



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 300 439
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØREIDPOLLEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 507 640	121 534
Annen driftsinntekt	2,3	27 776 711	310 042
Sum inntekter		29 284 351	431 576
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	76 304	
Annen driftskostnad	6,7,8	1 508 271	68 893
Sum kostnader		1 584 575	68 893
Driftsresultat	9	27 699 775	362 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		96 420	41 085
Sum finansinntekter		96 420	41 085
Annen rentekostnad		4 501 711	155 042
Sum finanskostnader		4 501 711	155 042
Netto finans		-4 405 291	-113 957
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		23 294 485	248 726
Totalresultat		23 294 485	248 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 294 485	248 726
Sum overføringer og disponeringer		23 294 485	248 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	198 650 000	198 650 000
Sum varige driftsmidler		198 650 000	198 650 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		198 650 000	198 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			559 807
Andre fordringer		209 692	136 471
Sum fordringer		209 692	696 278
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 548	13 082 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 548	13 082 012
Sum omløpsmidler		1 150 240	13 778 290
SUM EIENDELER		199 800 240	212 428 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	23 390 155	95 670
Sum opptjent egenkapital		23 390 155	95 670
Sum egenkapital		23 575 155	280 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 13	75 875 000	99 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	99 525 000	99 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		175 400 000	198 650 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 152	148 827
Skyldige offentlige avgifter		15 923	
Annen kortsiktig gjeld		629 010	13 348 793
Sum kortsiktig gjeld		825 085	13 497 620
Sum gjeld		176 225 085	212 147 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 800 240	212 428 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653178

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 300 439
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØREIDPOLLEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 928 300 439
SØREIDPOLLEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 507 640	121 534
Annen driftsinntekt	2,3	27 776 711	310 042
Sum inntekter		29 284 351	431 576
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	76 304	
Annen driftskostnad	6,7,8	1 508 271	68 893
Sum kostnader		1 584 575	68 893
Driftsresultat	9	27 699 775	362 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		96 420	41 085
Sum finansinntekter		96 420	41 085
Annen rentekostnad		4 501 711	155 042
Sum finanskostnader		4 501 711	155 042
Netto finans		-4 405 291	-113 957
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		23 294 485	248 726
Totalresultat		23 294 485	248 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 294 485	248 726
Sum overføringer og disponeringer		23 294 485	248 726



Organisasjonsnr: 928 300 439
SØREIDPOLLEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	10, 11	198 650 000	198 650 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		198 650 000	198 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			559 807
Andre fordringer		209 692	136 471
Sum fordringer		209 692	696 278
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 548	13 082 012
Sum omløpsmidler		1 150 240	13 778 290
SUM EIENDELER		199 800 240	212 428 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	23 390 155	95 670
Sum opptjent egenkapital		23 390 155	95 670
Sum egenkapital		23 575 155	280 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12, 1	75 875 000	99 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	99 525 000	99 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		175 400 000	198 650 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 152	148 827
Skyldige offentlige avgifter		15 923	
Annen kortsiktig gjeld		629 010	13 348 793
Sum kortsiktig gjeld		825 085	13 497 620
Sum gjeld		176 225 085	212 147 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 800 240	212 428 290



Organisasjonsnr: 928 300 439
SØREIDPOLLEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16875.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9429.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76304.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søreidpollen 1 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søreidpollen 1 borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: W8YKN-2VGG8-DHT61-76017-E93M8-F59GS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W8YKN-2VGG8-DHT61-76017-E93M8-F59GS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-08 12:03:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W81YKN-2VGG8-DHT6J-760I7-E93M8-F59GS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Søreidpollen 1 Borettslag
2024**

Søreidpollen 1 Borettslag Org.nr. 928300439

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Søreidpollen 1 Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	198 650 000	198 650 000
Sum varige driftsmidler		198 650 000	198 650 000
Sum anleggsmidler		198 650 000	198 650 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	559 807
Forskuddsbetalte kostnader		150 285	0
Andre fordringer		59 407	136 471
Sum fordringer		209 692	696 278
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		934 054	13 082 012
Skattetrekk		6 494	0
Sum bankinnsk. og kontanter		940 548	13 082 012
Sum omløpsmidler		1 150 240	13 778 290
SUM EIENDELER		199 800 240	212 428 290

Balanserapport 2024 for Søreidpollen 1 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Søreidpollen 1 Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	185 000	185 000
Sum innskutt egenkapital	185 000	185 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	140 155	95 670
Egenkapital til IN	12 23 250 000	0
Sum opptjent egenkapital	23 390 155	95 670
SUM EGENKAPITAL	23 575 155	280 670
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 13 75 875 000	99 125 000
Borettsinnskudd	11 99 525 000	99 525 000
Sum langsiktig gjeld	175 400 000	198 650 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	180 152	148 827
Skyldige off. myndigheter	15 923	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	0
Påløpne renter	22 555	155 042
Annen kortsiktig gjeld	556 455	13 193 751
Sum kortsiktig gjeld	825 085	13 497 620
SUM GJELD	176 225 085	212 147 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	199 800 240	212 428 290

Bergen,
Styret for Søreidpollen 1 Borettslag

Lars Angell
Styreleder

Bernt Hindenes
Styremedlem

Ana Maria Oen
Styremedlem

Sandra Mariell Kolden-Amundsen
Styremedlem

Thomas Marius Hugøy
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Søreidpollen 1 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskap 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 507 640	121 534	1 515 500	1 515 500
Sum felleskostnader	1 507 640	121 534	1 515 500	1 515 500
3925 Renter IN lån	4 501 711	155 042	5 500 000	5 500 000
Sum finans	4 501 711	155 042	5 500 000	5 500 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	25 000	155 000	0	0
Sum andre inntekter	25 000	155 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	0	0	50 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	50 000	0	0	0
Sum styrehonorar	50 000	0	50 000	50 000

Søreidpollen 1 Borettslag org.nr. 928300439

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskap 2024

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	623	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	126 448	9 313	80 000	80 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 586	0	0	0
6336 HMS	12 592	0	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	83 640	0	84 000	84 000
6370 Garasjer	8 925	0	0	0
6372 Heis	32 659	485	20 000	20 000
6374 Ventilasjon	90 390	0	0	0
6375 TV/Internett	24 744	2 062	20 000	20 000
6376 Vaktmestertjenester	122 580	0	227 500	227 500
6377 Vakthold	0	1 621	8 000	8 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	70 000	70 000
6391 Diverse serviceavtaler	1 230	0	172 000	172 000
6860 Kursutgifter	15 600	0	0	0
7740 Øreavrounding	-1	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 910	585	0	0
Sum driftskostnader	525 925	14 065	691 500	691 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	6 384	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 580	0	14 000	14 000
6510 Verktøy og redskap	5 789	0	0	0
6540 Inventar	12 533	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	122	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	31 407	0	14 000	14 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	6 000	6 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	77 460	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	25 240	0	12 000	12 000
Sum vedlikehold	102 700	0	18 000	18 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Søreidpollen 1 Borettslag org.nr. 928300439

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskap 2024

Note 9 - IN driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	4 449 775
Innbetalt IN	23 250 000
Driftsresultat etter IN	27 699 775

Note 10 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	198 650 000
Anskaffelseskost pr.31.12	198 650 000
Bokført verdi pr.31.12	198 650 000
Anskaffelsesår	2023

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	175 400 000	198 650 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	198 650 000	198 650 000

Note 12 - Individuell nedbetalingsplan og EK fra IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Per 31.12.24 har åtte andeler innbetalt sin andel av den felles gjelden.

Restansvar for 2024 er 76,54%

Søreidpollen 1 Borettslag org.nr. 928300439

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskap 2024

Note 13 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,44%, løpetid 50 år

Opprinnelig 2023

99 125 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

23 250 000

Lånesaldo 31.12

78 875 000

Beregnet innfrielsesdato: 21.01.2074

Sum langsiktig gjeld

78 875 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

78 875 000

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 1636.78.93447	1	3 875 000	3 875 000
	1	3 175 000	3 175 000
	5	3 125 000	15 625 000
	2	3 075 000	6 150 000
	2	3 025 000	6 050 000
	2	3 000 000	6 000 000
	1	2 800 000	2 800 000
	4	2 650 000	10 600 000
	1	2 450 000	2 450 000
	1	2 400 000	2 400 000
	1	2 375 000	2 375 000
	2	2 325 000	4 650 000
	1	1 950 000	1 950 000
	1	1 825 000	1 825 000
	1	1 725 000	1 725 000
	1	1 425 000	1 425 000
	2	1 400 000	2 800 000

Søreidpollen 1 Borettslag org.nr. 928300439

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskap 2024

Note 14 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	280 670	-94 472 540
Periodens resultat	23 294 485	248 726
Opptak lån	0	99 125 000
Avdrag IN	-23 250 000	0
Tilleggsinnbetaling andelskap.	0	99 525 000
Endring verdi tomt/bygning	0	-198 650 000
Andre poster som påvirker disp.midler	0	94 504 484
Endring i disponible midler	44 485	94 753 210
Disponible midler 31.12.	325 155	280 670

Søreidpollen 1 Borettslag org.nr. 928300439

Dokumentet er elektronisk signert



12-0833 - Årsop...

Name Date
**Kolden-Amundsen, Sandra
Mariell** 2025-05-01

Identification
 Kolden-Amundsen, Sandra
Mariell

Name Date
Hindenes, Bernt 2025-05-07

Identification
 Hindenes, Bernt

Name Date
Oen, Ana Maria Castillo 2025-05-07

Identification
 Oen, Ana Maria Castillo

Name Date
Hugøy, Thomas Marius 2025-04-30

Identification
 Hugøy, Thomas Marius

Name Date
Angell, Lars 2025-04-30

Identification
 Angell, Lars



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))