



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SKI VESTVEIEN SØR AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 159	8 391
Sum kostnader		2 159	8 391
Driftsresultat		-2 159	-8 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 523	23 587
Sum finansinntekter		26 523	23 587
Annen rentekostnad		78	
Sum finanskostnader		78	
Netto finans		26 445	23 587
Resultat før skattekostnad		24 286	15 196
Skattekostnad på resultat	2	5 360	3 344
Årsresultat		18 926	11 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 926	11 853
Totalresultat		18 926	11 853
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	18 926	11 853
Sum overføringer og disponeringer		18 926	11 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	14 451 528	9 183 753
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	544 854	524 414
Sum fordringer		544 854	524 414
Sum omløpsmidler		14 996 382	9 708 167
SUM EIENDELER		14 996 382	9 708 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	39 494	20 568
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		39 494	20 568
Sum egenkapital	3	539 494	520 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 360	3 344
Kortsiktig konserngjeld	5	14 451 528	9 183 753
Annen kortsiktig gjeld			503
Sum kortsiktig gjeld		14 456 888	9 187 600
Sum gjeld		14 456 888	9 187 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 996 382	9 708 167
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553179

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SKI VESTVEIEN SØR AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 922 723 664
BNE SKI VESTVEIEN SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 159	8 391
Sum kostnader		2 159	8 391
Driftsresultat		-2 159	-8 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 523	23 587
Sum finansinntekter		26 523	23 587
Annen rentekostnad		78	
Sum finanskostnader		78	
Netto finans		26 445	23 587
Resultat før skattekostnad		24 286	15 196
Skattekostnad på resultat	2	5 360	3 344
Årsresultat		18 926	11 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 926	11 853
Totalresultat		18 926	11 853
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	18 926	11 853
Sum overføringer og disponeringer		18 926	11 853



Organisasjonsnr: 922 723 664
BNE SKI VESTVEIEN SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	14 451 528	9 183 753
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	544 854	524 414
Sum fordringer		544 854	524 414
Sum omløpsmidler		14 996 382	9 708 167
SUM EIENDELER		14 996 382	9 708 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	39 494	20 568
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		39 494	20 568
Sum egenkapital	3	539 494	520 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	2	5 360	3 344
Kortsiktig konserngjeld	5	14 451 528	9 183 753
Annen kortsiktig gjeld			503
Sum kortsiktig gjeld		14 456 888	9 187 600
Sum gjeld		14 456 888	9 187 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 996 382	9 708 167
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 922 723 664
BNE SKI VESTVEIEN SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
BNE Ski Vestveien Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 723 664



RESULTATREGNSKAP

BNE SKI VESTVEIEN SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	2 159	8 391
Sum driftskostnader		2 159	8 391
Driftsresultat		-2 159	-8 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 523	23 587
Annen rentekostnad		78	0
Resultat av finansposter		26 445	23 587
Resultat før skattekostnad		24 286	15 196
Skattekostnad på resultat	2	5 360	3 344
Årsresultat		18 926	11 853
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	18 926	11 853
Sum overføringer		18 926	11 853



BALANSE

BNE SKI VESTVEIEN SØR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	14 451 528	9 183 753
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	544 854	524 414
Sum fordringer		544 854	524 414
Sum omløpsmidler		14 996 382	9 708 167
Sum eiendeler		14 996 382	9 708 167



BALANSE

BNE SKI VESTVEIEN SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	39 494	20 568
Sum opptjent egenkapital		39 494	20 568
Sum egenkapital	3	539 494	520 568
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	5 360	3 344
Konserngjeld	5	14 451 528	9 183 753
Annen kortsiktig gjeld		0	503
Sum kortsiktig gjeld		14 456 888	9 187 600
Sum gjeld		14 456 888	9 187 600
Sum egenkapital og gjeld		14 996 382	9 708 167

Oslo, 12.06.2025
Styret i BNE Ski Vestveien Sør AS

Morten Austestad
styreleder

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem

Per Atle Tufte
styremedlem

Rune Breivik
daglig leder



BNE Ski Vestveien Sør AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



BNE Ski Vestveien Sør AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 360	3 344
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 360	3 344
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 286	15 196
Permanente forskjeller	78	0
Skattepliktig inntekt	24 364	15 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 360	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	3 344
Sum betalbar skatt i balansen	5 360	3 344

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	20 568	520 568
Årets resultat		18 926	18 926
Pr 31.12.2024	500 000	39 494	539 494



BNE Ski Vestveien Sør AS

Note 4 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2024	2023
Utvikling av eiendom for salg *	14 451 528	9 183 753
Sum varelager	14 451 528	9 183 753

*) Se spesifikasjon nedenfor

UTVIKLINGSEIENDOM FOR SALG	TOMT	ANLEGG UNDER UTVIKLING (AUU)	TOTALT
Balansført verdi 1. januar	0	9 183 753	9 183 753
Tilgang	0	5 267 775	5 267 775
Avgang	0	0	0
Balansført verdi 31. desember	0	14 451 528	14 451 528

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Innestående på konsernkontoordning	544 854	524 414
Sum	544 854	524 414
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 451 528	9 183 753
Sum	14 451 528	9 183 753



BNE Ski Vestveien Sør AS

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Ski Vestveien Sør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	500	500	100 %	100 %
Sum	500	500	100 %	100 %

BNE Ski Vestveien Sør AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

NOTE 7 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.