



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 175 085
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG INVEST AS
Forretningsadresse:	Engebrets vei 5 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 485 417	27 228 081
Sum inntekter		21 485 417	27 228 081
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 025	95 711
Sum kostnader		72 025	95 711
Driftsresultat		21 413 392	27 132 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		387 856	322 308
Annen renteinntekt		3 468	4 498
Sum finansinntekter		391 324	326 806
Annen rentekostnad		709 764	830 132
Annen finanskostnad		16 000	5 200
Sum finanskostnader		725 764	835 332
Netto finans		-334 440	-508 526
Ordinært resultat før skattekostnad		21 078 952	26 623 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 078 952	26 623 844
Årsresultat		21 078 952	26 623 844
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-12 806 408	15 584 854
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 885 360	11 038 990
Sum overføringer og disponeringer		21 078 952	26 623 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		108 086 917	73 501 366
Lån til foretak i samme konsern		13 896 296	13 896 296
Investeringer i tilknyttet selskap		138 217 929	155 466 839
Sum finansielle anleggsmidler		260 201 142	242 864 501
Sum anleggsmidler		260 201 142	242 864 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 476 840	0
Konsernfordringer		2 501 200	1 550 666
Sum fordringer		3 978 040	1 550 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 974 174	23 016 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 974 174	23 016 360
Sum omløpsmidler		6 952 214	24 567 026
SUM EIENDELER		267 153 356	267 431 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		921 960	921 960
Sum innskutt egenkapital		921 960	921 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond		79 946 890	46 061 530
Annen egenkapital		149 184 847	46 061 530
Sum opptjent egenkapital		229 131 737	92 123 060
Sum egenkapital		230 053 697	93 045 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 423 125	19 423 125
Sum annen langsiktig gjeld		19 423 125	19 423 125
Sum langsiktig gjeld		19 423 125	19 423 125
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 676 534	39 033 657
Sum kortsiktig gjeld		17 676 534	39 033 657
Sum gjeld		37 099 659	58 456 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 153 356	151 501 802



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		691 903 615	362 524 298
Annen driftsinntekt		1 313 349	107 691
Sum inntekter		693 216 964	362 631 989
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		3 496 476	-4 438 522
Varekostnad		377 552 061	180 314 750
Lønnskostnad		138 656 343	91 044 105
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 512 889	25 690 026
Annen driftskostnad		56 980 478	40 675 633
Sum kostnader		615 198 247	333 285 992
Driftsresultat		78 018 717	29 345 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		3 857 562	1 389 862
Annen finansinntekt		3 328 112	15 974 554
Sum finansinntekter		7 185 674	17 364 416
Annen rentekostnad		9 393 699	4 995 285
Annen finanskostnad		15 617 334	5 644
Sum finanskostnader		25 011 033	5 000 929
Netto finans		-17 825 359	12 363 487
Ordinært resultat før skattekostnad		60 193 358	41 709 484
Skattekostnad på ordinært resultat		16 665 822	6 575 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 527 536	35 134 428
Årsresultat		43 527 536	35 134 428
Minoritetsinteresser		24 523 461	7 767 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 004 075	27 366 607



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		19 004 075	27 366 607
Sum overføringer og disponeringer		19 004 075	27 366 607



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		18 645 833	19 895 833
Goodwill		51 952 021	16 796 103
Sum immaterielle eiendeler		70 597 854	36 691 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		127 741 916	54 234 007
Maskiner og anlegg		51 510 370	34 108 774
Sum varige driftsmidler		179 252 286	88 342 781
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		156 282 928	157 172 972
Investeringer i aksjer og andeler		8 516 492	5 360 947
Andre fordringer		5 894 130	979 000
Sum finansielle anleggsmidler		170 693 550	163 512 919
Sum anleggsmidler		420 543 690	288 547 636
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		93 777 433	78 051 717
Sum varer		93 777 433	78 051 717
Fordringer			
Kundefordringer		44 948 043	26 489 231
Andre fordringer		22 256 907	5 463 016
Sum fordringer		67 204 950	31 952 247
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		204	0
Sum investeringer		204	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 370 567	50 175 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 370 567	50 175 408
Sum omløpsmidler		312 353 154	160 179 372
SUM EIENDELER		732 896 844	448 727 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		921 960	921 960
Sum innskutt egenkapital		921 960	921 960
Opptjent egenkapital			
Fond		221 571 567	208 235 466
Minoritetsinteresser		72 800 815	44 046 728
Sum opptjent egenkapital		294 372 382	252 282 194
Sum egenkapital		295 294 342	253 204 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 120 194	853 180
Utsatt skatt		10 711 861	10 142 831
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelser		12 332 055	11 496 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		224 274 351	75 766 694
Øvrig langsiktig gjeld			208 796
Sum annen langsiktig gjeld		224 274 351	75 975 490
Sum langsiktig gjeld		236 606 406	87 471 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 795 964	22 338 270
Betalbar skatt		20 470 776	9 578 995



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldige offentlige avgifter		16 981 363	13 090 160
Utbytte		2 478 800	749 334
Annen kortsiktig gjeld		131 269 193	62 294 594
Sum kortsiktig gjeld		200 996 096	108 051 353
Sum gjeld		437 602 502	195 522 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 896 844	448 727 008



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bygg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bygg Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 21 078 952 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 19 004 075 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bygg Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Bygg Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ERGA REVISJON as



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Bygg Invest AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, forskrift og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 28. juni 2021
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.07.2021 13.20.43

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Bygg Invest AS

Selskaps- og konsernregnskap for 2020



ÅRSBERETNING 2020

Bygg Invest AS

KONSERN:

Virksomhetens art:

Bygg Invest AS er morselskapet og aksjonær i en rekke selskaper, hvorav eierskapet i ABØR Invest AS utgjør den prosentuelle største eierposten på 62,53 %. ABØR Invest AS eier igjen 100 % av aksjene i GO Betong AS som eier en gruppe selskaper som produserer og selger egenproduserte betongprodukter. Bygg Invest AS ved morselskapet er lokalisert i Oslo. Produksjon og salg organisert gjennom datterselskaper er lokalisert flere steder i Norge.

Bygg Invest AS hadde ved utgangen av 2020 et industrielt forretningsområde og to finansielle investeringer.

Det industrielle forretningsområde består av GO Betong AS, som igjen er 100 % eier av Østraadt Rør AS med døtre, Nordland Betong Holding AS med døtre og Asak AS.

De tre finansielle investeringene består av en eierandel på 39,2 % i eiendomsselskapet JGO Eiendom AS og en eierpost på 35 % i industrikonsernet Johan G. Olsen AS.

Fortsatt drift:

Selskapets regnskap er avlagt basert på fortsatt drift. Den finansielle stillingen er god, og planer og budsjetter indikerer fortsatt god og positiv utvikling.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling:

Konsernet hadde ved utgangen av 2020 totalt 200 (150) ansatte hvorav 12 (14) deltidsansatte. Den kjønnsmessige fordelingen var 23 (17) kvinner og 177 (133) menn. Det er for tiden kun menn i selskapets styre. Konsernet vil tilstrebe en policy som ivaretar likestilling og forebygger diskriminering. Så vel selskapets aksjonærer og styret som ledelse er bevist på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i organisasjonen og styret. Styret vil tilstrebe en policy som ivaretar likestilling og forebygger diskriminering. Arbeidsmiljøet i konsernet ansees som godt og selskapet bestreber seg på å overholde gjeldende lover, regler og pålegg hva angår helse, miljø og sikkerhet. Konsernet vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer og samarbeider med eksterne kompetansemiljøer innen HMS.

Det er i konsernets datterselskaper ikke rapportert om alvorlige arbeidsulykker i 2020. Sykefraværet varierer i de ulike selskapene i konsernet, men ansees som lavt for konsernet som helhet.

Ytre miljø:

Selskapene i konsernet overholder gjeldene regler for lovgivning hva angår påvirkning av det ytre miljø. Ingen av virksomhetene er underlagt særskilte konsesjoner eller pålegg av miljømessig art. Produksjonen vurderes å påvirke det ytre miljø i beskjeden grad.

Fremtidig utvikling/FoU:

Etter styrets mening har konsernet et godt utgangspunkt for en god videre utvikling innenfor sine driftsområder. Dette er basert på å ha et solid fundament med et sterkt fokus på den videre utvikling av ressursene innenfor det personell- og organisasjonsmessige, samt videreutvikling av konkurransemessige produkter og kombinert med et sterkt fokus på å oppnå de økonomiske mål for virksomhetene.

Varemerkene i datterselskapene for kommunalvarer i betong og for belegningsstein i betong har sterke og gode markedsposisjoner og disse skal videreutvikles gjennom målrettet



produktutvikling og markedsrettet innsats. Konsernet har ulike FoU aktiviteter. Konsernets linje vil være å styrke produksiden/løsninger gjennom FoU rettet mot samtlige av konsernets produktområder. En rekke av konsernets datterselskaper deltar også i forskjellige bransjemessig fora hvor det er fokus på FoU.

Styrets vurderer de markedsmessige utsiktene for 2021 for begge av konsernets forretningsområder som akseptable. Styret forventer en styrket økonomisk utvikling for konsernet for 2021.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet:

Driftsinntekter for morselskapet i 2020 ble 21, mill. kr. mot 27,2 mill. kr. i 2019.

Resultat etter skatt viser et overskudd på kr 21,1 mill i 2020 mot kr 26,6 mill i 2019.

Driftsinntekter for konsernet i 2020 ble 693 mill. kr. mot 362 mill. kr. i 2019. Den store økningen i 2020 skyldes delvis at konsernet i 2020 kjøpte konsernet Nordland Betong Holding AS som hadde en omsetning på kr 166 mill i 2019.

Resultat etter skatt for konsernet viser et overskudd på kr 19 mill i 2020 mot kr 27,4 mill i 2019.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i morselskapet er - 3 mill. kr.

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er 4,1 mill. kr.

Selskapets evne til egenfinansiering av løpende investeringer er god.

For konsernet er samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter 151,3 mill. kr.

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er - 168,6 mill. kr.

Konsernets likviditetsbeholdning pr. 31.12.2020 var 151,4 mill. kr.

Konsernets evne til egenfinansiering av løpende investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde 45,9 % av samlet gjeld pr. 31.12.2020.

Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av året 267,2 mill. kr. sammenlignet med 267,4 mill. kr. året før. For konsernet var totalkapitalen 732,9 mill. kr., mot 448,7 mill. kr. fra forrige år.

For konsernet utgjør bokført egenkapital kr. 295,3 mill pr. 31.12.2020.

Styrets oppfatning er at det fremlagte årsregnskapet for morselskapet gir fullstendig informasjon for å bedømme selskapets finansielle stilling og resultat ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter regnskapsårets avslutning som påvirker årets resultat eller har innvirkning på balansen.

Finansiell risiko:

Konjunktur- og operativ risiko:

Selskapet er utsatt for risiko i forbindelse med endring i konjunkturer og rammebetingelser generelt.

Finansiell- og kredittrisiko:

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da tilnærmet alle inntekter går i norske kroner. Risiko for at våre motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

En stor del av selskapets og konsernets gjeld har flytende rente og gjelden er i NOK. For konsernets låneengasjement i Nordea Bank AB, filial i Norge, er det knyttet covenants.

Konsernet oppfyller disse pr 31.12.20.



Likviditetsrisiko:

Styret vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Årsresultat og disponeringer:

Styret foreslår at årets overskudd i selskapet disponeres slik:

Fond til vurderingsforskjeller	Kr. 33 885 360,-
Til annen egenkapital	<u>Kr. - 12 806 408,-</u>
Sum disponert	Kr. 21 078 952,-

Oslo, 28. juni 2021:

I styret for

Bygg Invest AS

Bjørn Henrik Rasmussen
styreleder/daglig leder-

Teje Rom
-styremedlem-

**Bygg Invest AS**
Selskaps- og konsernregnskap for 2020

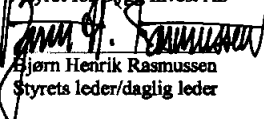

Resultatregnskap				
Morselskap			Konsern	
2019	2020	Note	2020	2019
0	0		691 903 615	362 524 298
27 228 081	21 485 417			
0	0			
27 228 081	21 485 417		693 216 964	362 631 989
0	0		3 496 476	-4 438 522
0	0		377 552 061	180 314 750
0	0	2	138 656 343	91 044 105
95 711	72 025	4	38 512 889	25 690 026
95 711	72 025	2	56 980 478	40 675 633
			615 198 247	333 285 992
27 132 370	21 413 392		78 018 717	29 345 997
0	0		3 328 112	15 974 554
322 308	387 856		0	1 389 862
4 498	3 468		3 857 562	0
-830 132	-709 764		-9 393 699	-4 995 285
-5 200	-16 000		-15 617 334	-5 644
-508 526	-334 440		-17 825 359	12 363 487
26 623 844	21 078 952		60 193 358	41 709 484
0	0	7	-16 665 822	-6 575 056
26 623 844	21 078 952		43 527 536	35 134 428
		8	24 523 461	7 767 821
			19 004 075	27 366 607
15 584 854	-12 806 408			
0	0			
11 038 990	33 885 360			
26 623 844	21 078 952			

**Bygg Invest AS**
Selskaps- og konsernregnskap for 2020

Egenkapital og gjeld					
Morselskap			Note	Konsern	
2019	2020			2020	2019
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
921 960	921 960	Aksjekapital	8	921 960	921 960
<u>921 960</u>	<u>921 960</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>921 960</u>	<u>921 960</u>
Opptjent egenkapital					
161 991 255	149 184 847	Annen egenkapital	8	0	0
46 061 530	79 946 890	Fond for vurderingsforskjeller	8	0	0
0	0	Fond i konsernet	8	221 571 567	208 235 466
0	0	Minoritetsinteresser	8	72 800 815	44 046 728
<u>208 052 785</u>	<u>229 131 737</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>294 372 382</u>	<u>252 282 194</u>
<u>208 974 745</u>	<u>230 053 697</u>	Sum egenkapital		<u>295 294 342</u>	<u>253 204 154</u>
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Utsatt skatt	7	10 711 861	10 142 831
0	0	Pensjonsforpliktelser	15	1 120 194	853 180
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 332 055</u>	<u>11 496 011</u>
Annen langsiktig gjeld					
19 423 125	19 423 125	Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	224 274 351	75 766 694
0	0	Gjeld til aksjonærer	3	0	0
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		0	208 796
<u>19 423 125</u>	<u>19 423 125</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>224 274 351</u>	<u>75 975 490</u>
Kortsiktig gjeld					
0	0	Leverandørgjeld	3	29 795 964	22 338 270
0	0	Betalbar skatt	7	20 470 776	9 578 995
0	0	Skyldige offentlige avgifter		16 981 363	13 090 160
38 849 540	17 599 540	Gjeld til aksjonærer	3	23 703 244	44 953 244
0	0	Avsatt utbytte	8	2 478 800	749 334
184 117	76 994	Annen kortsiktig gjeld		107 565 949	17 341 350
<u>39 033 657</u>	<u>17 676 534</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>200 996 096</u>	<u>108 051 353</u>
<u>58 456 782</u>	<u>37 099 659</u>	Sum gjeld		<u>437 602 502</u>	<u>195 522 854</u>
<u>267 431 527</u>	<u>267 153 356</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>732 896 844</u>	<u>448 727 008</u>

Oslo, 28. juni 2021

Styret for Bygg Invest AS


Bjørn Henrik Rasmussen
Styrets leder/daglig leder
Terje Rasmussen
Styremedlem

**Bygg Invest AS**
Kontantstrømsanalyse 2019

Kontantstrømanalyse				
Mor			Konsern	
<u>2019</u>	<u>2020</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
26 623 844	21 078 952	Resultat før skattekostnad	60 193 358	41 709 484
0	0	Periodens betalte skatt	-9 578 995	-7 548 585
0	0	Endring pensjonsforpliktelser	267 014	299 126
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 138 886	75 701
0	0	Ordinære avskrivninger	38 512 889	25 690 026
-27 228 081	-21 485 417	Resultatandel inntektsført etter egenkapitalmetoden	12 498 222	-15 755 286
0	0	Gevinst ved salg av aksjer	0	-159 110
0	0	Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	-26 726 834	-1 366 026
770 745	-2 534 497	Endring i andre tidsavgrensingsposter	77 321 911	1 802 800
166 508	-2 940 962	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	151 348 679	44 748 130
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 262 431	80 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler/goodwill	-163 451 857	-8 540 801
0	0	Endringer i langsiktige lånefordringer	-4 915 130	979 000
0	0	Innbetaling ved salg av aksjer	0	10 142 023
0	0	Utbetaling ved kjøp av aksjer/fond	-3 155 545	-5 589 893
53 776 275	4 148 776	Mottatt utbytte fra datter-/tilknyttet selskap	1 647 576	52 525 543
53 776 275	4 148 776	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-168 612 525	49 595 872
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Endring konsernsammensetning	-8 049 318	0
0	0	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	148 507 657	-27 983 678
-34 300 000	-21 250 000	Nedbetaling/opptak gjeld til aksjonærer	-21 250 000	-34 300 000
0	0	Netto endring i kassekreditt	0	0
0	0	Utbetalt utbytte /konsernbidrag	-749 334	-749 400
-34 300 000	-21 250 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	118 459 005	-63 033 078
19 642 783	-20 042 186	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	101 195 159	31 310 924
3 373 577	23 016 360	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	50 175 408	18 864 484
23 016 360	2 974 174	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	151 370 567	50 175 408



Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsoliderte selskap

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet.

Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

Behandling av tilknyttede selskap

Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20-50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet. Konsernets og selskapets andel av resultatet i et tilknyttet selskap er basert på resultat etter skatt i det tilknyttede selskapet med fradrag for eventuelle avskrivninger på merverdier som skyldes at kostpris på eierandelene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I resultatregnskapet til konsernet er andel av resultatet i tilknyttet selskap vist under finansposter, mens det i selskapsregnskapet er vist under driftsinntekter. I balansen vises eierandeler i tilknyttede selskaper under anleggsmidler.



Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2020

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert til egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Varelager

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer som styres som en portefølje regnskapsføres til virkelig verdi.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2020

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor	Mor	Konsern	Konsern
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	0	0	114 351 441	73 650 673
Folketrygdavgift	0	0	13 784 031	11 068 484
Pensjon	0	0	5 819 402	3 579 592
Andre personalkostnader	0	0	4 701 469	2 745 356
Lønnskostnader	0	0	138 656 343	91 044 105
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0	188	134
Ytelser til ledende personer	Daglig leder		Styret	
Lønn	0		0	
Annen godtgjørelse	0		0	
Innskuddspensjon	0		0	

Daglig leder har ingen bonus. Det er ingen avtaler om opsjoner eller lignende for daglig leder eller leder av styret, og heller ingen avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet.

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning og har opprettet slik ordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet for 2020 utgjør kr 25 000. I tillegg kommer bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapir med kr 32 844 og annen konsulentbistand med kr 0. Beløpene er ink. mva.

Revisjonshonoraret for konsernet for 2020 utgjør kr 396 750 I tillegg kommer bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapir med kr 25 200 og annen konsulentbistand med kr 35 775. Beløpene er eks. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	16 397 496	1 550 666
Sum	0	0	16 397 496	1 550 666

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Konsern

Gjeld	2020
Langsiktig gjeld - gjeld til aksjonær	0
Annen kortsiktig gjeld - gjeld til aksjonær	23 703 244

**Bygg Invest AS**
Selskaps- og konsernregnskap for 2020**Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Konsern:	Driftsløsøre		Goodwill	Andre immaterielle eiendeler	Sum
	biler m.m	Bygninger/tomt			
Anskaffelseskost 01.01.	313 548 800	124 254 246	28 388 000	25 000 000	491 191 046
Anskaffelseskost oppkjøp	25 819 866	58 114 521	0	0	83 934 387
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 648 708	23 162 751	42 706 011	0	79 517 470
Avgang driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	353 017 374	205 531 518	71 094 011	25 000 000	654 642 903
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	279 563 571	70 020 239	11 591 897	5 104 167	366 279 874
Akkumulerte nedskrivninger 1.1.	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	21 943 433	7 769 363	7 550 093	1 250 000	38 512 889
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0
Avskrivninger på avgang	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	301 507 004	77 789 602	19 141 990	6 354 167	404 792 763
Bokført verdi 31.12.	51 510 370	127 741 916	51 952 021	18 645 833	249 850 140
Økonomisk levetid	3-10 år	0-20 år	10 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Bokført goodwill er knyttet til varemerke og synergieffekter ved oppkjøp av GO Betong AS og Nordland Betong Holding AS.

Andre immaterielle eiendler vedrører identifiserte verdier ved inngåtte kontrakter for leie av grunn. Avskrivningsperioden på 20 år reflekterer kontraksperioden.

Leiekostnader av ikke balanseførte driftsmidler utgjør i 2020 NOK 6 300 000.



Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2020

Note 5 Datterselskaper/selskaper innarbeidet i konsernregnskapet

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Abør Invest AS	Sviland	62,53 %	62,53 %
Datterselskaper til Abør Invest AS			
Go Betong AS	Sviland	100 %	100 %
Helstøpt AS	Hønefoss	100 %	100 %
Datterselskap til Go Betong AS			
Asak AS	Hønefoss	100 %	100 %
Østraadt Rør AS	Sandnes	100 %	100 %
Nordland Betong Holding AS	Bodø	100 %	100 %
Asak Miljøstein AS	Lillestrøm	64,95 %	64,95 %
Datterselskap til Østraadt Rør AS			
Østraadt Øst AS	Gjøvik	100 %	100 %
Norsk Betong AS	Stokke	100 %	100 %
Skarpnes Rør AS	Skarpnes	100 %	100 %
Datterselskap til Nordland Betong Holding AS			
Nordland Betong AS	Bodø	100 %	100 %
Nordland Betongelement AS	Bodø	63,95 %	63,95 %
Nordland Betong Eiendom AS	Bodø	100 %	100 %
Asak Nord AS	Bodø	100 %	100 %
Datterselskap til Nordland Betong AS			
Betongpumping Nord AS	Bodø	51 %	51 %

Note 6 Gjeld og obligasjoner

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt :

	Mor 31.12.2020	Konsern 31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

**Bygg Invest AS**
Selskaps- og konsernregnskap for 2020

Note 7 Skatt	Mor 2020	Mor 2019		
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	21 078 952	26 623 844		
Permanente forskjeller	0	0		
Resultatandel inntektsført etter egenkapitalmetoden	-20 939 703	-27 228 081		
Benyttet underskudd til fremføring	0	0		
Grunnlag betalbar skatt	139 249	-604 237		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0		
Sum betalbar skatt	0	0		
	Mor 2020	Mor 2019	Konsern 2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	20 470 776	9 578 995
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0	0	0
Avregning skatt tidligere år			-8 142	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0	-3 796 812	-3 003 939
Årets totale skattekostnad	0	0	16 665 822	6 575 056
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	20 470 776	9 578 995
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0	0	0
Skattefunn - refusjonskrav	0	0	0	0
Sum betalbar skatt	0	0	20 470 776	9 578 995
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:				
Varige driftsmidler	0	0	39 650 683	34 871 426
Omløpsmidler	0	0	14 369 866	13 668 389
Gevinst og tapskonto	0	0	1 369 779	599 742
Pensjoner	0	0	-243 921	-185 779
Underskudd til fremføring	-21 833 663	-21 972 912	-22 379 376	-22 546 185
Andre avsetninger	0	0	-6 626 225	-2 850 000
Sum	-21 833 663	-21 972 912	26 140 806	23 557 593
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-4 803 406	-4 834 041	5 750 977	5 182 670
Bokført utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	0	0	10 711 861	10 142 831

**Bygg Invest AS**
Selskaps- og konsernregnskap for 2020**Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon (morselskap)**

Mor	Fond for vurderingsfor			Sum
	Aksjekapital	skjeller	Annen EK	
Egenkapital 01.01.	921 960	46 061 530	161 991 255	208 974 745
Årsresultat		33 885 360	-12 806 408	21 078 952
Avrunding			0	0
Egenkapital 31.12.	921 960	79 946 890	149 184 847	230 053 697

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Bygg Invest AS pr. 31.12. består av 460 980 aksjer à kr 2.

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Follum Invest AS	230 490	50,00 %	50,00 %
LTL AS	230 490	50,00 %	50,00 %
	460 980	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon (forts.)**Konsern**

Konsern	Aksjekapital	Fond i konsernet	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	921 960	208 235 466	44 046 728	253 204 154
Årsresultat		19 004 075	24 523 461	43 527 536
Oppkjøp		-3 808 502	6 709 426	2 900 924
Tilleggsutbytte		-2 000 000	0	-2 000 000
Annen endring		140 528		140 528
Avsatt utbytte		0	-2 478 800	-2 478 800
Egenkapital 31.12.	921 960	221 571 567	72 800 815	295 294 342



Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2020

Note 9 Pantstillelser og garantiansvar

	Mor 31.12.2020	Konsern 31.12.2020
Balanseført gjeld som er sikret ved pant ol.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 423 125	224 274 351
Kassakreditt	0	0
Sum	19 423 125	224 274 351
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld:		
Aksjer	147 548 648	0
Maskiner og driftsløsøre	0	129 000 040
Varelager	0	93 777 433
Fordringer	0	48 010 560
Sum	147 548 648	270 788 033

Konsernet har på vegne av tilknyttet selskap avgitt selvskyldnerkausjon begrenset oppad til kr 930 000.

Note 10 Trekkrettigheter mm

	Mor 31.12.2020	Konsern 31.12.2020
Ubenyttet del av kassekreditt	0	20 000 000

Note 11 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 0 bundne skattetrekksmidler.

Av konsernets bankinnskudd er kr 8 277 998 bundne skattetrekksmidler.

Note 12 Finansiell risiko / markedsrisiko

Selskapet har ingen vesentlige transaksjoner i utenlandsk valuta og er således ikke eksponert for valutasingninger.

Renten på selskapets langsiktige gjeld er flytende. Finanskostnadene er avhengig av utviklingen i rentenivået så vel nasjonalt som internasjonalt, samt utviklingen i valutakursen.

Note 13 Virksomhetsområde og geografisk marked

Konsernets varer og tjenester selges i sin helhet til det norske markedet.



Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2020

Note 14 Leieavtaler

<i>Bokført verdi av leasingavtaler</i>	2020	2019
Estimert verdi av leasingforpliktelser	5 249 554	6 890 228
Leasingobjekter	4 681 561	6 242 081
<i>Leasingutbetalinger</i>		
Leasingutbetaling	1 640 674	1 574 386
<i>Fremtidige leasingutbetalinger</i>		
Nest regnskapsår	1 650 000	1 640 674
I år 2-5	3 599 554	5 249 554
Etter 5 år	0	0
	5 249 554	6 890 228

Avdragstid på leasingforpliktelsen er 10 år fra 2014.

Gjennomsnittlig leasingrente ligger på ca 2,8 %.

Note 15 Pensjon

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle sine selskaper. Pensjonsordningen tilfredstiller krav i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i tillegg etablert egen pensjonsavtale som regulerer pensjonsrettigheter for lønn utover 12 G.

Denne pensjonsordningen har karakteristika av en innskuddsordning finansiert over drift, og balanseføres med likelydende eiendeler og forpliktelser.

Konsernet har ingen finansiell risiko for fremtidige endringer i disse eiendeler eller forpliktelser.

Note 16 Varer

Varer	Konsern		
	2020	2020	Endring
Råvarer	13 486 272	4 854 884	8 631 388
Produserte varer	51 636 571	46 257 707	5 378 864
Ferdigvarer	28 654 590	26 939 126	1 715 464
Sum	93 777 433	78 051 717	15 725 716



Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2020

Note 17 Investering i aksjer bokført etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet

	<u>Kontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Johan G. Olsen AS	Kristiansand	35,02 %	35,02 %
JGO Eiendom AS	Kristiansand	39,20 %	39,20 %
Abør Invest AS	Sviland	62,53 %	62,53 %

Investering etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet:

Merverdianalyse og anskaffelseskost	Abør Invest AS	Johan G Olsen AS	JGO Eiendom AS
Anskaffelseskost	28 140 000	202 000 000	7 218 000
Beregning av årets resultat andel			
Andel av årets resultat	37 086 751	-10 291 594	-5 309 740
Årets resultatandel	37 086 751	-10 291 594	-5 309 740

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.20

Inngående balanse 1.1.20	73 501 366	147 548 648	7 918 191
Tilgang/avgang	0	0	0
Årets resultatandel	37 086 751	-10 291 594	-5 309 740
Andeler av poster ført mot egenkapital i selskapet	0	0	0
Mottatt utbytte	-2 501 200	0	-1 647 576
Utgående balanse 31.12.20	108 086 917	137 257 054	960 875

Konsern:

Datterselskapet Abør Invest AS og dets underliggende datterselskaper er konsolidert inn i konsernregnskapet.

Tilknyttet selskaper er bokført til egenkapitalmetoden i konsernet:

Formelle opplysninger:	Kommune	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført
Johan G Olsen AS	Kristiansand	35,02 %	9 054 362	25 619 430	137 257 054
JGO Eiendom AS	Kristiansand	39,20 %	-238 254	3 859 456	960 875
Element NOR AS	Bodø	25,00 %	6 280 000	19 832 000	10 580 108
Langstranda Næringseiendom AS	Bodø	33,33 %	-73 315	22 445 685	7 484 891