



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 096 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegglandsdalsvegen 257
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 600	29 246
Annen driftsinntekt		1 547 401	2 170 809
Sum inntekter		1 567 001	2 200 055
Kostnader			
Varekostnad		187 895	117 075
Lønnskostnad	1	318 678	118 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	840 533	750 900
Annen driftskostnad		588 620	424 072
Sum kostnader		1 935 726	1 410 083
Driftsresultat		-368 725	789 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 660	64 125
Sum finansinntekter		38 660	64 125
Annen rentekostnad		853 462	767 128
Annen finanskostnad		387	210
Sum finanskostnader		853 849	767 339
Netto finans		-815 189	-703 214
Resultat før skattekostnad		-1 183 914	86 758
Skattekostnad på resultat	3	-258 348	19 179
Årsresultat	4	-925 566	67 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-925 566	67 579
Totalresultat		-925 566	67 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-925 566	67 579



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-925 566	67 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 052 096	22 919 890
Maskiner og anlegg	2	60 200	93 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	182 400	212 100
Sum varige driftsmidler		23 294 696	23 225 890
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		133 472	33 472
Sum finansielle anleggsmidler		133 472	33 472
Sum anleggsmidler		23 428 167	23 259 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	108 210
Andre kortsiktige fordringer		35 648	237 150
Sum fordringer		50 648	345 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	79 615	844 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 615	844 109
Sum omløpsmidler		130 262	1 189 469
SUM EIENDELER		23 558 429	24 448 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	-40 000	
Sum innskutt egenkapital		60 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 707 346	9 492 912
Sum opptjent egenkapital		5 707 346	9 492 912
Sum egenkapital	4	5 767 346	9 592 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 329 167	1 672 533
Sum avsetninger for forpliktelser		1 329 167	1 672 533
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	171 825	91 825
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 001 667	12 673 025
Sum annen langsiktig gjeld		13 173 492	12 764 851
Sum langsiktig gjeld		14 502 659	14 437 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 743	27 394
Betalbar skatt	3	85 018	279 430
Skyldig offentlige avgifter		46 291	19 870
Annen kortsiktig gjeld	4	2 956 372	91 841
Sum kortsiktig gjeld		3 288 424	418 535
Sum gjeld		17 791 084	14 855 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 558 429	24 448 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464634

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 096 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegglandsdalsvegen 257
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 096 880
HELGE PEDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 600	29 246
Annen driftsinntekt		1 547 401	2 170 809
Sum inntekter		1 567 001	2 200 055
Kostnader			
Varekostnad		187 895	117 075
Lønnskostnad	1	318 678	118 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	840 533	750 900
Annen driftskostnad		588 620	424 072
Sum kostnader		1 935 726	1 410 083
Driftsresultat		-368 725	789 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 660	64 125
Sum finansinntekter		38 660	64 125
Annen rentekostnad		853 462	767 128
Annen finanskostnad		387	210
Sum finanskostnader		853 849	767 339
Netto finans		-815 189	-703 214
Resultat før skattekostnad		-1 183 914	86 758
Skattekostnad på resultat	3	-258 348	19 179
Årsresultat	4	-925 566	67 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-925 566	67 579
Totalresultat		-925 566	67 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-925 566	67 579
Sum overføringer og disponeringer		-925 566	67 579



Organisasjonsnr: 990 096 880
HELGE PEDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 052 096	22 919 890
Maskiner og anlegg	2	60 200	93 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	182 400	212 100
Sum varige driftsmidler		23 294 696	23 225 890

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		133 472	33 472
Sum finansielle anleggsmidler		133 472	33 472

Sum anleggsmidler		23 428 167	23 259 361
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 000	108 210
Andre kortsiktige fordringer		35 648	237 150
Sum fordringer		50 648	345 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	79 615	844 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 615	844 109

Sum omløpsmidler		130 262	1 189 469
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		23 558 429	24 448 830
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	-40 000	
Sum innskutt egenkapital		60 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 707 346	9 492 912
Sum opptjent egenkapital		5 707 346	9 492 912
Sum egenkapital	4	5 767 346	9 592 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 329 167	1 672 533
Sum avsetninger for forpliktelser		1 329 167	1 672 533
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	171 825	91 825
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 001 667	12 673 025
Sum annen langsiktig gjeld		13 173 492	12 764 851
Sum langsiktig gjeld		14 502 659	14 437 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 743	27 394
Betalbar skatt	3	85 018	279 430
Skyldig offentlige avgifter		46 291	19 870
Annen kortsiktig gjeld	4	2 956 372	91 841
Sum kortsiktig gjeld		3 288 424	418 535
Sum gjeld		17 791 084	14 855 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 558 429	24 448 830



Organisasjonsnr: 990 096 880
HELGE PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Helge Pedersen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helge Pedersen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 925 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79

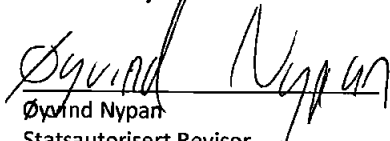


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.05.2025
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypaen
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



Årsregnskap 2024 for Helge Pedersen Eiendom AS

Document ID: 62857e5d-4b89-428c-8ce6-96a659895546

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Helge Pedersen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		19 600	29 246
Annen driftsinntekt		1 547 401	2 170 809
Sum driftsinntekter		1 567 001	2 200 055
Varekostnad		187 895	117 075
Lønnskostnad	1	318 678	118 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		840 533	750 900
Annen driftskostnad		588 620	424 072
Sum driftskostnader		1 935 726	1 410 083
Driftsresultat		-368 725	789 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 660	64 125
Annen rentekostnad		853 462	767 128
Annen finanskostnad		387	210
Resultat av finansposter		-815 189	-703 214
Resultat før skattekostnad		-1 183 914	86 758
Skattekostnad på resultat	3	-258 348	19 179
Resultat		-925 566	67 579
Årsresultat	4	-925 566	67 579
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-925 566	67 579
Sum overføringer		-925 566	67 579

Document ID: 62857e5d-4b89-428c-8cae-96a659895546



Balanse			
Helge Pedersen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 052 096	22 919 890
Maskiner og anlegg	2	60 200	93 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	182 400	212 100
Sum varige driftsmidler		23 294 696	23 225 890
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		133 472	33 472
Sum finansielle anleggsmidler		133 472	33 472
Sum anleggsmidler		23 428 167	23 259 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	108 210
Andre kortsiktige fordringer		35 648	237 150
Sum fordringer		50 648	345 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	79 615	844 109
Sum omløpsmidler		130 262	1 189 469
Sum eiendeler		23 558 429	24 448 830

Document ID: 62857e5d-4b89-428c-8cae-96a659895546



Balanse			
Helge Pedersen Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Egne aksjer	4	-40 000	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 707 346	9 492 912
Sum opptjent egenkapital		5 707 346	9 492 912
Sum egenkapital	4	5 767 346	9 592 912
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 329 167	1 672 533
Sum avsetning for forpliktelser		1 329 167	1 672 533
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	171 825	91 825
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 001 667	12 673 025
Sum annen langsiktig gjeld		13 173 492	12 764 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 743	27 394
Betalbar skatt	3	85 018	279 430
Skyldig offentlige avgifter		46 291	19 870
Annen kortsiktig gjeld	4	2 956 372	91 841
Sum kortsiktig gjeld		3 288 424	418 535
Sum gjeld		17 791 084	14 855 919
Sum egenkapital og gjeld		23 558 429	24 448 830

Os, 19.05.2025
Styret i Helge Pedersen Eiendom AS

Helge Pedersen
styreleder/daglig leder

Document ID: 62857e5d-4b89-428c-8cae-96a659895546



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID: 62857e5d-4b89-428c-8cae-96a659895546



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	284 800	86 125
Arbeidsgiveravgift	28 883	23 417
Andre ytelser	4 995	8 495
Sum	318 678	118 037

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 275 540	268 784	77 916
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	962 006		
- Avgang i året	59 000		
= Anskaffelseskost 31.12.24	25 178 546	268 784	77 916
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 076 451	208 584	60 416
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	50 000		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 126 451	208 584	60 416
= Bokført verdi 31.12.24	23 052 095	60 200	17 500
Årets ordinære avskrivninger	777 133	33 700	8 200
Økonomisk levetid	5-20 år	5-10 år	3-7 år

	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	215 000	24 837 239
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		962 006
- Avgang i året		59 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	215 000	25 740 246
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	50 100	2 395 550
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		50 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	50 100	2 445 550
= Bokført verdi 31.12.24	164 900	23 294 695
Årets ordinære avskrivninger	21 500	840 533
Økonomisk levetid	10 år	

Document ID: 62857e5d-4b89-428c-8cae-96a659895546



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 018	279 430
Endring i utsatt skatt	-343 366	-260 251
Skattekostnad ordinært resultat	-258 348	19 179
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 183 914	86 758
Permanente forskjeller	9 608	419
Endring i midlertidige forskjeller	1 560 752	1 182 962
Skattepliktig inntekt	386 445	1 270 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 018	279 430
Sum betalbar skatt i balansen	85 018	279 430

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	35 013	155 851	120 837
Fordringer	0	-61 750	-61 750
Gevinst – og tapskonto	6 006 657	7 508 321	1 501 664
Sum	6 041 670	7 602 422	1 560 752
Grunnlag for utsatt skatt	6 041 670	7 602 422	1 560 752
Utsatt skatt (22 %)	1 329 167	1 672 533	343 365

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	9 492 912	9 592 912
Årets resultat			-925 566	-925 566
Kjøp av egne aksjer		-40 000	-2 860 000	-2 900 000
Pr 31.12.2024	100 000	-40 000	5 707 346	5 767 346

Selskapet inngikk en aksjekjøpsavtale med Os Entreprenørforretning AS om kjøp av egne aksjer. Det ble ervervet 40 % av aksjene i Helge Pedersen Eiendom AS for en kjøpesum på kr 2 900 000.

Det er gitt henstand med betaling (selgerkreditt) i forbindelse med transaksjonen.



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Konvertible lån	171 825	91 825
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 001 667	12 673 025
Sum	13 173 492	12 764 851

Lån som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen er: kr 9 410 062.

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for lån med en pantesum på inntil kr 25 600 000, og den bokførte verdien av de pantsatte eiendelene utgjør kr 21 268 689.

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 26 159 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr -25 722.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helge Pedersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Pedersen	60	60,0	100,0
Helge Pedersen Eiendom AS (egne aksjer)	40	40,0	
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Pedersen	styreleder/daglig leder	60
Totalt antall aksjer		60



Generalforsamlingsprotokoll for Helge Pedersen Eiendom AS org.nr 990 096 880

Ordinær generalforsamling i Helge Pedersen Eiendom AS ble avholdt 19.05.2025 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgj stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Aksjonær:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Helge Pedersen	60	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr -925 566, overføres til/ dekkes av annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

OS, 19.05.2025

Document ID: 62857e5d-4b89-428c-8cae-96a659895546



Til ECIT OS AS

OS, 19.05.2025

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Helge Pedersen Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
- Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
- Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
- Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
 - Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler
 - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
 - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet
- Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
- Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
- Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
- Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 62857e5d-4b89-428c-8cae-96a659895546



- Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
- Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
- Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
- Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
- Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- Vi har gitt ECIT OS AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Daglig leder

Styrets leder

Document ID: 62857e5d-4b89-428c-8cae-96a659895546



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 62857a5d-db89-428c-8ca6-96a659895546



2025-05-19 16:14:40 UTC+00:00

Helge Pedersen

 bankID

NO BankID - 98900b46-baea-4e19-9eb4-05663c41dd03

Document ID: 62857e5d-db89-428c-8cae-96a659895546