



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 829 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJB FINANS AS
Forretningsadresse: Solliveien 6B
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 546	357 825
Sum inntekter		367 546	357 825
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		100 464	96 390
Sum kostnader		100 464	96 390
Driftsresultat		267 082	261 435
Annen rentekostnad		95 248	100 217
Annen finanskostnad		10 000	10 000
Sum finanskostnader		105 248	110 217
Netto finans		-105 248	-110 217
Resultat før skattekostnad		161 834	151 218
Skattekostnad på resultat		38 076	34 258
Årsresultat		123 758	116 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 758	116 960
Totalresultat		123 758	116 960
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 758	116 960
Sum overføringer og disponeringer		123 758	116 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 870 077	3 870 077
Sum varige driftsmidler		3 870 077	3 870 077
Sum anleggsmidler		3 870 077	3 870 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 574
Sum fordringer			4 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 948	151 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 948	151 755
Sum omløpsmidler		177 948	156 329
SUM EIENDELER		4 048 024	4 026 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 237 416	1 113 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 237 416	1 113 658
Sum egenkapital		1 267 417	1 143 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 054 501	2 154 721
Ansvarlig lånekapital	4	680 000	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 734 501	2 834 721
Sum langsiktig gjeld		2 734 501	2 834 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 018	
Betalbar skatt		38 076	34 258
Annen kortsiktig gjeld		12 048	13 767
Sum kortsiktig gjeld		46 106	48 025
Sum gjeld		2 780 607	2 882 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 048 024	4 026 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308121

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 829 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJB FINANS AS
Forretningsadresse: Solliveien 6B
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 916 829 507
KJB FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 546	357 825
Sum inntekter		367 546	357 825
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		100 464	96 390
Sum kostnader		100 464	96 390
Driftsresultat		267 082	261 435
Annen rentekostnad		95 248	100 217
Annen finanskostnad		10 000	10 000
Sum finanskostnader		105 248	110 217
Netto finans		-105 248	-110 217
Resultat før skattekostnad		161 834	151 218
Skattekostnad på resultat		38 076	34 258
Årsresultat		123 758	116 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 758	116 960
Totalresultat		123 758	116 960
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 758	116 960
Sum overføringer og disponeringer		123 758	116 960



Organisasjonsnr: 916 829 507
KJB FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 870 077	3 870 077
Sum varige driftsmidler		3 870 077	3 870 077
Sum anleggsmidler		3 870 077	3 870 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 574
Sum fordringer			4 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 948	151 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 948	151 755
Sum omløpsmidler		177 948	156 329
SUM EIENDELER		4 048 024	4 026 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs	1	1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 237 416	1 113 658
Sum opptjent egenkapital		1 237 416	1 113 658
Sum egenkapital		1 267 417	1 143 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 054 501	2 154 721



Ansvarlig lånekapital	4	680 000	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 734 501	2 834 721
Sum langsiktig gjeld		2 734 501	2 834 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 018	
Betalbar skatt		38 076	34 258
Annen kortsiktig gjeld		12 048	13 767
Sum kortsiktig gjeld		46 106	48 025
Sum gjeld		2 780 607	2 882 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 048 024	4 026 405



Organisasjonsnr: 916 829 507
KJB FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Einar Bendiksen
2026-02-10

 BankID Signing
Arne Johan Kristoffersen
2026-02-10

 BankID Signing
Anders Jølstad
2026-02-11

Årsregnskap

2025

KJB FINANS AS

Org.nr: 916 829 507



RESULTATREGNSKAP

KJB FINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		367 546	357 825
Sum driftsinntekter		367 546	357 825
Annen driftskostnad		100 464	96 390
Sum driftskostnader		100 464	96 390
Driftsresultat		267 082	261 435
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		95 248	100 217
Annen finanskostnad		10 000	10 000
Resultat av finansposter		-105 248	-110 217
Resultat før skattekostnad		161 834	151 218
Skattekostnad på resultat		38 076	34 258
Årsresultat		123 758	116 960
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		123 758	116 960
Sum overføringer		123 758	116 960



BALANSE

KJB FINANS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 870 077	3 870 077
Sum varige driftsmidler		3 870 077	3 870 077
Sum anleggsmidler		3 870 077	3 870 077
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	4 574
Sum fordringer		0	4 574
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 948	151 755
Sum omløpsmidler		177 948	156 329
Sum eiendeler		4 048 024	4 026 405



BALANSE

KJB FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 237 416	1 113 658
Sum opptjent egenkapital		1 237 416	1 113 658
Sum egenkapital		1 267 417	1 143 659
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Lån fra aksjonærer	4	680 000	680 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 054 501	2 154 721
Sum annen langsiktig gjeld		2 734 501	2 834 721
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-4 018	0
Betalbar skatt		38 076	34 258
Annen kortsiktig gjeld		12 048	13 767
Sum kortsiktig gjeld		46 106	48 025
Sum gjeld		2 780 607	2 882 746
Sum egenkapital og gjeld		4 048 024	4 026 405

Bodø,
Styret i KJB Finans AS

Einar Bendiksen
styreleder

Anders Jelstad
styremedlem

Arne Johan Kristoffersen
styremedlem



KJB FINANS AS

916 829 507

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

KJB Finans AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere

Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier leilighet i Moloveien 2 med kostpris 3 870 077.-
Leiligheten er ikke avskrivbar

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner og lån fra aksjonærer.

Pantelån kr 2 054 501 er sikret med pant i leilighet med bokført verdi kr 3 870 077.-
Kr 100 220.- av lånet forfaller i 2025 og kr 1 553 401 om mer en 5 år.

Aksjonærene har lånt inn kr 680.000.- hvorav kr 200.000.- er rentebærende.
Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling.

KJB FINANS AS

SIDE 5