



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 700 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREBKØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0101
Skillevollen 25A
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Nordvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 117 055 | 27 381 |
| Sum kostnader | | 117 055 | 27 381 |
| Driftsresultat | | -117 055 | -27 381 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 60 766 | |
| Annen rentekostnad | | 198 205 | 210 575 |
| Sum finanskostnader | | 258 971 | 210 575 |
| Netto finans | | -258 971 | -210 575 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -376 026 | -237 956 |
| Skattekostnad på årets resultat | | -82 725 | -52 351 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -293 301 | -185 605 |
| Årsresultat | 2 | -293 301 | -185 605 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -293 301 | -185 605 |
| Totalresultat | | -293 301 | -185 605 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -293 301 | -185 605 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -293 301 | -185 605 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 324 991 | 242 266 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 324 991 | 242 266 |
| Sum anleggsmidler | | 324 991 | 242 266 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 4 339 003 | 4 286 302 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 85 997 | 22 785 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 85 997 | 22 785 |
| Sum omløpsmidler | | 4 425 000 | 4 309 087 |
| SUM EIENDELER | | 4 749 991 | 4 551 353 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 17 757 | 311 058 |
| Sum innskutt egenkapital | | 47 757 | 341 058 |
| Sum egenkapital | 2 | 47 757 | 341 058 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 979 312 | 3 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 979 312 | 3 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 979 312 | 3 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 359 569 | 356 351 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 363 353 | 853 945 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 722 922 | 1 210 296 |
| Sum gjeld | | 4 702 234 | 4 210 296 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 749 991 | 4 551 353 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325035

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 700 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREBKØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennstadmoen 34
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Nordvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 700 586
GREBKØL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 117 055 | 27 381 |
| Sum kostnader | | 117 055 | 27 381 |
| Driftsresultat | | -117 055 | -27 381 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 60 766 | |
| Annen rentekostnad | | 198 205 | 210 575 |
| Sum finanskostnader | | 258 971 | 210 575 |
| Netto finans | | -258 971 | -210 575 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -376 026 | -237 956 |
| Skattekostnad på årets resultat | | -82 725 | -52 351 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -293 301 | -185 605 |
| Årsresultat | 2 | -293 301 | -185 605 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -293 301 | -185 605 |
| Totalresultat | | -293 301 | -185 605 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -293 301 | -185 605 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -293 301 | -185 605 |



Organisasjonsnr: 915 700 586
GREBKØL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 324 991 | 242 266 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 324 991 | 242 266 |
| Sum anleggsmidler | | 324 991 | 242 266 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 4 339 003 | 4 286 302 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 85 997 | 22 785 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 85 997 | 22 785 |
| Sum omløpsmidler | | 4 425 000 | 4 309 087 |
| SUM EIENDELER | | 4 749 991 | 4 551 353 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 17 757 | 311 058 |
| Sum innskutt egenkapital | | 47 757 | 341 058 |
| Sum egenkapital | 2 | 47 757 | 341 058 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 979 312 | 3 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 979 312 | 3 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 979 312 | 3 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 359 569 | 356 351 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 363 353 | 853 945 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 722 922 | 1 210 296 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 4 702 234 | 4 210 296 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 749 991 | 4 551 353 |



Organisasjonsnr: 915 700 586
GREBKØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Grebkøl Eiendom AS



Org.nr.: 915 700 586



RESULTATREGNSKAP

GREBKØL EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 117 055 | 27 381 |
| Sum driftskostnader | | 117 055 | 27 381 |
| Driftsresultat | | -117 055 | -27 381 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 60 766 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 198 205 | 210 575 |
| Resultat av finansposter | | -258 971 | -210 575 |
| Resultat før skatt | | -376 026 | -237 956 |
| Skattekostnad på årets resultat | | -82 725 | -52 351 |
| Årets resultat | | -293 301 | -185 605 |
| Årsresultat | 2 | -293 301 | -185 605 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 293 301 | 185 605 |
| Sum overføringer | | -293 301 | -185 605 |



BALANSE

GREBKØL EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | | 324 991 | 242 266 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 324 991 | 242 266 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 324 991 | 242 266 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | 4 339 003 | 4 286 302 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 85 997 | 22 785 |
| Sum omløpsmidler | | 4 425 000 | 4 309 087 |
| Sum eiendeler | | 4 749 991 | 4 551 353 |



BALANSE

GREBKØL EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 17 757 | 311 058 |
| Sum innskutt egenkapital | | 47 757 | 341 058 |
| Sum egenkapital | 2 | 47 757 | 341 058 |
| GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 979 312 | 3 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 979 312 | 3 000 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 359 569 | 356 351 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 363 353 | 853 945 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 722 922 | 1 210 296 |
| Sum gjeld | | 4 702 234 | 4 210 296 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 749 991 | 4 551 353 |

Mo i Rana, 23.02.2023
Styret i Grebkøl Eiendom AS

Tor Helge Nordvang
styreleder

John Erik Nygaard
styremedlem

Anette Aaseng Løkberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Grebkøl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2022 | 30 000 | 311 058 | 0 | 341 058 |
| Årets resultat | 0 | -293 301 | 0 | -293 301 |
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 17 757 | 0 | 47 757 |

Note 3 Annen langsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 979 312 | 3 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 979 312 | 3 000 000 |
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år | 0 | |

Gjelden er sikret ved pant i eiendom. Utviklingsprosjektet har en balanseført verdi på kr. 4 339 003



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GREBKØL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Anette Aaseng Løkberg | 10 000 | 33,3 | 33,3 |
| Risparmi AS | 10 000 | 33,3 | 33,3 |
| THN Holding AS | 10 000 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|---------------|
| Anette Aaseng Løkberg | styremedlem | 10 000 |
| John Erik Nygaard | styremedlem | 10 000 |
| Tor Helge Nordvang | styreleder | 8 000 |
| Totalt antall aksjer | | 28 000 |

Note 5 Gjeld til aksjonær/annen kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærer pr. 31.12.:

THN Holding AS - kr. -675 188,-

Risparmi AS - kr. -678 753,-