



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GABELSGATE FÆLLESKJØKKENHUS  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 155 600	1 138 662
Annen driftsinntekt		380 136	383 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 535 736</b>	<b>1 522 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		95 492	106 442
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 404	9 030
Annen driftskostnad		1 220 797	1 080 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 323 694</b>	<b>1 195 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 042</b>	<b>326 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 070	17 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		119 367	155 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 297</b>	<b>-137 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 745</b>	<b>189 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 745</b>	<b>189 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 745	189 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 745</b>	<b>189 038</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 450 818	1 458 222
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 450 818	1 458 222
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 612	33 071
Andre fordringer		131 820	137 859
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 730	882 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 730	882 540
Sum omløpsmidler		921 162	1 053 470
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 371 980</b>	<b>2 511 692</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		408 125	408 125
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 684 523	-3 794 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 684 523</b>	<b>-3 794 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 276 398</b>	<b>-3 386 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 589 925	5 794 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 589 925</b>	<b>5 794 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 781	24 255
Annen kortsiktig gjeld		51 672	79 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 453</b>	<b>103 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 648 378</b>	<b>5 897 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 371 980</b>	<b>2 511 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 627538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GABELSGATE FELLESKJØKKENHUS  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 472 972  
AS GABELSGATE FÆLLESKJØKKENHUS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 155 600	1 138 662
Annen driftsinntekt		380 136	383 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 535 736</b>	<b>1 522 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		95 492	106 442
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 404	9 030
Annen driftskostnad		1 220 797	1 080 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 323 694</b>	<b>1 195 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 042</b>	<b>326 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 070	17 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		119 367	155 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 297</b>	<b>-137 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 745</b>	<b>189 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 745</b>	<b>189 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 745	189 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 745</b>	<b>189 038</b>



Organisasjonsnr: 930 472 972  
AS GABELSGATE FÆLLESKJØKKENHUS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 450 818	1 458 222
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 450 818	1 458 222
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 612	33 071
Andre fordringer		131 820	137 859
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 730	882 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 730	882 540
Sum omløpsmidler		921 162	1 053 470
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 371 980</b>	<b>2 511 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		408 125	408 125
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-3 684 523	-3 794 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 684 523</b>	<b>-3 794 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 276 398</b>	<b>-3 386 143</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 589 925	5 794 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 589 925</b>	<b>5 794 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 781	24 255
Annen kortsiktig gjeld	51 672	79 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>58 453</b>	<b>103 566</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 648 378</b>	<b>5 897 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 371 980</b>	<b>2 511 692</b>



Organisasjonsnr: 930 472 972  
AS GABELSGATE FÆLLESKJØKKENHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3265.00	125.00	408125.00

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11529.00	13154.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83963.00	93288.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95492.00	106442.00

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9125.00	8500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9125.00	8500.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

### AS Gabelsgate Fælleskjøkkenhus

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>					
Felleskostnader		1 155 600	1 155 600	1 138 662	1 172 934
Andre inntekter	2	380 136	372 000	383 356	248 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 535 736</b>	<b>1 527 600</b>	<b>1 522 018</b>	<b>1 420 934</b>
Personalkostnader	3	95 492	106 442	106 442	106 442
Avskrivninger	10	7 404	7 404	9 030	6 150
Kommunale avgifter		252 099	251 600	234 514	257 000
Vedlikehold	4	332 381	555 000	177 033	505 000
Driftskostnader	5	433 569	509 493	466 662	390 468
Honorarer	6	59 125	59 000	60 334	60 250
Forsikring		136 632	136 632	124 070	144 520
Andre kostnader	7	6 991	23 500	17 545	23 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 323 694</b>	<b>1 649 071</b>	<b>1 195 630</b>	<b>1 493 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 042</b>	<b>-121 471</b>	<b>326 389</b>	<b>-72 396</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>					
Finansinntekter	8	17 070	0	17 820	0
Finanskostnader	9	119 367	165 000	155 171	97 200
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-102 297</b>	<b>-165 000</b>	<b>-137 351</b>	<b>-97 200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>109 745</b>	<b>-286 471</b>	<b>189 038</b>	<b>-169 596</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført udekket tap		109 745	0	189 038	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>109 745</b>	<b>0</b>	<b>189 038</b>	<b>0</b>



## Balanse

### AS Gabelsgate Fælleskjøkkenhus

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Bygninger	10,15	1 450 818	1 458 222
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 450 818</b>	<b>1 458 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	11	23 612	33 071
Andre fordringer	12	131 820	137 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	765 730	882 540
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>921 162</b>	<b>1 053 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 371 980</b>	<b>2 511 692</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		408 125	408 125
Udekket tap		-3 684 523	-3 794 268
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-3 276 398</b>	<b>-3 386 143</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	15	5 589 925	5 794 268
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 589 925</b>	<b>5 794 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		18 458	30 055
Leverandørgjeld		6 781	24 255
Påløpte renter		8 049	13 533
Annen kortsiktig gjeld	16	25 165	35 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 453</b>	<b>103 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 648 378</b>	<b>5 897 834</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 371 980</b>	<b>2 511 692</b>
Gjeld sikret ved pant		5 589 925	

OSLO, 31.12.2020/10.03.2021  
Styret for AS Gabelsgate Fælleskjøkkenhus

Henning Kopperud  
Styrets leder

Christian Moi  
Styremedlem

Anne Victoria Frogner  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter kjellerlokale	250 644	250 000	249 364	126 000
Eierskiftegebyrer	7 500	0	9 500	0
Fremleiegebyr	0	0	2 500	0
Bredbånd	121 992	122 000	121 992	122 000
<b>Sum</b>	<b>380 136</b>	<b>372 000</b>	<b>383 356</b>	<b>248 000</b>

\*Selskapet som leide kjellerlokale gikk konkurs i starten av 2021. Styret holder nå på med å skrive kontrakt med ny leietaker og etter planen skal de ta over lokaler fra og med 01.04.2021. I avtalen er det inngått 3 måneder leiefritak, mot at leietaker utfører enkel og nødvendig oppussing. Fra 01.07.21 vil aksjeselskapet få inn kr 21 000 per måned.

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Timelønn	34 634	42 923	42 923	42 923
Feriepenger	3 533	4 378	4 378	4 378
Feriepenger over 60 år	797	987	987	987
Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	10 919	12 397	12 397	12 397
Arb.giv.avg. avs.	610	757	757	757
<b>Sum</b>	<b>95 492</b>	<b>106 442</b>	<b>106 442</b>	<b>106 442</b>

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.



## Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Vedlikehold bygning utv.	0	35 000	34 176	35 000
Vedlikehold utearealer	2 733	10 000	11 553	10 000
Vedlikehold bygning innv.	-63 543	0	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	82 063	0	0	0
Vedlikehold VVS	206 095	200 000	102 073	0
Egenandel forsikring	0	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	68 778	50 000	10 616	30 000
Lyspærer, lysrør etc.	3 986	0	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling	14 146	0	8 615	0
Vedl./drift fyringsanlegg	15 000	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	60 000	0	30 000
Diverse vedlikehold	3 125	200 000	0	400 000
<b>Sum</b>	<b>332 381</b>	<b>555 000</b>	<b>177 033</b>	<b>505 000</b>

\*Det negative beløpet på vedlikehold bygning innvendig gjelder utbetalt erstatning fra forsikringen etter innbrudd.

## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Strøm fellesanlegg	24 111	30 000	25 455	30 000
Elektrokjele 000783306	86 722	140 000	119 725	140 000
Renhold	63 163	70 525	60 767	71 000
Annen renovasjon	278	10 000	4 172	5 000
Skadedyrkontroll	6 837	5 500	5 445	7 000
Porto	532	1 500	1 452	1 500
Kabel-TV	126 949	127 000	124 668	11 000
Internet/ Bredbånd	124 977	124 968	124 977	124 968
<b>Sum</b>	<b>433 569</b>	<b>509 493</b>	<b>466 662</b>	<b>390 468</b>

\*Kabel-TV avtalen med Telia er sagt opp fra og med 31.01.2021.

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Revisjon	9 125	9 000	8 500	9 000
Forretningsførsel	50 000	50 000	46 000	51 250
Konsulenttjenestrer	0	0	5 834	0
<b>Sum</b>	<b>59 125</b>	<b>59 000</b>	<b>60 334</b>	<b>60 250</b>

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Kontingenter	1 490	1 500	990	1 500
Styre- og årsmøter	0	3 000	3 000	3 000
Dugnader, Tilstelninger	0	10 000	9 108	10 000
Bankomkostninger	4 776	4 000	3 438	4 000
Purre-/inkasso-	70	0	0	0
Diverse kostnader	654	5 000	1 007	5 000
Øreavrunding	1	0	2	0
<b>Sum</b>	<b>6 991</b>	<b>23 500</b>	<b>17 545</b>	<b>23 500</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter kunder	0	0	432	0
Bankrenter	220	0	467	0
Andre renteinntekter	0	0	63	0
Andre finansinntekter	16 850	0	16 859	0
<b>Sum</b>	<b>17 070</b>	<b>0</b>	<b>17 820</b>	<b>0</b>

\*Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidige

## Note 9 Finanskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Gjeldsrenter	119 367	165 000	155 171	97 200
<b>Sum</b>	<b>119 367</b>	<b>165 000</b>	<b>155 171</b>	<b>97 200</b>

## Note 10 Bygninger og tomter

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger*	1 416 638	1 416 638
Rehabilitering bygg	34 180	41 584
<b>Sum</b>	<b>1 450 818</b>	<b>1 458 222</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>7 404</b>	<b>9 030</b>

Det er ingen registrerte tilganger eller avganger i året

\*Boliger anses ikke å ha begrenset økonomisk levetid, og avskrives ikke.

Rehabilitering bygg saldoavskrives med 18% årlig.



## Note 11 Kundefordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Restanser fellesutgifter	23 612	33 071
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>23 612</b>	<b>33 071</b>

## Note 12 Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Andre fordringer	2 713	0
Forskuddsbetalte kostnader	129 107	137 859
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>131 820</b>	<b>137 859</b>

\*Forskuddsbetalte kostnader 2020 gjelder Telia for 2021. Kr 118 348 ble tilbakebetalt i februar 2021, da abonnement ble sagt opp

## Note 13 Bankbeholdning

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DNB driftskonto 1503.48.05641	742 513	859 328
Bankinnskudd for skattetrekk	23 218	23 212
<b>Sum</b>	<b>765 730</b>	<b>882 540</b>

## Note 14 Annen Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Saldo 01.01.	408 125	-3 794 268	-3 386 143
Årets resultat	-	109 745	109 745
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>408 125</b>	<b>-3 684 523</b>	<b>-3 276 398</b>

Selskapets aksjekapital er på kr 408 125, fordelt på 3265 aksjer hver pålydende 125,-. Alle aksjer eies av de som har disposisjonsrett til leilighetene.

Ingen aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene.

Aksjer som er eid av styremedlemmer

Navn	Rolle	Antall aksjer
Henning Kopperud	Styreleder	0
Christian Moi	Styremedlem	119
Anne Victoria Frogner Bøen	Styremedlem	99

Udekket tap betyr at egenkapitalen er negativ. Aksjeselskapet har gjennomført vedlikeholdsprosjekter som innebærer at Aksjeselskapet fra stiftelsen frem til 31.12 i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen som nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



## Note 15 Langsiktig gjeld

Pantelån nr 8398.71.75799

Tidligere lån i Handelsbanken ble innfridd og nytt lån tatt opp i 2018 i samme bank for å finansiere utskifting av oljefyr til bergvarme og male vinduer.

Kreditor	Handelsbanken
Lånenummer	8398.71.75779
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2018
Rentesats (nom.) pr 31.12.20	1,75 %
Beregnet innfridd	01.02.2042
Opprinnelig lånebeløp	6 141 000
Lånesaldo 01.01.20	5 794 268
Avdrag 2020	204 343
Lånesaldo 31.12.20	5 589 925
Rentekostnader 2020	119 367
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	4 444 662
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 589 925
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 450 808

## Note 16 Annen Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Forskuddstrekk	1 273	1 432
Skyldig arbeidsgiveravgift	976	1 010
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	611	757
Skyldig feriepenger	4 329	5 365
Påløpte kostnader	17 976	27 160
<b>Sum</b>	<b>25 165</b>	<b>35 724</b>

## Note 17 Likviditetsoversikt

Bankbeholdning pr 31.12.20	765 730
Kortsiktige fordringer pr 31.12.20	155 432
Kortsiktig gjeld pr 31.12.20	-58 453
<b>Arbeidskapital pr 31.12.2020</b>	<b>kr 862 709</b>
Avdrag 2021	-221 400
Avskrivning 2021	6 070
Budsjettet resultat 2021	-169 596
<b>Beregnet bankbeholdning 31.12.21</b>	<b>kr 477 783</b>

\*Likviditetsoversikten hensyntar ikke balanseposter per 31.12.2021



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i AS Gabelsgate Fælleskjøkkenhus

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Gabelsgate Fælleskjøkkenhus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7UVJZ-CADNO-WKEAD-ASZEB-WH2HB-2CSJF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-12 10:31:31Z



## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-12 10:31:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7UVJZ-CADNO-WKEAD-ASZEB-WH2HB-2CSJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

14