordel - netto midlertidige forskjeller	30 000
Utsatt skattefordel (22%)	6 600
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-6 600
Utsatt skattefordel i balansen	0

### SKATTEPLIKTIG INNTEKT/SKATTEKOSTNAD

Resultat før skatt	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	-30 000
Mottatt konsernbidrag	30 000
Årets skattepliktige resultat	0
Grunnlag for betalbar skatt (- underskudd)	0
Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skattefordel	-6 600
Sum skattekostnad	-6 600

### NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2020
Til gode konsernbidrag	30 000



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jarle Gjerde

Rolle 1

Serienummer: 9578-5992-4-3011813

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 13:42:01Z



## Terje Rikstad

Rolle 3

Serienummer: 9578-5995-4-291343

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 14:39:12Z



## Atle Rannestad Beyer

Rolle 2

Serienummer: 9578-5999-4-1879107

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 15:23:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: JPUZZ-EJOE6-JWWWQB-1FHUF-WIKVB-CD2EN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>