



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 924 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSHUS PARK AS
Forretningsadresse: Torsvei 1A
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 462	10 420
Sum kostnader		10 462	10 420
Driftsresultat		-10 462	-10 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	8
Sum finansinntekter		2	8
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2	8
Resultat før skattekostnad	1	-10 460	-10 411
Årsresultat		-10 460	-10 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 460	-10 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505	4 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505	4 965
Sum omløpsmidler		505	4 965
SUM EIENDELER		505	4 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	105 495	95 036
Sum opptjent egenkapital		-105 495	-95 036
Sum egenkapital	4	-5 495	4 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	6 000	0
Sum kortsiktig gjeld		6 000	0
Sum gjeld		6 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505	4 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374973

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 924 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSHUS PARK AS
Forretningsadresse: Torsvei 1A
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Erling Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 924 438
KARLSHUS PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 462	10 420
Sum kostnader		10 462	10 420
Driftsresultat		-10 462	-10 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	8
Sum finansinntekter		2	8
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2	8
Resultat før skattekostnad 1		-10 460	-10 411
Årsresultat		-10 460	-10 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 460	-10 411



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	6 000	0
Sum kortsiktig gjeld		6 000	0
Sum gjeld		6 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505	4 965



Organisasjonsnr: 919 924 438
KARLSHUS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsregnskapet viser at selskapets egenkapital er blitt mindre enn halvparten av aksjekapitalen.
Det er ingen aktivitet i selskapet og styret velger å opprettholde selskapet som et mulig prosjektselskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	0.00



Årsregnskap for
KARLSHUS PARK AS

91992443

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



KARLSHUS PARK AS
919 924 438

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		10 462	10 420
Sum driftskostnader		10 462	10 420
Driftsresultat		-10 462	-10 420
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	8
Sum finansinntekter		2	8
Netto finans		2	8
Årsresultat		-10 460	-10 411
Overføringer			
Udekket tap		-10 460	-10 411
Sum overføringer		-10 460	-10 411



KARLSHUS PARK AS
919 924 438

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505	4 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505	4 965
Sum omløpsmidler		505	4 965
SUM EIENDELER		505	4 965



KARLSHUS PARK AS
919 924 438

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	105 495	95 036
Sum opptjent egenkapital		-105 495	-95 036
Sum egenkapital	4	-5 495	4 965
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	6 000	0
Sum kortsiktig gjeld		6 000	0
Sum gjeld		6 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505	4 965

RÅDE, 10.04.2026

Tor Erling Aasheim
styrets leder / daglig leder

Eva Holstad Aasheim
styremedlem



KARLSHUS PARK AS
919 924 438

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Karls hus Park AS driver med investering i, salg og utvikling av fast eiendom og det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet har forretningslokale i Råde.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-10 460	-10 411
Skattepliktig inntekt	-10 460	-10 411

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Holstad-Gruppen AS	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-95 036	4 965
Årsresultat	0	-10 460	-10 460
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-105 495	-5 495

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet viser at selskapets egenkapital er blitt mindre enn halvparten av aksjekapitalen. Det er ingen aktivitet i selskapet og styret velger å opprettholde selskapet som et mulig prosjektselskap.



KARLSHUS PARK AS
919 924 438

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 000	0