



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	816 267 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEGARD KOKSLIEN AS
Forretningsadresse:	Hakabekkvegen 15 2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Kokslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		22 212	39 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 212</b>	<b>39 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 212</b>	<b>-39 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>			<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 212</b>	<b>-39 463</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 212</b>	<b>-39 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 212</b>	<b>-39 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 212</b>	<b>-39 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 212</b>	<b>-39 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-22 212	-39 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 212</b>	<b>-39 463</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	108 750	108 750
Lån til foretak i samme konsern	4	2 043 707	1 623 680
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Obligasjoner og andre fordringer		22 000	14 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 174 457</b>	<b>1 746 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 174 457</b>	<b>1 746 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		182 274	182 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 274</b>	<b>182 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 951	47 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 951</b>	<b>47 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 224</b>	<b>229 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 358 681</b>	<b>1 976 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 à 1 000	6	30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		-18 236	-18 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 764</b>	<b>41 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 841 433	1 863 644
Udekket tap		111 845	111 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 729 588</b>	<b>1 751 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 771 352</b>	<b>1 793 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		282 802	182 802
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	304 527	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 329</b>	<b>182 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 329</b>	<b>182 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 358 681</b>	<b>1 976 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 267 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGARD KOKSLIEN AS  
Forretningsadresse: Hakabekkvegen 15  
2315 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kokslie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2023



Organisasjonsnr: 816 267 242  
VEGARD KOKSLIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		22 212	39 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 212</b>	<b>39 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 212</b>	<b>-39 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>			<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 212</b>	<b>-39 463</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 212</b>	<b>-39 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 212</b>	<b>-39 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 212</b>	<b>-39 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 212</b>	<b>-39 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-22 212	-39 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 212</b>	<b>-39 463</b>



Organisasjonsnr: 816 267 242  
VEGARD KOKSLIEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 108 750 108 750

Lån til foretak i samme  
konsern 4 2 043 707 1 623 680

Investeringer i  
tilknyttet selskap 4  
Obligasjoner og andre  
fordringer 22 000 14 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler 2 174 457 1 746 430**

**Sum anleggsmidler 2 174 457 1 746 430**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 182 274 182 274

**Sum fordringer 182 274 182 274**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 1 951 47 662

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 951 47 662**

**Sum omløpsmidler 184 224 229 936**

**SUM EIENDELER 2 358 681 1 976 366**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 à 1 000 6 30 000 30 000

Overkurs 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -18 236 -18 236

**Sum innskutt egenkapital 41 764 41 764**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 841 433	1 863 644
Udekket tap		111 845	111 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 729 588</b>	<b>1 751 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 771 352</b>	<b>1 793 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		282 802	182 802
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	304 527	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 329</b>	<b>182 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 329</b>	<b>182 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 358 681</b>	<b>1 976 366</b>



Organisasjonsnr: 816 267 242  
VEGARD KOKSLIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2022**

## **Vegard Kokslien AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 816 267 242**



## Vegard Kokslien AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		22 212	39 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 212</b>	<b>39 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 212</b>	<b>-39 466</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		0	3
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 212</b>	<b>-39 463</b>
<b>Resultat</b>		<b>-22 212</b>	<b>-39 463</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-22 212</b>	<b>-39 463</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		22 212	39 463
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 212</b>	<b>-39 463</b>



## Vegard Kokslien AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	108 750	108 750
Lån til foretak i samme konsern	4	2 043 707	1 623 680
Obligasjoner og andre fordringer		22 000	14 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 174 457</b>	<b>1 746 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 174 457</b>	<b>1 746 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		182 274	182 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 274</b>	<b>182 274</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 951	47 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 224</b>	<b>229 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 358 681</b>	<b>1 976 366</b>



## Vegard Kokslie AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 à 1 000	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-18 236	-18 236
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		41 764	41 764
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 841 433	1 863 644
Udekket tap		-111 845	-111 845
Sum opptjent egenkapital		1 729 588	1 751 800
Sum egenkapital		1 771 352	1 793 564
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		282 802	182 802
Annen kortsiktig gjeld	4	304 527	0
Sum kortsiktig gjeld		587 329	182 802
Sum gjeld		587 329	182 802
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 358 681</b>	<b>1 976 366</b>

Hamar, 17.10.2023  
Styret i Vegard Kokslie AS

---

Vegard Kokslie  
styreleder



## Vegard Kokslien AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Vegard Kokslien AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 212	-39 463
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 212</b>	<b>-39 463</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 430	-76 218	22 212
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	98 430	76 218	-22 212
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-21 655</b>	<b>-16 768</b>	<b>4 887</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

<b>Selskapsnavn</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel/ stemmerett</b>	<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>Resultat 2021</b>
Bekkei Park AS	Hamar	5		
Eiendomsprosess AS	Hamar			
Ankerløkka Utvikling AS	Hamar			

#### Selskapet har per 31.12 følgende fordringer mot konsernselskaper;

Bekkeliveien 5 AS	0
Bekkelivegn 3 AS	0
Eiendomsprosess AS	83 120
Bekkei Park AS	1 534 901
Ankerløkka Utvikling AS	425 686

#### Selskapet har per 31.12 gjeld til aksjeeier;

Vegard Kokslien, aksjeeier	304 527
----------------------------	---------



## Vegard Kokslie AS

### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2022

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vegard Kokslie AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
			<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vegard Kokslie - Styreleder/enestyre	30	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>