



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 426 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJI AS
Forretningsadresse: Nils Fidjelands vei 34B
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		45 505	49 156
Sum kostnader		45 505	49 156
Driftsresultat		-45 505	-49 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 817	31 780
Annen finansinntekt	2	1 497 025	272 718
Verdiøkning/reversering av verdiøkning finansielle instrumenter vurder	2	-1 497 025	1 471 238
Sum finansinntekter		122 817	1 775 736
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	72 384	0
Annen rentekostnad		0	274
Sum finanskostnader		72 384	274
Netto finans		50 433	1 775 462
Resultat før skattekostnad		4 928	1 726 306
Skattekostnad	3, 4	13 138	0
Årsresultat		-8 210	1 726 306
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 450 000	1 115 000
Annen egenkapital		-5 458 210	611 306
Sum overføringer og disponeringer		-8 210	1 726 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 515 000	8 515 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 515 000	8 515 000
Sum anleggsmidler		8 515 000	8 515 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	247 432	1 231 844
Sum fordringer		247 432	1 231 844
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	0	6 911 141
Sum investeringer		0	6 911 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164 591	9 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164 591	9 424
Sum omløpsmidler		2 412 023	8 152 409
SUM EIENDELER		10 927 023	16 667 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 667 520	1 667 520
Overkurs	7	18 099	18 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 685 619	1 685 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 217 375	14 675 585
Sum opptjent egenkapital		9 217 375	14 675 585
Sum egenkapital		10 902 994	16 361 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 688	0
Betalbar skatt	3, 4	13 138	0
Annen kortsiktig gjeld		6 204	306 204
Sum kortsiktig gjeld		24 030	306 204
Sum gjeld		24 030	306 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 927 024	16 667 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302953

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 426 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJI AS
Forretningsadresse: Nils Fidjelands vei 34B
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 426 661
GJI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		45 505	49 156
Sum kostnader		45 505	49 156
Driftsresultat		-45 505	-49 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 817	31 780
Annen finansinntekt	2	1 497 025	272 718
Verdiøkning/reversering av verdiøkning finansielle instrumenter vurderer	2	-1 497 025	1 471 238
Sum finansinntekter		122 817	1 775 736
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	72 384	0
Annen rentekostnad		0	274
Sum finanskostnader		72 384	274
Netto finans		50 433	1 775 462
Resultat før skattekostnad		4 928	1 726 306
Skattekostnad	3, 4	13 138	0
Årsresultat		-8 210	1 726 306
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 450 000	1 115 000
Annen egenkapital		-5 458 210	611 306
Sum overføringer og disponeringer		-8 210	1 726 306



Organisasjonsnr: 928 426 661
GJI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

5

8 515 000

8 515 000

Sum finansielle
anleggsmidler

8 515 000

8 515 000

Sum anleggsmidler

8 515 000

8 515 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

6

247 432

1 231 844

Sum fordringer

247 432

1 231 844

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

2

0

6 911 141

0

6 911 141

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 164 591

9 424

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 164 591

9 424

Sum omløpsmidler

2 412 023

8 152 409

SUM EIENDELER

10 927 023

16 667 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

1 667 520

1 667 520

Overkurs

7

18 099

18 099

Sum innskutt egenkapital

1 685 619

1 685 619

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

9 217 375

14 675 585

Sum opptjent egenkapital

9 217 375

14 675 585



Sum egenkapital		10 902 994	16 361 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 688	0
Betalbar skatt	3, 4	13 138	0
Annen kortsiktig gjeld		6 204	306 204
Sum kortsiktig gjeld		24 030	306 204
Sum gjeld		24 030	306 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 927 024	16 667 408



Organisasjonsnr: 928 426 661
GJI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av

anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for

GJI AS

928426661

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025

Document ID: e2f62eb4-99b5-4bcb-9e7a-4e4b55716dcf



GJI AS
928 426 661

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-45 505	-49 156
Sum driftskostnader		-45 505	-49 156
Driftsresultat		-45 505	-49 156
Finansinntekter			
Renteinntekt		122 817	31 780
Annen finansinntekt	2	1 497 025	272 718
Verdiøkning/reversering av verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-1 497 025	1 471 238
Sum finansinntekter		122 817	1 775 736
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-72 384	0
Rentekostnad		0	-274
Sum finanskostnader		-72 384	-274
Netto finans		50 433	1 775 462
Resultat før skattekostnad		4 928	1 726 306
Skattekostnad	3, 4	-13 138	0
Årsresultat		-8 210	1 726 306
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 450 000	1 115 000
Annen egenkapital		-5 458 210	611 306
Sum overføringer		-8 210	1 726 306

Document ID: e2f62eb4-99b5-4bcb-9e7a-4e4b55716dcf



GJI AS
928 426 661

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 515 000	8 515 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 515 000	8 515 000
Sum anleggsmidler		8 515 000	8 515 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	247 432	1 231 844
Sum fordringer		247 432	1 231 844
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	0	6 911 141
Sum investeringer		0	6 911 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164 591	9 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164 591	9 424
Sum omløpsmidler		2 412 024	8 152 408
SUM EIENDELER		10 927 024	16 667 408

Document ID: e2f62eb4-99b5-4bcb-9e7a-4e4b55716dcf



GJI AS
928 426 661

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 667 520	1 667 520
Overkurs	7	18 099	18 099
Sum innskutt egenkapital		1 685 619	1 685 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 217 375	14 675 585
Sum opptjent egenkapital		9 217 375	14 675 585
Sum egenkapital		10 902 994	16 361 204
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 688	0
Betalbar skatt	3, 4	13 138	0
Annen kortsiktig gjeld		6 204	306 204
Sum kortsiktig gjeld		24 030	306 204
Sum gjeld		24 030	306 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 927 024	16 667 408

KRISTIANSAND S, 27.01.2026

Geir Johnsen
styrets leder

Document ID: e2f62eb4-99b5-4bcb-9e7a-4e4b55716dcf



GJI AS
928 426 661

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Finansinntekt

Selskapet har realisert aksjegevinst innen fritaksmetoden i 2025 på kr. 1 497 025. Tidligere inntektsførte urealiserte gevinster i aksjefond totalt kr. 1 569 409 er reversert. Av dette er reversering utover realisert gevinst, kr. 72 384, ført som finanskostnad. Alle aksjefond er realisert i 2025.

Document ID: e2f62eb4-99b5-4bcb-9e7a-4e4b55716dcf



GJI AS

928 426 661

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 138	0
Skattekostnad	13 138	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 928	1 726 306
Permanente forskjeller	72 166	-1 743 682
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 376	0
Skattepliktig inntekt	59 718	-17 376
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 138	0
Betalbar skatt i balansen	13 138	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-17 376	0	-17 376
Netto forskjeller	-17 376	0	-17 376
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 376	0	17 376
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Av forsiktighetshensyn blir ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 5 - Investering i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel/Stemmerett	Bokført verdi
View CO-Invest AS	Oslo	1,37 %	8 515 000

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 667 520	18 099	14 675 585	16 361 204
Årsresultat	0	0	-8 210	-8 210
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-5 450 000	-5 450 000
Egenkapital 31.12.2025	1 667 520	18 099	9 217 375	10 902 994

Document ID: e2f62eb4-99b5-4bcb-9e7a-4e4b55716dcf



GJI AS
928 426 661
Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	60 000	27,792	1 667 520

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Johnsen	60 000	100,00	Ordinære

Document ID: e2f62eb4-99b5-4bcb-9e7a-4e4b55716dcf



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: e2f62eb4-99b5-4bcb-9e7a-4e4b55716dcf



2026-01-27 10:18:31 UTC+00:00

Geir Johnsen

 bankID

NO BankID - 8234eceb-69a5-4258-99e5-0489551e5008

Document ID: e2f62eb4-99b5-4bcb-9e7a-4e4b55716dcf