



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 192 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN TEATERBYGG AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 824 172	2 663 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 824 172</b>	<b>2 663 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Av- og nedskrivninger	3	647 880	647 880
Andre driftskostnader		447 703	507 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 095 583</b>	<b>1 155 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 728 589</b>	<b>1 507 326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 514	306 745
Annen rentekostnad		998	174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 512</b>	<b>306 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 512</b>	<b>-306 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 420 077</b>	<b>1 200 407</b>
Skattekostnad	4	312 417	264 090
<b>Årsresultat</b>		<b>1 107 660</b>	<b>936 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 107 660</b>	<b>936 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 107 660</b>	<b>936 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 181 546	979 013
Overført til/fra annen egenkapital		-73 886	-42 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 107 660</b>	<b>936 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	30 122	9 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 122</b>	<b>9 282</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 002 763	16 650 643
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 002 763</b>	<b>16 650 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 032 885</b>	<b>16 659 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 091	
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 091</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 091</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 098 976</b>	<b>16 659 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		9 850 117	9 900 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 050 117</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		24 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>24 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 050 117</b>	<b>10 124 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Annen langsiktig gjeld		23 900	22 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 900</b>	<b>22 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 900</b>	<b>22 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	73 723	31 036
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskaper	5, 6	5 951 237	6 481 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 024 959</b>	<b>6 513 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 048 859</b>	<b>6 535 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 098 976</b>	<b>16 659 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 192 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN TEATERBYGG AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 812 192 752  
MARINEHOLMEN TEATERBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 824 172	2 663 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 824 172</b>	<b>2 663 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Av- og nedskrivninger	3	647 880	647 880
Andre driftskostnader		447 703	507 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 095 583</b>	<b>1 155 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 728 589</b>	<b>1 507 326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 514	306 745
Annen rentekostnad		998	174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 512</b>	<b>306 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 512</b>	<b>-306 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 420 077</b>	<b>1 200 407</b>
Skattekostnad	4	312 417	264 090
<b>Årsresultat</b>		<b>1 107 660</b>	<b>936 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 107 660</b>	<b>936 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 107 660</b>	<b>936 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 181 546	979 013
Overført til/fra annen egenkapital		-73 886	-42 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 107 660</b>	<b>936 317</b>



Organisasjonsnr: 812 192 752  
MARINEHOLMEN TEATERBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	30 122	9 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 122</b>	<b>9 282</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 002 763	16 650 643
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 002 763</b>	<b>16 650 643</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 032 885</b>	<b>16 659 925</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		66 091	
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 091</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 091</b>	<b>0</b>

### SUM EIENDELER

		<b>16 098 976</b>	<b>16 659 925</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		9 850 117	9 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 050 117</b>	<b>10 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		24 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>24 003</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>10 050 117</b>	<b>10 124 003</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Langsiktig konserngjeld	5	
Annen langsiktig gjeld		23 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5	73 723
Betalbar skatt	4	
Gjeld til konsernselskaper	5, 6	5 951 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 024 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 048 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 098 976</b>



Organisasjonsnr: 812 192 752  
MARINEHOLMEN TEATERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2024

## **Marineholmen Teaterbygg AS**

Postboks 990 Sentrum  
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 812 192 752 MVA

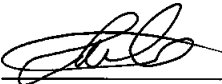
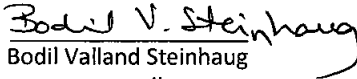



<b>Resultatregnskap</b>			
Marineholmen Teaterbygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		2 824 172	2 663 159
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 824 172</b>	<b>2 663 159</b>
Av- og nedskrivninger	3	647 880	647 880
Andre driftskostnader		447 703	507 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 095 583</b>	<b>1 155 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 728 589</b>	<b>1 507 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader til konsernselskap		307 514	306 745
Rentekostnader		998	174
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-308 512</b>	<b>-306 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 420 077</b>	<b>1 200 407</b>
Skattekostnad	4	312 417	264 090
<b>Årsresultat</b>		<b>1 107 660</b>	<b>936 317</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 181 546	979 013
Overført til/fra annen egenkapital		-73 886	-42 696
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 107 660</b>	<b>936 317</b>



<b>Balanse</b>			
Marineholmen Teaterbygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>30 122</u>	<u>9 282</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>30 122</b></u>	<u><b>9 282</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>16 002 763</u>	<u>16 650 643</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>16 002 763</b></u>	<u><b>16 650 643</b></u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>16 032 885</b></u>	<u><b>16 659 925</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>66 091</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>66 091</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>66 091</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>16 098 976</b></u>	<u><b>16 659 925</b></u>



<b>Balanse</b>			
Marineholmen Teaterbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		9 850 117	9 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 050 117</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	24 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>24 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 050 117</b>	<b>10 124 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		23 900	22 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 900</b>	<b>22 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	73 723	31 036
Gjeld til konsernselskaper	5, 6	5 951 237	6 481 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 024 959</b>	<b>6 513 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 048 859</b>	<b>6 535 922</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>16 098 976</b>	<b>16 659 925</b>
Bergen, 31.03.2025			
Styret i Marineholmen Teaterbygg AS			
 Tor Instanes styreleder	 Bodil Valland Steinhaug styremedlem	 Øyvind Ramberg styremedlem	
Marineholmen Teaterbygg AS		Side 4	



## Marineholmen Teaterbygg AS

## Noter til regnskapet 2024

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

#### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Marineholmen Teaterbygg AS

## Noter til regnskapet 2024

### NOTE 2 LØNSKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.

### NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Faste eiendommer	Grunnareal	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>24 772 537</b>	<b>1 691 897</b>	<b>26 464 434</b>
Tilgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>24 772 537</b>	<b>1 691 897</b>	<b>26 464 434</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	9 813 791	0	9 813 791
Årets ordinære avskrivninger	647 880	0	647 880
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	10 461 671	0	10 461 671
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>14 310 866</b>	<b>1 691 897</b>	<b>16 002 763</b>
Økonomisk levetid - linære avskrivninger	15-100 år		



### Marineholmen Teaterbygg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	333 257	276 132
Endring i utsatt skattefordel	-20 840	-12 042
<b>Skattekostnad</b>	<b>312 417</b>	<b>264 090</b>
Ordinært resultat før skatt	1 420 077	1 200 407
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 726	54 737
Avgitt konsernbidrag	-1 514 803	-1 255 144
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på årets resultat	333 257	276 132
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-333 257	-276 132
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	1 420 077	1 200 407
Beregnet skatt av resultat før skatt	312 417	264 090
<b>Sum</b>	<b>312 417</b>	<b>264 090</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-136 916	-42 190	94 726
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-136 916</b>	<b>-42 190</b>	<b>94 726</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-136 916</b>	<b>-42 190</b>	<b>94 726</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-30 122</b>	<b>-9 282</b>	<b>20 840</b>



## Marineholmen Teaterbygg AS

## Noter til regnskapet 2024

### NOTE 5 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2024	31.12.2023
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Leverandørgjeld	0	31 036
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	4 436 434	5 226 841
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 514 803	1 255 144
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>5 951 237</b>	<b>6 513 021</b>
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	0	0
<b>Totalt</b>	<b>-5 951 237</b>	<b>-6 513 021</b>

### NOTE 6 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.

### NOTE 7 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Inngående balanse 01.01.</b>	<b>200 000</b>	<b>9 900 000</b>	<b>24 003</b>	<b>10 124 003</b>
Årets resultat			1 107 660	1 107 660
Konsernbidrag avgitt			-1 181 546	-1 181 546
Overført fra overkurs		-49 883	49 883	
<b>Total egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>9 850 117</b>	<b>0</b>	<b>10 050 117</b>

Samtlige av aksjene er eiet av Marineholmen Forskningspark AS. Aksjekapitalen er på kr. 200 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 2.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Marineholmen Teaterbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marineholmen Teaterbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 9BTU3-KN64F-SKDAG-4H2LU-2CN30-FT0MS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 19:55:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9BTU3-KN64F-SKDAG-4H2LU-2CN3O-FT0N5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.