



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 220 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Mathisen Eiendommer AS
Forretningsadresse: Havnegata 9A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt			21 887
Leieinntekter		1 383 100	1 411 976
Sum inntekter		1 383 100	1 433 863
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	327 700	327 700
Annen driftskostnad	3	556 549	571 224
Sum kostnader		884 249	898 924
Driftsresultat		498 851	534 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	218
Sum finansinntekter		7	218
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		218 836	
Annen rentekostnad		413 015	444 700
Sum finanskostnader		631 851	444 700
Netto finans		-631 844	-444 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 993	90 457
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 034	22 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 027	67 764
Årsresultat	8	-152 027	67 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 027	67 764
Totalresultat		-152 027	67 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-152 027	-82 236
Sum overføringer og disponeringer		-152 027	67 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 388 358	12 711 058
Maskiner og anlegg	1		
Anlegg under utførelse	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	68 875	73 875
Sum varige driftsmidler	1, 4	12 457 233	12 784 933
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	570 000	788 836
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		4 993 000	4 993 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 563 000	5 781 836
Sum anleggsmidler		18 020 233	18 566 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	237 661	298 854
Andre kortsiktige fordringer	6	499 939	347 590
Sum fordringer	6	737 600	646 444
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 284	3 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 284	3 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		768 883	649 645
SUM EIENDELER		18 789 116	19 216 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 941 495	6 093 521
Sum opptjent egenkapital		5 941 495	6 093 521
Sum egenkapital	8	7 341 495	7 493 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	452 421	512 223
Sum avsetninger for forpliktelser		452 421	512 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 920 000	9 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 725 341	1 446 596
Sum annen langsiktig gjeld		10 645 341	10 846 596
Sum langsiktig gjeld		11 097 763	11 358 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	210 963	177 639
Betalbar skatt	5	78 836	91 579
Skyldig offentlige avgifter		16 672	17 006
Annen kortsiktig gjeld	6	43 388	77 849
Sum kortsiktig gjeld	6	349 859	364 073
Sum gjeld		11 447 621	11 722 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 789 116	19 216 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794971

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 220 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Mathisen Eiendommer AS
Forretningsadresse: Havnegata 9A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 914 220 505
Mathisen Eiendommer AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt			21 887
Leieinntekter		1 383 100	1 411 976
Sum inntekter		1 383 100	1 433 863
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	327 700	327 700
Annen driftskostnad	3	556 549	571 224
Sum kostnader		884 249	898 924
Driftsresultat		498 851	534 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	218
Sum finansinntekter		7	218
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		218 836	
Annen rentekostnad		413 015	444 700
Sum finanskostnader		631 851	444 700
Netto finans		-631 844	-444 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 993	90 457
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 034	22 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 027	67 764
Årsresultat	8	-152 027	67 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 027	67 764
Totalresultat		-152 027	67 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Overført fra annen egenkapital		-152 027	-82 236
Sum overføringer og disponeringer		-152 027	67 764





Organisasjonsnr: 914 220 505
Mathisen Eiendommer AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 388 358	12 711 058
Maskiner og anlegg	1		
Anlegg under utførelse	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	68 875	73 875
Sum varige driftsmidler	1, 4	12 457 233	12 784 933
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	570 000	788 836
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		4 993 000	4 993 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 563 000	5 781 836
Sum anleggsmidler		18 020 233	18 566 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	237 661	298 854
Andre kortsiktige fordringer	6	499 939	347 590
Sum fordringer	6	737 600	646 444
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 284	3 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 284	3 201
Sum omløpsmidler		768 883	649 645



SUM EIENDELER		18 789 116	19 216 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 941 495	6 093 521
Sum opptjent egenkapital		5 941 495	6 093 521
Sum egenkapital	8	7 341 495	7 493 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	452 421	512 223
Sum avsetninger for forpliktelses		452 421	512 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 920 000	9 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 725 341	1 446 596
Sum annen langsiktig gjeld		10 645 341	10 846 596
Sum langsiktig gjeld		11 097 763	11 358 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	210 963	177 639
Betalbar skatt	5	78 836	91 579
Skyldig offentlige avgifter		16 672	17 006
Annen kortsiktig gjeld	6	43 388	77 849
Sum kortsiktig gjeld	6	349 859	364 073
Sum gjeld		11 447 621	11 722 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 789 116	19 216 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 914 220 505
Mathisen Eiendommer AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Mathisen Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 220 505



Resultatregnskap			
Mathisen Eiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 383 100	1 411 976
Annen inntekt		0	21 887
Sum driftsinntekter		<u>1 383 100</u>	<u>1 433 863</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	327 700	327 700
Annen driftskostnad	3	556 549	571 224
Sum driftskostnader		<u>884 249</u>	<u>898 924</u>
Driftsresultat		<u>498 851</u>	<u>534 939</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	218
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		218 836	0
Annen rentekostnad		413 015	444 700
Resultat av finansposter		<u>-631 844</u>	<u>-444 482</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 993	90 457
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 034	22 693
Ordinært resultat		<u>-152 027</u>	<u>67 764</u>
Årsresultat	8	<u>-152 027</u>	<u>67 764</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Overført fra annen egenkapital		152 027	82 236
Sum overføringer		<u>-152 027</u>	<u>67 764</u>



Balanse			
Mathisen Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 388 358	12 711 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	68 875	73 875
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>12 457 233</u>	<u>12 784 933</u>
Investeringer i datterselskap	7	570 000	788 836
Investeringer i aksjer og andeler		4 993 000	4 993 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 563 000</u>	<u>5 781 836</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 020 233</u>	<u>18 566 769</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	237 661	298 854
Andre kortsiktige fordringer	6	499 939	347 590
Sum fordringer	6	<u>737 600</u>	<u>646 444</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 284	3 201
Sum omløpsmidler		<u>768 883</u>	<u>649 645</u>
Sum eiendeler		<u>18 789 116</u>	<u>19 216 413</u>



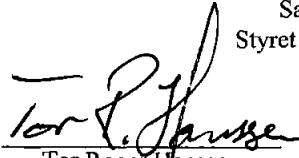
Balanse			
Mathisen Eiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 941 495	6 093 521
Sum opptjent egenkapital		<u>5 941 495</u>	<u>6 093 521</u>
Sum egenkapital	8	<u>7 341 495</u>	<u>7 493 521</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	452 421	512 223
Sum avsetning for forpliktelser		<u>452 421</u>	<u>512 223</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 920 000	9 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 725 341	1 446 596
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 645 341</u>	<u>10 846 596</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	210 963	177 639
Betalbar skatt	5	78 836	91 579
Skyldig offentlige avgifter		16 672	17 006
Annen kortsiktig gjeld	6	43 388	77 849
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>349 859</u>	<u>364 073</u>
Sum gjeld		<u>11 447 621</u>	<u>11 722 892</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 789 116</u>	<u>19 216 413</u>
Mathisen Eiendommer AS		Side 4	

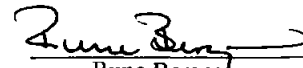


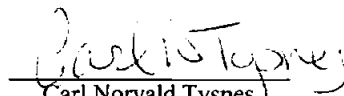
Balanse

Mathisen Eiendommer AS

Sandnessjøen, 10.06.2021
Styret i Mathisen Eiendommer AS


Tor Roger Hanssen
styremedlem


Rune Bergesen
styremedlem


Carl Norvald Tysnes
styreleder



Noter

Mathisen Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Mathisen Eiendommer AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 320 406	104 609	18 425 015
= Anskaffelseskost 31.12.20	18 320 406	104 609	18 425 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 932 048	35 734	5 967 782
= Bokført verdi 31.12.20	12 388 358	68 875	12 457 233
Årets ordinære avskrivninger	322 700	5 000	327 700
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mathisen Eiendommer AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	40	500,0	20 000
B-aksjer	2 760	500,0	1 380 000
Sum	2 800		1 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bergesen Holding AS	24	1 401	1 425	50,9	50,9
Borgheim Holding AS	16	1 359	1 375	49,1	49,1
Totalt antall aksjer	40	2 760	2 800	100,0	100,0

A-aksjene har 100 stemmer hver. B-aksjene har 1 stemme hver.

Note 3 Lønnskostnader

Mathisen Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.

Revisor

Det er kostnadsført kr 21 500,- i honorar for revisjon, hvorav kr 8 500,- gjelder annen bistand.



Noter

Mathisen Eiendommer AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 920 000	-9 400 000
Sum	-8 920 000	-9 400 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 388 358	12 711 058
Driftsløsøre	68 875	73 875
Driftstilbehør	237 661	298 854
Sum	12 694 894	13 083 787

Andel av gjelden som forfaller etter 5 år	6 520 000	7 000 000
---	-----------	-----------

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 836	91 579
Endring i utsatt skatt	-59 802	-68 886
Skattekostnad ordinært resultat	19 034	22 693

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-132 993	90 457
Permanente forskjeller	219 505	12 696
Endring i midlertidige forskjeller	271 832	313 117
Skattepliktig inntekt	358 344	416 269

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 836	91 579
Sum betalbar skatt i balansen	78 836	91 579

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 044 693	1 063 583	18 890
Gevinst – og tapskonto	1 011 764	1 264 706	252 942
Sum	2 056 457	2 328 289	271 832

Grunnlag for utsatt skatt	2 056 457	2 328 289	271 832
----------------------------------	------------------	------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	452 421	512 224	59 803
----------------------------	----------------	----------------	---------------



Noter

Mathisen Eiendommer AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Telefag Helgeland AS	406 216	255 800
Mathisen Butikkdrift AS	1 000	1 000
Sum	407 216	256 800

Gjeld		
Mathisen Drift AS	-437 441	-202 266
Borghheim Holding AS	0	-160
Bergesen Holding AS	0	-2 090
Sum	-437 441	-204 516

Fordring og gjeld mot nærstående er ikke renteberegnet.

Selskapet leier ut forretningslokaler til Mathisen Drift AS og Mathisen Butikkdrift AS som er selskapet innenfor samme eierkonstellasjon.

Det er inngått 10 årig leieavtale med kr 900 000,- i årlig leie.

Avtalen anses å være etter forretningsmessige prinsipper.

Note 7 Aksjer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Datterselskap					
Telefag Helgeland AS	Sandnessjøen	100%	570 000	-135 376	-363 823
Sum			570 000		

Aksjene er regnskapsført etter kostmetoden. Telefag Helgeland AS har negativ egenkapital i 2020. Reell egenkapital forventes å forsvare verdien på aksjene da det foreligger betydelig merverdier tilknyttet bygg eid av selskapet.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Helgelandsgruppen AS	Sandnessjøen	15%	4 953 000	809 729	24 783 502
Sum			4 953 000		

Aksjene er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke mottatt utbytte i 2020.



Noter

Mathisen Eiendommer AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 400 000	6 093 521	7 493 521
Årets resultat		-152 027	-152 027
Pr 31.12.2020	1 400 000	5 941 495	7 341 495



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Mathisen Eiendommer AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Mathisen Eiendommer AS* som viser et underskudd på **kr 1 52 027,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 20. juni 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor